Registrerades av Bolagsverket
2026-08-06 07:07
R339927/26

STADGAR

För **Bostadsrättsföreningen Nanna**
Organisationsnummer **716412-5234**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM FÖRENINGEN
1 § Namn, ändamål och säte
2 § Medlemskap och överlåtelse
3 § Medlemskapsprövning – juridisk person
4 § Medlemskapsprövning – fysisk person
5 § Bosättningskrav
6 § Andelsägande
7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift
8 § Årsavgiftens beräkning
9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift
10 § Övriga avgifter
11 § Dröjsmål med betalning

FÖRENINGSSTÄMMA
12 § Föreningsstämma
13 § Motioner
14 § Extra föreningsstämma
15 § Dagordning
16 § Kallelse
17 § Rösträtt
18 § Ombud och biträde
19 § Röstning
20 § Jäv
21 § Över- och underskott
22 § Valberedning
23 § Stämmans protokoll

STYRELSE OCH REVISION
24 § Styrelsens sammansättning
25 § Konstituering
26 § Styrelsens protokoll
27 § Beslutförhet och röstning
28 § Beslut i vissa frågor
29 § Firmateckning
30 § Styrelsens åligganden

31 § Utdrag ur lägenhetsförteckning
32 § Räkenskapsår
33 § Revisorernas sammansättning
34 § Avgivande av revisionsberättelse

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

35 § Bostadsrättshavarens ansvar
36 § Ytterligare installationer
37 § Brand- och vattenskador
38 § Komplement
39 § Felanmälan
40 § Gemensam upprustning
41 § Vanvård
42 § Tillbyggnad
43 § Ombyggnad

ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

44 § Användning av bostadsrätten
45 § Sundhet, ordning och gott skick
46 § Tillträdesrätt
47 § Andrahandsuthyrning
48 § Inneboende

FÖRVERKANDE

49 § Förverkandegrunder
50 § Hinder för förverkande
51 § Ersättning vid uppsägning
52 § Tvångsförsäljning

ÖVRIGT

53 § Meddelanden
54 § Framtida underhåll
55 § Upplösning, likvidation mm
56 § Tolkning
57 § Stadgeändring

OM FÖRENINGEN

§1 Namn, ändamål och säte

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Nanna.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Västerås.

§2 Medlemskap och överlåtelse

En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits som medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt som styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandlingen som ska vara undertecknad av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingens storlek.

Motsvarande gäller vid överlåtelse av andel i bostadsrätt.

Om överlåtelsen inte uppfyller formkraven är den ogiltig. Föreningen är skyldig att snarast efter att skriftlig ansökan kommit in till föreningen pröva frågan om medlemskap. Föreningen kan komma att begära en kreditupplysning avseende sökanden.

En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.

§3 Medlemskapsprövning – juridisk person

Juridisk person kommer att vägras medlemskap i föreningen, då föreningen är så liten och endast består av ett fåtal lägenheter.

§4 Medlemskapsprövning – fysisk person

Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Medlemskap får inte vägras om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Medlemskap får inte heller vägras på diskriminerande grund enligt lag.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts till inte medges medlemskap i föreningen. Särskilda regler gäller vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning.

§5 Bosättningskrav

Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

§6 Andelsägande

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

§7 Insats, årsavgift och upplåtelseavgift

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämman.

§8 Årsavgiftens beräkning

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal, som grundas på bostadsrätternas ytstorlek. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämman.

Årsavgiften ska med tillräcklig marginal täcka föreningens kostnader. Om beslut medför att andelstalen blir olika bör förhållandet mellan andelstalen bibehållas så långt möjligt.

Vid bestämmande av årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, vatten, el, renhållning, kommunikationer, elektricitet, TV, bredband och liknande ska erläggas efter förbrukning, yta eller per lägenhet.

§9 Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

§10 Övriga avgifter

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.

§11 Dröjsmål med betalning

Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar.

Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro.

Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

FÖRENINGSSTÄMMA

§12 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

§13 Motioner

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämman ska anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen beslutar.

§14 Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. En sådan föreningsstämma ska även hållas efter uppgiven anledning skriftligen begärts av revisor eller minst 3/9 av samtliga röstberättigade.

