SERVITUT AVSEENDE UTSIKT

Härskande fastighet: Göteborg Hästevik 2:171
Tjänande fastighet: Göteborg Hästevik 2:763

Till förmån för den härskande fastigheten Göteborg Hästevik 2:171 upplåts härmed servitut avseende bibehållande av utsikt över den tjänande fastigheten Göteborg Hästevik 2:763.

På den tjänande fastigheten får inte uppföras, anläggas eller på annat sätt placeras byggnad, konstruktion, anläggning, upplag eller annat föremål som överstiger maxhöjden +17,3 meter i höjdsystem RH 2000. Höjden + 17,3 meter motsvarar färdig golvnivå FG +10,7 meter enligt RH 2000 med ett tillägg om 6,6 meter. (Bilaga 1)

Inte heller får träd, buskar eller annan vegetation på den tjänande fastigheten växa eller tillåtas uppnå en höjd som överstiger angiven maxhöjd om + 17,3 meter enligt RH 2000. Den tjänande fastighetens ägare är skyldig att vidta erforderliga åtgärder, såsom beskärning eller borttagande, för att maxhöjden upprätthålls.

Skorstenar, ventilationshuvar, ventilationsrör och andra erforderliga ventilations- eller installationsgenomföringar som utgör en del av byggnadens normala tekniska installationer är undantagna från ovan angivna maxhöjd men installationerna ska placeras så att påverkan på den skyddade siktsektorn minimeras. Sådana installationer får sticka upp högst 0,8 meter över taknock, (+18,1 meter enligt RH2000), med en maximal bredd eller diameter om 0,8 meter eller det minimimått som krävs enligt tvingande myndighetsregler om dessa regler kräver större mått.

Antenner, paraboler, master, solcellsanläggningar, teknikhus, räcken, pergolor, skärmtak och andra installationer omfattas inte av undantaget utan skriftligt medgivande från ägaren eller ägarna till den härskande fastigheten.

Den tjänande fastighetens ägare är skyldig att vidta erforderliga åtgärder för att bestämmelsen ovan upprätthålls. Detta innefattar bland annat beskärning eller borttagande av vegetation som överstiger angiven höjd.

Ägaren till den tjänande fastigheten ansvarar för att servitutets bestämmelser efterlevs och för kostnaderna för erforderliga åtgärder. Ägaren till den härskande fastigheten har rätt att, efter skälig underrättelse, få tillträde till den tjänande fastigheten för att kontrollera servitutets efterlevnad. Om rättelse inte sker inom 30 dagar efter skriftlig anmaning har ägaren till den härskande fastigheten rätt att, efter 14 dagars skriftlig underrättelse, utföra erforderliga åtgärder på den tjänande fastighetens bekostnad. Samtliga skäliga och styrkta kostnader för sådana åtgärder ska ersättas av ägaren till den tjänande fastigheten. Åtgärderna ska utföras fackmässigt, vid lämplig tidpunkt och med minsta möjliga skada.

Med maxhöjd avses den absoluta högsta punkten för byggnad och vegetation enligt den höjdreferens som gäller för den tjänande fastigheten. Maxhöjden är +17,3 meter i höjdsystem RH 2000.

Servitutet gäller för all framtid och är knutet till de angivna fastigheterna.

Servitutet ska utgöra ett avtalsservitut och skall inskrivas i fastighetsregistret.

Bilaga 1 och Bilaga 2 utgör integrerade delar av detta servitutsavtal. Bilaga 3 är endast illustrativ och Bilaga 4 utgör endast bakgrundsmaterial. Bilaga 3 och Bilaga 4 förändrar inte servitutets omfattning, tillåtna nivåer eller servitutsområdets avgränsning. Vid motstridighet gäller avtalstexten framför bilagorna.

Ort och datum: Torslanda

Ägare till Hästevik 2:171 (härskande fastighet)

Namn: Magnus Karlsson

Personnummer/Org.nr: 559205-6005

Underskrift:

Namn: Jörgen Jergaard

Personnummer/Org.nr: 559205-6005

Underskrift:

Ägare till Hästevik 2:763 (tjänande fastighet)

Namn: Magnus Karlsson

Personnummer/Org.nr: 559205-6005

Underskrift:

Namn: Jörgen Jergaard

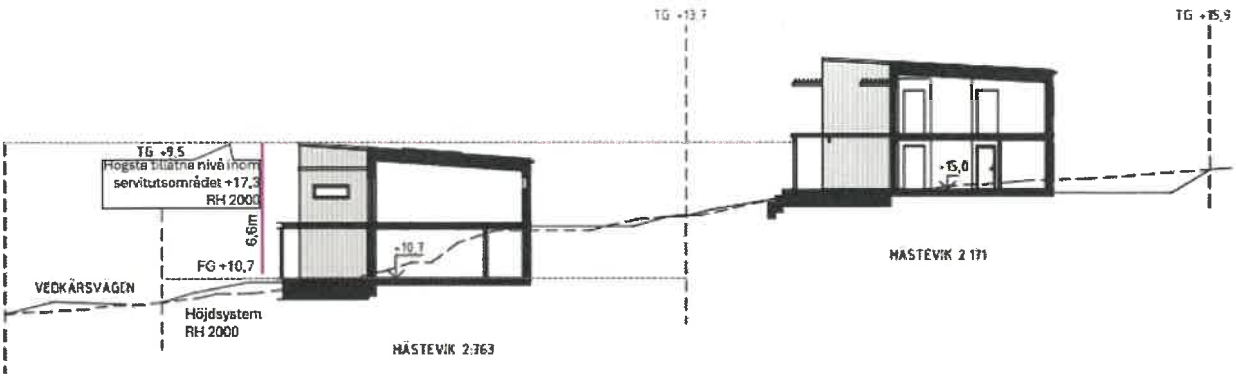
Personnummer/Org.nr: 559205-6005

Underskrift:

Definition Servitutsområde

Med servitutsområdet avses det område på den tjänande fastigheten Göteborg Hästevik 2:763 som markerats i Bilaga 2. Inom servitutsområdet gäller den högsta tillåtna nivån +17,3 meter i höjdsystem RH 2000 enligt avtalstexten och Bilaga 1.

Bilaga 1: Sektion genom båda fastigheterna med berört område markerat.



Bilaga 2: Situationsplan med berört område markerat.



MC

J.J

Bilaga 3: Illustrativ rendering av utsikt från balkong övre plan



Bilaga 4: Bilaga 4 utgör endast bakgrundsmaterial för bilaga 1 och 2 och påverkar inte servitutets omfattning.



MC

J,J