Offert
Husbyggsats & Entreprenader

Mathias Cederqvist
0708-128973
031-455590
mc@borohus.se

Datum 2026-10-07
Köpare Majö AB
Adress

Tel.nr

Vi tackar för förfrågan och Borohus AB erbjuder i enlighet med
Leveransbeskrivning V2026 att leverera Villa 2:763 enligt följande

Husbyggsats	2 702 000 kr
Entreprenader	2 832 000 kr
Tillval enligt bilaga offert	- kr

Offertpris 5 534 000 kr



Borohus

2026-10-07

Bilaga till offert

Husbyggsats	**2 702 000 kr**
Leveransbeskrivning V2026	
Balkong & terrassgolv ingår	

Tillval

Entreprenader

Markarbete och material tillkommer

Totalentreprenad Borohus AB	**2 832 000 kr**
Betongplatta med 10cm betong, 30cm isolering och 40cm kantbalkar	**Ingår**
Kompletta snickeriarbeten in och utvändigt	**Ingår**
Komplett elinstallation enligt svensk standard	**Ingår**
Vvs installation	**Ingår**
Kakel och klinker i bad/wc, klinker i klädvård, kakel ovan köks-bänk, klinker i entré 3-5 kvm. Kakel 400kr/kvm klinker 500kr/kvm	**Ingår**
Invändig målning och tapetsering med typ Borosan Decorama Easy up	**Ingår**
Utvändig målning ingår ej	
Ställningar, byggskåp till byggström	**Ingår**
Arbetsledning totalentreprenad skrivet på 1 kontrakt	**Ingår**
10-årig nybyggnadsförsäkring och färdigställandeskydd	**Ingår**
Entreprenaderna kvalitetssäkras i enlighet med ABS 09	**Ingår**
Slutbesiktning av oberoende besiktningsman	**Ingår**
Totalentreprend med personlig byggledare	**Ingår**

Offert gäller i 30 dagar

Totalt inklusive moms 25%	**5 534 000 kr**

Borohus AB Mathias Cederqvist Frölunda Smedjegata 4 421 32 Västra Frölunda
mc@borohus.se 0708-128973, 031-455590

Entreprenadomfattning – Totalentreprenad

SCHAKT:
Ingår ej.

PLATTA PÅ MARK/GRUND:
Källarlösa hus: Platta på mark med 100 mm kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplastisolering och 400 mm kantbalksform. Plattan stålslipas.

Eventuellt fristående garage, platta på mark med 200 mm cellplastisolering. Eventuellt fristående carport, platta på mark i förrådsdel med 200 mm cellplastisolering, plintar och grusad biluppställningsplats.

Sluttningshus: Som ovan och enligt entreprenörens avgörande murade alternativt prefabricerade betongytterväggar/-innerväggar enligt ritning.

SNICKARFÄRDIG MONTERING:
Montage av Borohus levererat material enligt leveransdeklaration.

EL:
Komplett elinstallation i omfattning enligt leveransbeskrivning och av bolagets upprättade standard el-ritningar. Mediaskåp inklusive eluttag, nätverkskabel och uttag ingår enligt upprättad standard elritning(ej fritidshus) Golvvärme, el-slingor i eventuellt bad och wc på 2:a våning i 1½-, 2-plan och i sluttningshus. El-radiatorer till eventuellt vidbyggt eller fristående garage. Leverans och installation av en extra gruppcentral enligt ritning ingår vid köp av fristående dubbelgarage eller kombinerat garage/carport.

VVS:
Komplett invändigt vatten och avloppsinstallation i omfattning enligt leveransbeskrivning och av bolagets upprättade standard va-ritningar. Leverans och installation av vattenmätarskåp som placeras enligt ritning. Installation och material till golvvärme i plattan (ej fritidshus)
Leverans och installation av vattenradiatorer på 2:a våning i 1½-, 2-plan och i sluttningshus. (elradiatorer till fritidshus)

KAKEL & KLINKER:
Leverans och montage, rak sättning, av kakel och klinkers i plattstorlek 15-20 cm till badrum och wc, klinker i klädvård och 3-5 m² (beroende på husmodell) i entré samt kakel 50 cm ovan köksbänk. Kakel ingår till ett värde av 400 kr/m² och klinker ingår till ett värde av 500 kr/m² från en av plattsättaren anvisad butik. Våtrumsarbeten följer GVK:s råd och anvisningar ”Säkra våtrum” eller BBV, Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum.

INVÄNDIG MÅLNING:
Komplett invändigt arbete inkl. material.
På väggar ingår tapet typ Borosan Decorama easy up och i klädvård vitmålad glasfiberväv från en av målaren anvisad butik. Platsmålade vita taklister och foder (levereras obehandlade). Ekfanerad golvlist om trägolv i naturfärgad ek, i annat fall platsmålade vita. Vitmålad gipsplank i tak.
I eventuellt fristående komplementsbyggnader (till exempel garage) eller vidbyggda garage/förråd (se avtal), ingår ingen invändig målning.

UTVÄNDIG MÅLNING:
Tillkommer, ingår ej. (grundmålat)