P1994 : 98

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller traktgräns sammanfallande med kvartersgräns
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Trapp
- Väg/kantsten
- Slänt
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- CENTRUM Traktnamn
- HAGA Kvartersnamn
- 2:1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 2 Registernr för fastighet med traktnamn
- Lr Ledningsrätt
- ga:3 Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- o Gränspunkt

Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSKONTORET
Fastighetsredovisningen aktuell 1994-07-04
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938
Koordinatsystem i höjd: Sandvikens kommuns
Mätklass II
Skala 1:2000

Sigurd Johansson
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 2 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns mellan olika slag av allmän plats
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- G Bilservice
- KH Kontor, handel och hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD
- e_1 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
- n_1 Skyddsplantering skall finnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar den 31 december 2004
Kommunen är huvudman för de allmänna platserna
Den tomtindelning för kvarteret Haga som fastställdes den 16 mars 1976 upphör att gälla

PLANKOSTNAD
Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER DNR 277/94

Kvarteret HAGA m.m.

Detaljplan för kvarteret Haga m.m. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

STADSARKITEKTKONTORET DEN 29 AUGUSTI 1994
REVIDERAD DEN 6 OKTOBER 1994.

ANTAGEN AV BMN
DEN 11 OKTOBER 1994
LAGA KRAFT
DEN 7 NOVEMBER 1994

JANERIK BYWALL
STADSARKITEKT

CHRISTER SVÄRD
PLANARKITEKT

P 1994 : 98





Akt nr:

21-P94:98

AU$21-P94$k98

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1994	94/1230

Ärende
Detaljplan för kv Haga m m.

Registerområde
Sandviken

Kommun	Län
Sandviken	Gävleborg



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta 93

D 1004 : 98

Länsstyrelsen
Gävleborg

BESLUT

1994-11-09 2023-10043-94

Fysisk planering
Anita Molander
Tel 026/17 12 93

Sandvikens kommun
Bygg- och miljönämnden
811 80 SANDVIKEN

Fastighetsregistermyndigheten
Gävleborgs län
Ink. 1994 -11- 10
S - 94 -1230

Detaljplan för kvarterat Haga m m i Sandvikens kommun

Detaljplanen antogs av bygg- och miljönämnden den 11 oktober 1994.

Beslut

Länsstyrelsen har inte tagit upp kommunens beslut till prövning.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får Länsstyrelsens beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt Länsstyrelsens diarium har kommunens beslut inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 7 november 1994.

Anita Molander

Kopia till

✓Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, specialenheten,
811 80 Sandviken
Vägverket
Plan

SANDVIKENS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Gävleborgs län
Inkom 1994-11-25
D-94-1280

1994-08-29
Rev. 1994-10-06

Dnr 277/94

Planbeskrivning

Kvarteret HAGA m.m.

Detaljplan för kvarteret Haga m.m. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Antagen av BMN den 11 oktober 1994
Laga kraft den 7 november 1994

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE M.M.

Enligt gällande detaljplan utgör hela kvarteret Haga ett "område för bensinförsäljning". Den södra delen av kvarteret har tagits i anspråk av två bensinstationer medan den norra fortfarande står outnyttjad. För att möjliggöra etablering av andra verksamheter (kontor, handel eller hantverk) på den norra delen av kvarteret måste en ny detaljplan upprättas.

Planområdet omfattar hela kvarteret Haga samt angränsande delar av Storgatan i väster och gång- och cykelvägen i nordost. Områdets areal är cirka två hektar.

GÄLLANDE PLANER M.M.

För i stort sett hela planområdet gäller en stadsplan (detaljplan) fastställd den 3 februari 1975. Gång- och cykelvägen ingår i en stadsplan fastställd den 16 augusti 1974. Dessutom tangeras stadsplaner fastställda den 13 juni 1958 och den 11 september 1975. En tomtindelning (fastighetsplan) fastställd den 16 mars 1976 gäller för hela kvarteret Haga.