§15 Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande

2. Godkännande av dagordningen

3. Val av stämmoordförande

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

5. Val av två justerare tillika rösträknare

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

7. Fastställande av röstlängd

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

9. Föredragning av revisorns berättelse

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

16. Val av valberedning

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

18. Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1–7 och 18 förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst.

§16 Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

Kallelse till ordinarie föreningsstämma ska utfärdas tidigast 6 veckor före och senast 4 veckor före stämman. Vid extra stämma ska kallelsen utfärdas tidigast 6 veckor före och senast 2 veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom anslag, brev eller e-post. Om medlemmen uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus.

§17 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som helt fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

§18 Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än en (1) medlem. På föreningsstämman får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmens hjälphand.

Ombud och biträde får endast vara:

- Annan medlem.
- Medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo, föräldrar, syskon, barn.
- En annan person som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus.
- God man.

§19 Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.

Vid val anses den vald som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Stämmoordförande eller föreningsstämman kan besluta att sluten omröstning ska genomföras. Vid personval ska dock sluten omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

§20 Jäv

En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om:

1. talan mot sig själv,

2. befrielse från skadeståndsansvar eller annan skyldighet gentemot föreningen,

3. talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse.

§21 Över- och underskott

Det över- eller underskott som uppstår i föreningens verksamhet ska, efter eventuella avsättningar, balanseras i ny räkning.

§22 Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt arvode.

§23 Stämmans protokoll

Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande därtill utser. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att röstlängden ska tas in eller biläggas protokollet,

2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet,

3. att resultatet av omröstning ska antecknas då denna ägt rum.

Protokollet ska senast inom tre veckor hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på ett betryggande sätt.

STYRELSE OCH REVISION

§24 Styrelsens sammansättning

Styrelsen ska bestå av lägst tre (3) och högst fyra (4) ledamöter med lägst en (1) och högst två (2) suppleanter.

Ledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

Till ledamot eller suppleant kan, förutom medlem, även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

§25 Konstituering

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer om inte föreningsstämma beslutat annorlunda.

§26 Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras i nummerordning som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och är tillgänglig endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.

§27 Beslutförhet och röstning

Styrelsen beslutar när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter.

Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat, eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när det fordras särskilt enligt lag eller dessa stadgar.

§28 Beslut i vissa frågor

Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämman.

Om en ny-, till- eller ombyggnad innebär att medlemmarnas bostadsrätt förändras ska samtycke från berörda bostadsrättshavare inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det har dessutom godkänts av hyresnämnden.

§29 Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två ledamöter i föreningen.

§30 Styrelsens åligganden

Bland annat åligger det styrelsen:

- Att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter,
- Att svara för redovisningen för föreningens angelägenheter och förbereda årsredovisning enligt gällande bestämmelser om verksamheter under året (förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning),
- Att hålla årsredovisning och revisionsberättelse tillgänglig, senast 2 veckor före ordinarie stämma.
- Att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

§31 Utdrag ur lägenhetsförteckning

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrätt.

§32 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

§33 Revisorernas sammansättning

Föreningsstämman ska välja en (1) revisor och en (1) revisorssuppleant.

Revisor och revisorssuppleant väljs för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisor behöver inte vara medlem i föreningen och behöver inte heller vara auktoriserad eller godkänd.

§34 Avgivande av revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

35 § Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även förråd och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

• Ytskikt på rummens alla väggar, golv och tak
• Inre underliggande ytskiktsbehandling, om det krävs för att anbringa ytskiktsbeläggning på ett fackmannamässigt sätt
• Icke bärande innerväggar
• Glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, tätningslister och tätningsglas förutom målning utvändigt målning och kittning
• Till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar. Bostadsrättshavare svarar även för målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida och balkongdörr.
• Innerdörrar och säkerhetsgrindar
• Lister, dörr- och fönsterfoder, trösklar, elradiatorer och säkringar
• Elcentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
• Ventiler och luftinsläpp, dock endast målning
• Brandvarnare
• Eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar
• Persienn och vädringsfilter.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

• Till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
• Inredning och belysningsarmaturer
• Vitvaror som tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och dylikt. Sanitetsporslin jämte badkar, duschvägg, duschkabin och dylikt.
• Golvbrunn med tillhörande klämring till den del det är åtkomligt från lägenheten
• Rensning av golvbrunn och vattenlås
• Ledningar inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
• Kranar, blandare, packningar och avstängningsventiler
• Ventilationsfläkt
• Elektrisk handdukstork
• Elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

• Vitvaror som kyl, frys, spis och diskmaskin.
• Köksfläkt
• Rensning av vattenlås
• Diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
• Kranar och avstängningsventiler

36 § Ytterligare installationer

Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten.

