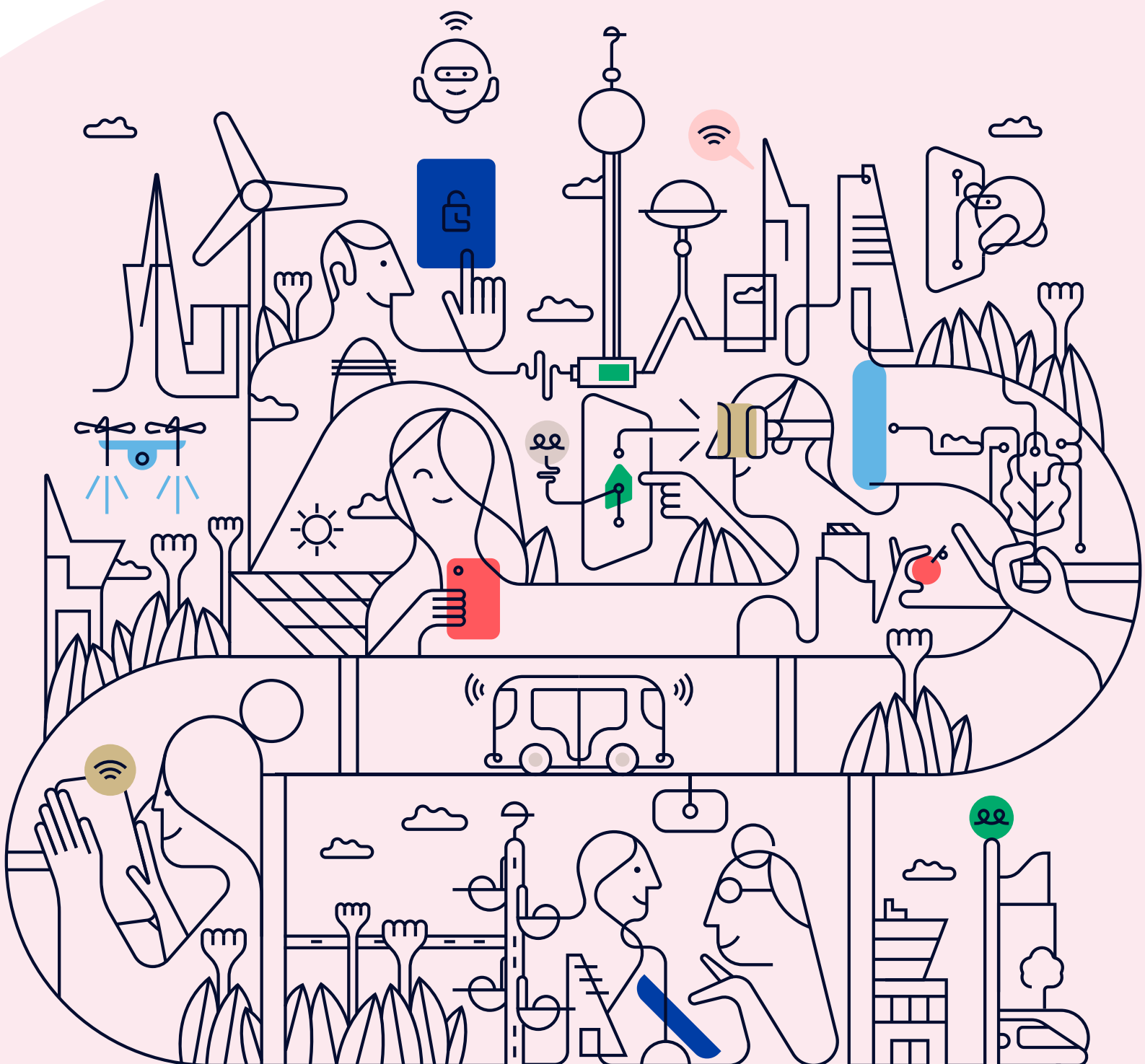




Välkommen till årsredovisningen för Brf Stendiket

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-02-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stendiket i Enskede	2007	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1910 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 825 kvm. Byggnadernas totalyta är 819 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Åkerlund	Ordförande
Alicia From	Styrelseledamot
Charlotte Grimlund Niemöller	Styrelseledamot