Skyddsrum

Planområdet ingår i en s.k. skyddsrumsort. Detta innebär att den som avser att bygga ska begära skyddsrumsbesked av bygg- och miljönämnden. Nämnden lämnar då besked om skyddsrum behöver byggas eller ej.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Kvarteret Haga ligger omedelbart nordväst om korsningen mellan Gävlevägen och Högbovägen, 500 - 600 meter norr om Sandvikens centrum. I norr och väster gränsar kvarteret till Idrottsvägen och Storgatan. Längs kvarterets nordöstra gräns går en gång- och cykelväg, som löper vidare, under Gävlevägen, mot centrum.

På kvarterets södra del ligger två bensinstationer, varav den ena (fastigheten Haga 7) är en obemannad automatstation. Den norra delen av kvarteret (fastigheterna Haga 5 och 9) är obebyggda.

Omedelbart väster om Storgatan ligger ett hus med samlingslokaler och ett trevånings flerfamiljshus (Pintorp 1 resp. Pintorp 2). Nordväst om Idrottsvägen, i kvarteret Abrahamshem, finns tvåvånings bostadsbebyggelse blandad med lokaler för kontor och andra verksamheter. Norr om detta kvarter ligger Norra Idrottsplatsen (fastigheten Sandbacka 2:1). Nordost om gång- och cykelvägen, i kvarteret Bagaren, ligger en grupp radhus.

Kvarteret Haga sluttar mot nordväst. Nivåskillnaden mellan Gävlevägen och Idrottsvägen är drygt 3 m. Erfarenheter från utförda ledningsarbeten m.m. tyder på att marken inom kvarteret består av sandblandat grus och fin sand. Planområdet gränsar dessutom till ett s.k. högriskområde för radon.

Inom kvarteret Haga ligger kommunala vatten- och avloppsledningar samt en fjärrvärmeledning längs den östra kvartersgränsen. Övriga kommunala va-ledningar ligger i angränsande gator.

De två bensinstationerna har en gemensam utfart mot Gävlevägen (gemensamhetsanläggningen Haga ga:1).

Fastigheterna Haga 1 och 7 är privatägda. Haga 5 och 9 samt övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

DETALJPLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen innebär att den norra delen av kvarteret Haga (fastigheterna Haga 5 och 9) nu endast får användas för kontors- och handelsändamål. Till handel räknas även service och hantverk av olika slag. För den södra delen av kvarteret (Haga 1 och 7) anger planen "bilservice" som markanvändning, vilket stämmer överens med 1975-års plan.

Högsta tillåtna byggnadshöjd begränsas till 6,5 m (4,4 m i 1975-års plan), medan största byggnadsarea, för norra delen av kvarteret, begränsas till 25 procent av fastighetsarean

Jämfört med "bilservice" medför "kontor och handel" en mindre risk för störningar. Bredden på den skyddsplantering planen kräver, mot kvarteret Bagaren, har därför minskats till 15 m jämfört med 26 m i 1975-års plan.

Bensinstationer medför risk för brand, explosion och förorening av grundvattnet. I samband med kommande bygglovprövning för nya verksamheter i kvarteret, kommer därför krav på säkerhetsavstånd och materialval att ställas.

Mot Gävlevägen medger planen inte någon utfart utöver den befintliga, gemensamma utfarten från bensinstationerna.

Längs kvarteret östra gräns visar planen ett särskilt ledningsområde ("u-område") för de befintliga kommunala ledningarna.

I övrigt innebär planen inte några förändringar för kvarteret Haga jämfört med planen från 1975. För gång- och cykelvägen mellan kvarteren Haga och Bagaren innebär planen inte heller någon förändring.

Storgatan

Den del av Storgatan som går mellan Gävlevägen och Idrottsvägen skulle enligt 1975-års detaljplan läggas igen för att istället utgöra park. Planen har inte genomförts i denna del, utan Storgatan fungerar här fortfarande som en allmän gata. Trafiken på denna del av Storgatan är inte särskilt omfattande och några allvarliga olägenheter med dagens förhållanden har inte konstaterats. Den nu aktuella detaljplanen visar därför att Storgatan, mellan Gävlevägen och Idrottsvägen, även i fortsättningen ska utgör allmän gata.

FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen visar att kvarteret Haga ska indelas i två områden för skilda ändamål. Detta medför att tomtindelningen (fastighetsplanen) från 1976 strider mot detaljplanen, eftersom tomtindelningen innebär att de föreslagna tomterna sträcker sig över användningsgränsen. Tomtindelningen upphör således att gälla för hela kvarteret (se plan- och bygglagen 6:11).

GENOMFÖRANDE

Kommunen är huvudman för allmän plats (gator, parker och gc-vägar) i området.

Genomförandetiden slutar den 31 december 2004.

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut.

(Se vidare den särskilda genomförandebeskrivningen.)

REVIDERING

Bredden på skyddsplanteringen (n_1) mot kvarteret Bagaren har ändrats till 15 m (se utlåtandet).

Stadsarkitektkontoret

Janerik Bywall
Stadsarkitekt

Christer Svärd
Planarkitekt

SANDVIKENS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

1994-08-29 Dnr 277/94

Gävleborgs län
Ink. 1994 -11- 25
X - 94 -1230

Genomförandebeskrivning

Kvarteret HAGA m.m.

Detaljplan för kvarteret Haga m.m. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Antagen av BMN den 11 oktober 1994
Laga kraft den 7 november 1994

PLANENS HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär att den obebyggda, norra delen av kvarteret Haga nu endast får användas för kontors- och handelsändamål ("område för bensinförsäljning" i tidigare gällande plan från 1975). Planen innebär dessutom att Storgatan, mellan Gävlevägen och Idrottsvägen, även i fortsättningen ska utgöra allmän gata ("park" i 1975-års plan).

TIDPLAN

Bygglov i enlighet med detaljplanen kan lämnas när planen vunnit laga kraft, d.v.s. tidigast oktober/november 1994.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2004. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov. Planen fortsätter dock att gälla till dess den ändras och kan även efter genomförandetidens slut, ligga till grund för prövning av bygglov m.m.

ANSVARSFÖRDELNING

Allmän plats

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna (gator, parker och gång- och cykelvägar) i området.

Teknisk försörjning

Kommunen ansvarar, genom tekniska kontoret, för utbyggnad och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar. För s.k. servisledningar på respektive tomt ansvarar däremot fastighetsägaren.

Sandviken Energi AB ansvarar för el- och fjärrvärmedistribution i området.

MARKFÖRVÄRV, FASTIGHETSBILDNING M.M.

Gällande detaljplan från 1975 förutsätter dels att fastigheten Pintorp 1 utökas med en ca. 3 m bred remsa mot Storgatan, dels att en s.k. hörnavskärning görs på fastigheten Pintorp 2. Den nu aktuella detaljplanen innebär inte någon förändring i detta avseende. Ägarna till Pintorp 1 ska således förvärva ca 100 m² av kommunens gatufastighet Sandbacka 2:1, medan kommunen ska förvärva ca 8 m² av Pintorp 2. Marken överförs genom fastighetsreglering.

I övrigt förutsätter detaljplanen inte några markförvärv eller markbyten eftersom fastigheterna stämmer överens med planen,

Fastighetsplan

Tomtindelningen (fastighetsplanen) från 1976 upphör att gälla för kvarteret Haga (se planbeskrivningen).

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen förorsakar inte kommunen några kostnader utöver mark- och fastighetsbildningskostnaderna för att justera gränsen mellan kvarteret Pintorp och Storgatan.

Plankostnad

Upprättandet av detaljplanen bekostas av kommunens tekniska kontor enligt särskild överenskommelse. Planavgift enligt plan- och bygglagen (PBL 11:5) ska därför inte tas ut när bygglov lämnas.

Stadsarkitektkontoret

Janerik Bywall
Stadsarkitekt

Christer Svärd
Planarkitekt

17

SANDVIKENS KOMMUN
STADSINGENJÖRSKONTORET

1994-11-25
8-94-1230

FASTIGHETSFÖRTECKNING E 46/94

1994-08-12 1 (3)

KVARTERET HAGA M.M.

