BRF Vetterstorp nr 3
Org nr 778000-1587

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 5
- balansräkning 6
- kassaflödesanalys 8
- tilläggsupplysningar 9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-15 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Peter Anseander	Ordförande	2026
Mari Östlund	Sekreterare	2027
Irene Pettersson	Ledamot	2026
Ylva Sköldbåge	Suppleant	2026
Nils Moberg	Supplaent	2026

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-25.
Föreningens styrelse har sitt säte i västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Yuong.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 57 300 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten i kv Vetterstorp nr 2 innehållande 66 lägenheter och 36 garage fördelade enligt följande:

11 st 2 rum och kök
43 st 3 rum och kök
12 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår och värdeår är 1964. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och 36 garage uthyres.
Total yta är 6 164,7 m², varav boytan är 5 624 m², lokalytan är 31,6 m² och garagen är 509,1 m².

Tomträttsavgälden gäller till 2034-09-01. Tomträttsavtalet gäller för perioden 2024-10-01 - 2034-09-30.

Under räkenskapsåret har 2 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet samt skadedjur.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har tecknat ett avtal med Mark Södergren och Flink AB om fastighetsskötsel.
Lokalvården har utförts av Proffas i Mälardalen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uunder året har föreningen installaerat flera laddplatser.

Föreningens årsavgifter är oförändrade från den 1 januari 2026.

Flerårsöversikt

		2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	kr	4 231 666	4 060 141	3 860 985	3 694 707
Resultat efter finansiella poster	kr	-772 984	-608 658	-295 320	-400 439
Soliditet	%	neg	neg	0	2
Likviditet	%	106	124	132	89
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	568	546	506	506
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	688	664	581	
Skuldsättning per kvm	kr	2 644	2 676	2 708	2 757
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 964	3 000	3 035	3 090
Energikostnad per kvm	kr	214	204	186	195
Räntekänslighet (grundavgift)	%	5,2	5,5	6,0	6,1
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,3	4,5	5,2	
Sparande per kvm	kr	42	57	94	94
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,44	91,93	82,75	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust
Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Inför 2025 har styrelsen beslutat att höja föreningens årsavgifter med 4,0 %. Styrelsens bedömning är ett årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.
Resultatet för året är negativt och beror till stor del .på de höga avskrivningskostnaderna.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	659 296	90 704	2 951 827	-3 699 940	-608 658
Reservering till yttre fond			309 800	-309 800	
Ianspråktagande av yttre fond			-123 808	123 808	
Balansering av föregående års resultat				-608 658	608 658
Årets resultat					-772 984
Belopp vid årets utgång	659 296	90 704	3 137 819	-4 494 590	-772 984

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-4 494 590
Årets resultat	-772 984
	-5 267 574

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	140 600
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-188 125
I ny räkning balanseras	-5 220 049
	-5 267 574

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-772 984
Dispositioner	47 525
Årets resultat efter dispositioner	-725 459

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 090 294

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 231 666	4 060 142
Summa rörelseintäkter		**4 231 666**	**4 060 142**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 280 485	-3 091 193
Periodiskt underhåll	5	-188 125	-123 808
Övriga externa kostnader	6	-283 654	-284 908
Arvoden och personalkostnader	7	-69 492	-63 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-847 812	-842 829
Summa rörelsekostnader		**-4 669 568**	**-4 406 357**
Rörelseresultat		***-437 902***	***-346 215***
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	130 588	130 878
Räntekostnader		-465 670	-393 321
Summa finansiella poster		**-335 082**	**-262 443**
Resultat efter finansiella poster		***-772 984***	***-608 658***
Årets resultat		***-772 984***	***-608 658***

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	-772 984	-608 658
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	188 125	123 808
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-140 600	-309 800
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	**-725 459**	**-794 650**

Balansräkning	**Not**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	14 904 102	15 652 499
Inventarier, verktyg och installationer	10	123 375	148 050
Summa materiella anläggningstillgångar		*15 027 477*	*15 800 549*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i MBF		8 400	8 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		*8 400*	*8 400*
Summa anläggningstillgångar		**15 035 877**	**15 808 949**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	35 906	49 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 247	334 066
Klientmedel i SHB		643 890	918 999
Summa kortfristiga fordringar		*1 019 043*	*1 302 521*
Kassa och bank			
Kassa och Bank		5 443	4 792
Summa kassa och bank		*5 443*	*4 792*
Summa omsättningstillgångar		**1 024 486**	**1 307 313**
Summa tillgångar		**16 060 363**	**17 116 262**

Balansräkning	**Not**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		659 296	659 296
Upplåtelseavgifter		90 704	90 704
Fond för yttre underhåll		3 137 819	2 951 827
Summa bundet eget kapital		*3 887 819*	*3 701 827*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 494 590	-3 699 940
Årets resultat		-772 984	-608 658
Summa fritt eget kapital		*-5 267 574*	*-4 308 598*
Summa eget kapital		**-1 379 755**	**-606 771**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	12 339 658	15 311 069
Summa långfristiga skulder		**12 339 658**	**15 311 069**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	4 329 921	1 558 542
Leverantörsskulder		183 760	253 864
Skatteskulder		9 223	10 224
Övriga skulder	14	588	1 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		576 968	587 902
Summa kortfristiga skulder		**5 100 460**	**2 411 964**
Summa eget kapital och skulder		**16 060 363**	**17 116 262**