Valberedning

Calle Carlswärd

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mikaela Thulin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2014** ● Bergvärme
Stambyte - 1 köksstam Stockholmsv.49 NA/ kangur/wester
Tak - partiell omläggning + skorstenshattar
Stambyte - 1 badrumstam Skogsvägen 1 Wåhlstrand/Grimlund/Hartstein
- 2015** ● Rödragingar i källaren
Skorstenar - glidgjutning/stabilisering av samtliga
Fönster
- 2015-2016** ● Skorstenshatt - Stora skorstenen
Stambyte Nyström/Augot - Kangurs wc-tak upp till N/A. Endast nytt avlopp, då de tar kv och vv ifrån nya köksstammen.
- 2016** ● Målning av entréport - Stockholmsvägen 49
Stambyte Wåhlstrand/Grimlund/Hartstein - Köksstam
- 2017** ● Ny tvättmaskin
Byte av lås på 4 portar
Ny utomhusbelysning - Nya lyktor vid portarna och gården
Demontering av oljepannan
- 2018** ● Ny elmatning och belysning på vind i samband med ombyggnad - Skogsvägen 1
Takomläggning dubbelfasad plåt - Ovanför burspråk Skogsvägen 1, i samband med tillbyggnationen läg 19
Renovering/målning gårdsport - Stockholmsvägen 49
Byte råspont - Skada pga tidigare läckage. Upptäcktes i samband med takomläggningen Skogsvägen 1
Förlängning av samtliga stuprör
Rivning vägg till gamla oljepannrummet - i samband med wc-installation i fd duschen
Tilläggsjutning entrétrappor
Målning trapphus fönster
Återställning av halltak lägenhet 19 - Fuktskada pga otätt plåttak i rännal
Installation WC/dusch i källaren
- 2018-2019** ● Nya gångbryggor vid omlagt tak - Då de gamla inte gick att fästa vid dubbelfalsad plåt
Takomläggning, dubbelfalsad plåt - Rännalarna in mot gården pga läckage
- 2019** ● Underhållsmålning fönster 1an - Nedre larmstycke. Samtliga fönster utvändigt.

- 2019** ● Redskapsboden gården - Behöver rättas upp
- 2020** ● Underhållsmålning fönster 49an - Nedre karmstycke. Alla fönster utom Söderstam och Hallnäs
Tätning av avloppsrör i källaren - Ett avloppsrör i källaren på 1:ans sidan var sprucket. tätades i väntan på stambyte
1:ans gårdsport - renovering.målning
reparation ellås 1:ans gårdsport
Byte av strömbrytare 49:ans port - ny brytare 49:ans port+ montering lös 1:an +ny glimlampa 1:an
Byte av brandsläckare - Byte av samtliga brandsläckare i huset- 2 i källaren och 2 på vinden
Inköp torktumlare och tvättmaskin - Byte av gamla trasiga maskiner
- 2021** ● Oljning av fönster - Varje medlem har själv oljat karmbottenstycket av fönster utvändigt
Trapphustaket tornet - Glipan över 1:ans trapphustorn åtgärdades
Underhållsmålning av fönster Söderstam och Hallnäs - Nedre karmstycke. Samtliga fönster utvändigt
Nytt grus och stenomläggning vid uteplatsen vid 1 an
Målning av trapphusfönster - Slutmålning av alla trapphusfönster i 49an
- 2022** ● Radiatorbyte - Grimlund/Lindell/Wester
Stambyte - Grimlund/Lindell/Silfverbrand/Åkerlund
Stambyte - Köksstam Hallnäs/Carlsvärd/Lundqvist/
- 2023** ● Stambyte Åkerlund/Lindell
- 2024** ● Stambyte Kangur/I Ritzén Färnström
- 2025** ● Renovering och målning av takfot (80% klart)
Stenläggning av ny uteplats vid 49:an
Målning av entréportar samt byte av dörrbleck på portarna mot innergården

