



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 0790 i Hsb Brf City Näsbydal 716000-0134 med adress Näsbydalsvägen 16, 18337 Täby . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1207

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2018

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 5 Uppsättningar

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök renovering nya vitvaror, golv, induktionshäll mm - 2019*

Säkerhetsdörr - 2021

Tvättmaskin och torktumlare - 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ja det har vi:*

AW rör och byggtjänst AB för kök samt tvättmaskin och torktumlare

Säkerbostad AB - Säkerhetsdörr

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Balkong:*

Balkongdörr är lite trög att öppna och stänga

Kök:

Liten spricka i frysbox (plastlåda)

Ikoner på ugn vissa har suddats ut (varmluft, över under värme mm)

1 kökslåda har fått en liten buckla. Lucka bredvid ugnen.

Lite slitage i listen under diskmaskinen

Litet jack i induktionshäll

Litet jack i bänkskivan vid induktionshäll

En parkettbräda vid köksingång skadad i hörnet

Badrum:





Litet jack i handfatet.

Hall:

En av garderbsdörrarna stänger inte helt, snäpplåset tar inte.

Frågelistan besvarades 2026-10-25 av Axel Drotz