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-437 902	-346 216
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	847 812	842 829
Erhållen ränta	4 588	13 278
Erhållna utdelningar	126 000	117 600
Erlagd ränta	-465 670	-393 321
	74 828	**234 170**
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	8 369	-95 153
Ökning/minskning leverantörsskulder	-70 105	57 332
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-12 779	-23 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**313**	**172 554**
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-74 740	-101 265
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-74 740**	**-101 265**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-200 032	-200 032
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-200 032**	**-200 032**
Årets kassaflöde	**-274 459**	**-128 743**
Likvida medel vid årets början	**923 790**	**1 052 533**
Likvida medel vid årets slut	**649 331**	**923 790**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.
Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.
Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,87 %.
Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift
Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.
Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning
Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.
Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad
Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet
Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).
Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande
Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna
Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	3 196 476	3 073 332
Hyror parkering	313 772	294 929
Uppvärmningsavgifter	466 812	466 812
Elavgifter	227 512	178 321
Övriga hyresintäkter	32 892	32 892
Övrig momspliktig intäkt	4 185	16 233
Övriga intäkter	9 380	12 209
Brutto	4 251 029	4 074 728

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hyresförluster vakanser parkering	-4 680	-325
Övriga vakanser hyresförluster	-14 684	-14 262
Summa nettoomsättning	**4 231 665**	**4 060 141**

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-Tv, bredband.
Årsavgiften för värme debiteras enligt bränsleyta.
Årsavgiften för el debiteras medelmmarna utefter IMD, indiviuell mätning och debitering.
Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	384 050	451 893
Reparationer, löpande underhåll	342 488	248 363
Elavgifter	355 562	353 613
Uppvärmning	783 212	733 012
Vatten och avlopp	211 948	197 030
Renhållning	127 378	126 594
Försäkringar	131 715	126 659
Tomträttsavgäld	452 708	378 077
Kabel-TV / Internet	289 830	289 292
Övriga fastighetskostnader	70 150	62 740
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	131 444	123 920
Summa driftskostnader	**3 280 485**	**3 091 193**

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Avgasare	66 875	0
Byte av vs-pump	121 250	0
Elarbeteb	0	72 558
Slipning och oljning av entrépartier	0	51 250
Summa periodiskt underhåll	**188 125**	**123 808**

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Övriga hyreskostnader	0	18 770
Förbrukningsinventarier	53 307	36 459
Kontorsmaterial	3 273	1 488
Kommunikation	26 619	28 468
Porto	500	0
Revision	33 550	28 600
Föreningsmöten	17 242	20 310
Ekonomisk och administrativ förvaltning	119 320	115 390
Övriga förvaltningskostnader	19 840	25 698
Övriga externa tjänster	9 253	8 975
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	**283 654**	**284 908**

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Arvode styrelse	57 300	52 500
Sociala kostnader	12 192	11 119
Summa arvoden, personalkostnader	**69 492**	**63 619**

Not 8 Finansiella intäkter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 438	13 201
Övriga ränteintäkter	150	77
Utdelning MBF	126 000	117 600
Summa finansiella intäkter	**130 588**	**130 878**

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 559 382	28 458 117
Inköp/Aktiveringar, laddplatser	74 740	101 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 634 122	28 559 382
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 906 883	-12 088 729
Årets avskrivningar	-823 137	-818 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 730 020	-12 906 883
Utgående planenligt värde	14 904 102	15 652 499
Mark		
Utgående planenligt värde byggnader och mark	**14 904 102**	**15 652 499**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 859 000	32 792 000
Taxeringsvärde mark	13 507 000	12 042 000
	60 366 000	44 834 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	58 600 000	43 200 000
Lokaler	1 766 000	1 634 000
	60 366 000	44 834 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	628 835	628 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	628 835	628 835
Ingående ackumulerade avskrivningar	-480 785	-456 110
Årets avskrivningar	-24 675	-24 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 460	-480 785
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	**123 375**	**148 050**

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekontot	73	32
Övriga fordringar	35 833	49 424
Summa övriga kortfristiga fordringar	**35 906**	**49 456**

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
Stadshypotek	2,79	2028-09-01	1 474 704
Stadshypotek	1,11	2026-06-30	1 316 887
Stadshypotek	2,79	2028-09-01	1 181 500
Stadshypotek	1,11	2026-06-30	1 241 724
Stadshypotek	1,11	2026-06-30	1 143 000
Stadshypotek	2,75	2026-02-13	349 992
Stadshypotek	2,72	2027-06-01	800 000
Stadshypotek	2,75	2026-03-30	208 518
Stadshypotek	3,75	2029-03-01	4 844 000
Stadshypotek	4,33	2027-06-30	465 000
Stadshypotek	2,79	2028-09-01	2 800 000
Stadshypotek	2,79	2028´09-01	844 254

Summa skulder till kreditinstitut	16 669 579
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-200 032
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-4 129 889
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	12 339 658
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	15 669 419

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.		
Fastighetsinteckningar	18 113 000	18 113 000
Summa ställda säkerheter	**18 113 000**	**18 113 000**

Not 14 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till MBF	588	1 432
Summa övriga kortfristiga skulder	**588**	**1 432**

Årsredovisningen färdigställdes 2026-03-06

Datum framgår av den elektroniska underskriften signaturen

Peter Anseander
Ordförande

Mari Östlund

Irene Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

PETER ANSEANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-06 08:46:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER ANSÉANDER

Peter Anseander

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.43.44

MARI ÖSTLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-10 16:16:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gärd Kerstin Mari Östlund

Mari Östlund

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.57.244

IRÉNE PETTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-06 08:56:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Irene Bertha Margaretha Pettersson

Iréne Pettersson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.254.32.70

HEIDI NESTLÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-11 07:51:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.94