

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

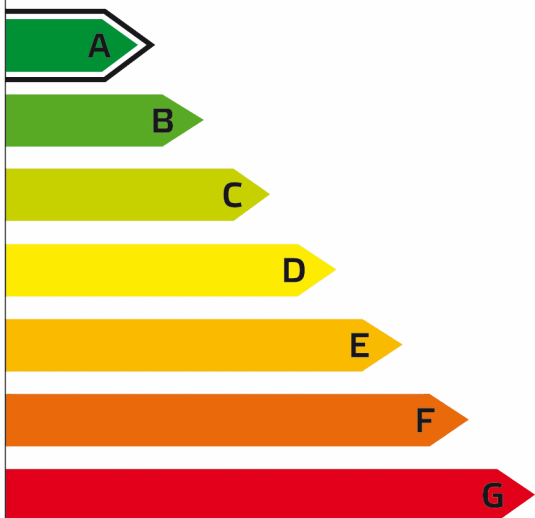
Minkvägen 5, 294 74 Sölvesborg

Sölvesborgs kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 819951

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

24 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Torbjörn Håkansson, Anticimex,
2018-01-29

Energideklarationen är giltig till:

2028-01-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Blekinge	Sölvesborg	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Hosaby 4:35			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1158559	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Minkvägen 5		29474	Sölvesborg
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1977
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 264 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: <div>Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)</div> <div>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100</div> <div>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/></div> <div>Summa 100</div>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>6174</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>6174</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2112</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	6174	kWh	☐	☒	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	6174	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	2112	kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	6174	kWh	☐	☒																																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	6174	kWh																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	2112	kWh	☐	☒																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>6300</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>6174</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>6174</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	6300	kWh	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	6174	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	6174	kWh																																															
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	6300	kWh	☐	☒																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	6174	kWh																																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	6174	kWh																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea <input type="text"/> m² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea <input type="text"/> m² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																								
Ort (Energi-Index)		Sölvesborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		6405 kWh																																																																																						
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																						
<input type="text"/> 24 kWh/m², år		<input type="text"/> 24 kWh/m², år		<input type="text"/> 50 kWh/m², år		<input type="text"/> 70 - <input type="text"/> 85 kWh/m², år																																																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	<div></div>	
Kommentar		
För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats.		

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklARATIONEN.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden – Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Torbjörn	Håkansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-29	thorbjorn.hakansson@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5171	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		