Planerade underhåll

- 2026** ● Stambyte köksstam Åkerlund/Broberg
Slutförande av målning av takfot

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	691 676	687 358	634 607	607 744
Resultat efter fin. poster	7 005	-29 474	-50 965	-213 605
Soliditet (%)	12	12	13	-
Yttre fond	167 174	195 465	202 841	202 841
Taxeringsvärde	18 000 000	16 000 000	16 000 000	16 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	835	830	768	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,7	98,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 879	3 879	3 879	3 907
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 907	3 907	3 907	3 907
Sparande / kvm totalyta, kr	315	187	133	-78
Elkostnad / kvm totalyta, kr	54	47	54	68
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	23	36	29
Energikostnad / kvm totalyta, kr	103	70	91	97
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,56	4,94	5,79	-
Räntekänslighet (%)	4,65	4,67	5,05	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	54 386	-	-	54 386
Upplåtelseavgifter	126 000	-	-	126 000
Fond, yttre underhåll	195 465	-28 291	-	167 174
Reservfond	1 000	-	-	1 000
Balanserat resultat	122 313	-1 183	-	121 130
Årets resultat	-29 474	29 474	- 19 331	-19 331
Eget kapital	469 690	0	-19 331	450 359

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	121 130
Årets resultat	-19 331
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	101 799

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	122 788
Balanseras i ny räkning	224 587

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	691 676	687 358
Summa rörelseintäkter		691 676	687 358
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-402 100	-344 449
Övriga externa kostnader	8	-69 701	-63 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 884	-154 305
Summa rörelsekostnader		-599 685	-562 081
RÖRELSERESULTAT		91 991	125 277
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 640	3 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-113 962	-158 273
Summa finansiella poster		-111 322	-154 751
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-19 331	-29 474
ÅRETS RESULTAT		-19 331	-29 474

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	3 133 602	3 256 446
Maskiner och inventarier	11	24 250	29 290
Summa materiella anläggningstillgångar		3 157 852	3 285 736
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 157 852	3 285 736
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 525	9 811
Övriga fordringar	12	529 632	328 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	36 008	10 253
Summa kortfristiga fordringar		578 165	348 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 194	137 394
Summa kassa och bank		135 194	137 394
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		713 360	486 175
SUMMA TILLGÅNGAR		3 871 212	3 771 912

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		180 386	180 386
Fond för yttre underhåll		167 174	195 465
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		348 560	376 851
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 130	122 313
Årets resultat		-19 331	-29 474
Summa fritt eget kapital		101 799	92 839
SUMMA EGET KAPITAL		450 359	469 690
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	1 350 000
Summa långfristiga skulder		0	1 350 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 200 000	1 850 000
Leverantörsskulder		131 381	11 755
Skatteskulder		2 906	2 063
Övriga kortfristiga skulder		0	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	86 567	87 604
Summa kortfristiga skulder		3 420 854	1 952 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 871 212	3 771 912

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	91 991	125 277
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	127 884	154 305
	219 875	279 582
Erhållen ränta	2 640	3 522
Erlagd ränta	-115 283	-169 923
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	107 232	113 181
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 648	18 574
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	119 953	-37 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten	198 536	94 685
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	198 536	94 685
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	466 006	371 322
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	664 543	466 006

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stendiket är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,50 - 5,00 %
Stamledningar VA	2,00 %
Stomme och grund	5,00 - 6,67 %
Fönster	1,67 - 10,00 %
Yttertak	2,00 %
Styr & övervakning	6,67 %
Stamledningar Värme	3,33 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	688 872	685 118
Påminnelseavgift	60	120
Överlåtelseavgift	1 470	1 433
Administrativ avgift	1 274	686
Öres- och kronutjämnning	0	1
Summa	691 676	687 358

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning enligt avtal	31 254	28 209
Brandskydd	3 561	3 113
Gårdkostnader	14 630	0
Gemensamma utrymmen	143	0
Serviceavtal	12 238	12 115
Förbrukningsmaterial	4 614	0
Summa	66 439	43 437

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Trapphus/port/entr	0	1 581
VVS	0	8 925
Värmeanläggning/undercentral	5 061	0
Summa	5 061	10 506

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Stambyte	0	2 844
VVS	0	25 447
Tak	122 788	0
Summa	122 788	28 291

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	44 031	38 832
Vatten	40 445	18 492
Sophämtning/renhållning	10 386	44 537
Summa	94 862	101 861