Fastighetsförteckning tillhörande upprättad detaljplan för kvarteret Haga m.m. i Sandviken Sandvikens kommun Gävleborgs län

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm.
INNANFÖR PLANOMRÅDET		
Fastigheter		
Haga 1	Svenska Statoil AB 114 90 Stockholm	
Haga 5	Sandvikens kommun 811 80 Sandviken	
Haga 7	Svenska Shell AB 171 79 Solna	
Haga 9	Sandvikens kommun	
Sandbacka 2:1	Sandvikens kommun	
Anläggningsfastigheter		
Haga ga:1		
Delägarfastigheter		
Haga 1	Svenska Statoil	
Haga 7	Svenska Shell AB	

Servitut och andra särskilda rättigheter

Berörd fastighet	Rättighet, Rättighetsinnehavare m.m.
Haga 1	VA-ledning (Sandvikens VA-verk)
	Fjärrvärme (Sandviken Energi)
Haga 9	VA-ledning (Sandvikens VA-verk)

UTANFÖR PLANOMRÅDET		
Fastigheter		
Abrahamshem 5	Sandvikens Arkitektkontor AB Idrottsvägen 15 811 32 Sandviken	

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm.
Abrahamshem 6	Peter Hurinsky och Marianne Hurinsky Linggatan 3 811 32 Sandvikn	½ av fast ½ av fast
Abrahamshem 7	Stefan Falk Kung Oscars väg 10 812 31 Storvik	
Abrahamshem 8	Se Abrahamshem 7	
Bagaren 1	Samfällighetsföreningen Bagaren c/o Lars Jonsson Idrottsvägen 16 F 811 32 Sandviken	
Bagaren 48	Lars Jonsson Idrottsvägen 16 F 811 32 Sandviken	
Bagaren 49	Lars-Håkan Persson och Gunilla Hallberg Idrottsvägen 16 E 811 32 Sandviken	½ av fast ½ av fast
Bagaren 50	Kjell Jansson Idrottsvägen 16 D 811 32 Sandviken	
Bagaren 51	Lars Carlsson Idrottsvägen 16 C 811 32 Sandviken	
Bagaren 52	Malte Söderholm och Elvira Söderholm Idrottsvägen 16 B 811 32 Sandviken	½ av fast ½ av fast
Bagaren 53	Arvid Svensk Idrottsvägen 16 A 811 32 Sandviken	
Bagaren 54	Urban Johansson och Ann-Sofi Johansson Högbovägen 9 E 811 32 Sandviken	½ av fast ½ av fast
Bagaren 55	Ulf Fransson och Margareta Fransson Högbovägen 9 D 811 32 Sandviken	½ av fast ½ av fast
Bagaren 56	Kjell Olof Hedlund och Birgitta Hedlund Högbovägen 9 C 811 32 Sandviken	½ av fast ½ av fast

FASTIGHETSFÖRTECKNING E 46/94

1994-08-12 3 (3)

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm.
Bagaren 57	Britt-Inger Carlsson Högbovägen 9 B 811 32 Sandviken	
Bagaren 58	Arne Lindgren och Maggie Lindgren Högbovägen 9 A 811 32 Sandviken	½ av fast ½ av fast
Centrum 2:2	Sandvikens kommun	
Pintorp 1	Odd Fellow Huset i Sandviken Box 30 811 21 Sandviken	
Pintorp 2	HSB:s brf Kilen i Sandviken Box 1134 801 35 Gävle	
Redaktören 2	HSB:s i Sandviken brf Triangeln Box 1134 801 35 Gävle	
Redaktören 8	Furuskogen AB Kungsbäcksvägen 13 802 67 Gävle	
Redaktören 9	Realia Fastighets AB Drottninggatan 46 803 10 Gävle	
Sandbacka 2:3	Sandvikens kommun	
Slaktaren 13	Brf Storgården Bryggargatan 9 B 811 39 Sandviken	

Anläggningsfastigheter

Bagaren ga:1

Delägarfastigheter

Bagaren 4-58	Samfällighetsföreningen Bagaren

Förteckningen upprättad av

Göran Olausson
Överingenjör

Berit Enwall
Assistent

Utdrag ur registerkartan, blad 752

Skala 1:2000