37 § Brand- och vattenledningsskador

För reparationer på grund av brand- eller vattenskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

38 § Komplement

Om lägenheten är utrustad med balkong svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

39 § Felanmälan

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som bostadsrättshavaren ej ansvarar för enligt bostadsrättslagen och dessa stadgar.

40 § Gemensam upprustning

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

41 § Vanvård

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

42 § Tillbyggnad

Anordningar såsom markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantenner etc. får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera anordningarna.

43 § Ombyggnad

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. Ingrepp i bärande konstruktion,

2. Ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, vatten, rökkanaler eller ventilation

3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Ansökan ska ske skriftligt och styrelsen får begära ritningar och intyg t ex. från konstruktör eller VVS.

Bostadsrättshavaren ansvarar för utförande, framtida underhåll och eventuella skador.

Om bostadsrättshavaren gör en väsentlig förändring utan styrelsens godkännande och som inte godkänns enligt stadgarna kan nyttjanderätten förverkas.

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt, våtutrymmen av fackman.

ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

44 § Användning av bostadsrätten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

45 § Sundhet, ordning och gott skick

Bostadsrättshavaren är skyldig att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler. Detta gäller även för de som hör till hushållet, gäster hos bostadsrättshavaren eller utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.

Förråd eller annat lägenhetskomplement som hör till lägenheten ska bostadsrättshavaren iaktta sundhet, ordning och gott skick även i fråga om sådant utrymme.

Trapphuset får ej användas som förråd.

Ohyra får inte föras in i lägenheten.

46 § Tillträdesrätt

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

47 § Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavaren ska skriftligen hos styrelsen ansöka om att få upplåta sin lägenhet. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Föreningen har rätt att ta ut avgift för andrahandsupplåtelse. Avgiften får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

48 § Inneboende

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra, men för föreningen eller annan medlem.

FÖRVERKANDE

49 § Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i bland annat följande fall:

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift

2. lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand

3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem

4. lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelsen är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem

5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset

6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar

7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta

8. bostadsrättshavaren åsidosätter annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullföljs

9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller där bedrivs kriminaliserad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

50 § Hinder för förverkande

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av liten betydelse. I de fall med bostadsrättslagens regler ska föreningen i vissa fall uppmana bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från bostadsrätten.

51 § Ersättning vid uppsägning

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till skadestånd.

52 § Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten säljas genom tvångsförsäljning enligt reglerna i bostadsrättslagen.

ÖVRIGT

53 § Meddelanden

Meddelanden delges genom anslag i föreningens hus eller genom e-post eller brev.

54 § Framtida underhåll

Styrelsen ska upprätta och löpande uppdatera en långsiktig underhållsplan för föreningens fastighet.

Föreningen ska planera och finansiera fastighetens framtida underhåll genom årsavgifter, budget, långsiktig ekonomisk planering och, när styrelsen eller föreningsstämman finner det lämpligt, särskilda avsättningar i redovisningen.

Någon fond för yttre underhåll behöver inte finnas om föreningen på annat sätt säkerställer planering och finansiering av det framtida underhållet.

55 § Upplösning, likvidation mm

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

56 § Tolkning

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och annan lagstiftning. Föreningen kan ha utfärdat ordningsregler för förtydligande av dessa stadgar.

57 § Stadgeändring

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattats av två på varandra följande föreningsstämmor och minst hälften av de röstande på första stämman gått med på beslutet, respektive minst två tredjedelar på den andra stämman. Bostadsrättslagen kan i vissa situationer föreskriva högre majoritetskrav.

Ovanstående stadgar har antagits vid Bostadsrättsföreningen Nannas ordinarie föreningsstämma i Västerås den **10/5 2026**.

Brf Nanna genom styrelsen
Västerås den **10/5 2026**

Ola Suvero Wallén

Gustav Lindh

Regina Calnaris

Mattias Damberg