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	25 112	46 844
Tomträttsavgäld	40 650	67 750
Kabel-TV	23 052	22 940
Fastighetsskatt	24 136	22 820
Summa	112 950	160 354

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 106	738
Fritids och trivselkostnader	1 001	0
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	54 263	52 061
Överlåtelsekostnad	4 116	2 006
Administration	4 237	3 544
Bostadsrätterna Sverige	4 490	4 490
Summa	69 701	63 327

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	113 888	158 145
Dröjsmålsränta	74	128
Summa	113 962	158 273

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 648 718	4 648 718
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 648 718	4 648 718
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 392 272	-1 243 007
Årets avskrivning	-122 844	-149 265
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 515 116	-1 392 272
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 133 602	3 256 446
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 800 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark	7 200 000	7 600 000
Summa	18 000 000	16 000 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	73 400	73 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	73 400	73 400
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-44 110	-39 070
Årets avskrivning	-5 040	-5 040
Utgående ackumulerad avskrivning	-49 150	-44 110
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 250	29 290

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	284	105
Transaktionskonto	66 863	69 763
Borgo räntekonto	462 485	258 849
Summa	529 632	328 717

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 040	0
Förutbet försäkr premier	12 557	0
Förutbet kabel-TV	5 861	5 763
Förutbet tomträttsavgäld	13 550	0
Upplupna intäkter	0	4 490
Summa	36 008	10 253

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-02-13	3,29 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2026-02-26	3,29 %	750 000	750 000
Handelsbanken	2026-03-03	3,29 %	600 000	600 000
Handelsbanken	2026-07-30	3,71 %	350 000	350 000
Handelsbanken	2026-07-30	3,66 %	1 000 000	1 000 000
Summa			3 200 000	3 200 000
Varav kortfristig del			3 200 000	1 850 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	122	0
Uppl kostn el	4 587	5 221
Uppl kostn räntor	15 962	17 283
Uppl kostn vatten	6 759	6 164
Uppl kostnad Sophämtning	1 731	1 530
Förutbet hyror/avgifter	57 406	57 406
Summa	86 567	87 604

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 520 000	3 520 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-16.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Pia Åkerlund
Ordförande

Alicia From
Styrelseledamot

Charlotte Grimlund Niemöller
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mikaela Thulin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.05.2026 13:04

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2026 08:48

DOCUMENT ID:

BJzlhd6kfg

ENVELOPE ID:

Hkfl30TyGx-BJzlhd6kfg

DOCUMENT NAME:

Brf Stendiket, 702002-1346 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

19 pages

SHA-512:

5c93344f99f34ad20eec3280174a597c2ddcf7092cf89e5

dfb0dc70e73f995fe3c236c3515a910100a63e5e606157

02e8b21fb52f45890e099a5fbb3a3dbcd05

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTE GRIMLUND NIEMÖLLER charlotte@step2.se	 Signed Authenticated	22.05.2026 09:37 22.05.2026 09:28	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.57.145
2. ALICIA FROM aliciafrom@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2026 13:02 23.05.2026 13:02	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.101.24
3. PIA ÅKERLUND akerlundpia@gmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2026 08:04 29.05.2026 08:02	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.160.105
4. ANNA MIKAELA THULIN mikaela.thulin@gmail.co m	 Signed Authenticated	29.05.2026 13:04 29.05.2026 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.237.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till föreningsstämman i Brf Stendiket, org.nr 702002-1346.

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, behandlar årets resultat enligt styrelsens förslag samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikaela Thulin Knudsen

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2026 09:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2026 08:48

DOCUMENT ID:

HyMLn_pyMg

ENVELOPE ID:

SyMLhOTyfx-HyMLn_pyMg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 Brf Stendiket.pdf

1 page

SHA-512:

fc6c28216f6c378cc935a58e0fb02e4be7b4a46b839c0
44bc5176adf0d89f2e5b86410d77314c03f531fd7cc5bfe
4ce6e523d662d1b67bc170f68e9f80b2fc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA MIKAELA THULIN	Signed	02.06.2026 09:19	eID	Swedish BankID
mikaela.thulin@gmail.co m	Authenticated	02.06.2026 09:18	Low	IP: 213.238.211.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed