NORRTÄLJE KOMMUN

DELEGATIONSBESLUT

Datum	Diarienummer
2025-12-12	2025-988

Elui AB

Kivra 559292-7171
10631 Stockholm

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett (WC) och bad-, disk- och tvättvatten (BDT-vatten)

Fastighet: MALSTA-EKEBY 1:17 och MALSTA-EKEBY 1:18

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja inkommen ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning avsedd för vattentoalett och bad-, disk och tvättvatten, med följande villkor:

Att avloppsanläggningen ska utföras i enlighet med det av sökanden inlämnade förslaget, upprättat av Elui AB och daterad 2025-04-02. Ansökan kompletterades 2025-12-08.

Att avloppsvatten ska avledas till befintliga slamavskiljare på vardera fastighet och sedan till minireningsverk Biokube venus och vidare till en efterpoleringsbädd. Anläggningen ska vara dimensionerad för minst 10 pe/2 hushåll.

Att dag-, backspolnings- och dräneringsvatten inte får avledas till eller belasta avloppsanläggningen.

Att arbeten kring avloppsanläggningen ska utföras fackmässigt och enligt tillverkarens installationsbeskrivning.

Att resthalten i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för hög skyddsnivå avseende miljöskydd, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD7) och totalfosfor (Ptot) med minst 90 % och en reduktion av totalkväve (Ntot) med minst 50 %.

Att ett egenkontrollprogram för avloppsanläggningen tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalförs. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges Bygg- och miljönämnden.

Att anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person med specialkunskaper om aktuellt avloppsreningsverk.

Att provtagning av utgående avloppsvatten med analys av BOD7, Ptot och Ntot ska utföras efter att anläggningen har varit i drift i ett års tid och därefter löpande

Beslut - E-2025-988 - Filippa Nordenblad - 2025-12-12

NORRTÄLJE KOMMUN

Diarienummer
2025-988

med 2 års intervall. Analysresultat ska kunna delges Bygg- och miljönämnden vid begäran.

Att bifogad entreprenörsrapport ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att avloppsanläggningen färdigställts. Det är fastighetsägarens ansvar att rapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en avgift på 11 680 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften baseras på en fastställd handläggningstid på 8 timmar. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

Lagrum
Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 7 §, 16 kap 2 §19 § miljöbalken (1998:808) och 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 2 kap 2, 3, 6, 7 §§ miljöbalken (1998:808) och 19 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Beslut om avgift är fattat med stöd av 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Motivering
Bestämmelserna i miljöbalken syftar till att främja en hållbar utveckling så att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Vilka krav som ska ställas på ett avlopp måste därför ses ur ett långsiktigt perspektiv.

Planerad avloppsanläggning utgörs av ett reningsverk med utsläpp via en efterpolering. Rening av avloppsvatten sker i verket varav efterpolerings uppgift är att avleda det renade vattnet till mark.

Anläggningen är placerad inom fastigheterna MALSTA-EKEBY 1:17 och MALSTA-EKEBY 1:18 med utsläppspunkt på åkermark. Från avloppets utsläppspunkt för utgående avloppsvatten till dricksvattentäkt på egen fastighet uppnås ett skyddsavstånd på ca 90 meter. Avrinning från avloppets utsläppspunkt sker bort från denna vattentäkt. . Avrinning från avloppets utsläppspunkt sker österut, mot åkermark. I avrinningsområdet finns ingen brunn eller annan recipient för uttag av grundvatten. Närmaste vattentäkt på övriga fastigheter, bortom avrinningsområdet är placerade över 100 meter från planerad utsläppspunkt för avloppsvatten. Vid anläggande av en avloppsanläggning med nämnda förutsättningar, bedöms kraven om normal skyddsnivå avseende hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) behöva uppfyllas. Avloppets installation anses inte komma att påverka områdets befintliga vattentäkter eller komma att förhindra möjligheter till framtida uttag av grundvatten. Aktuella hälsoskyddskrav bedöms därmed kunna uppfyllas.

Vidare är utsläppspunkten för utgående avloppsvatten från avloppsanläggningen placerad med sådant avstånd till hav, sjö eller annan vattenförekomst att kraven om normal skyddsnivå avseende miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) behöver uppfyllas. Detta fordrar att utgående

NORRTÄLJE KOMMUN

Diarienummer
2025-988

avloppsvatten renas med en reduktion av BOD7 med minst 90 % och Ptot med minst 70 %. Riktvärdet med denna reduktion motsvarar halter om 30 mg/l BOD7 och 3 mg/l Ptot. Baserat på den av fastighetsägarnas presenterande redogörelse om avloppets uppbyggnad och iordningställande samt konstaterande från inspektion och platsbesök på fastigheten bedömer Bygg- och miljönämnden att dessa reningskrav kan uppfyllas. Eftersom anläggningen bedöms uppfylla kraven för gällande skyddsnivå avseende miljöskyddet anses målen inom vattenmyndighetens förvaltningsplan för att förbättra den ekologiska statusen hos vattenförekomsterna inom norra Östersjöns vattendistrikt inte heller äventyras av aktuell avloppsanläggning.

För att säkerställa gällande krav för miljöskyddet ska provtagning av utgående avloppsvatten med analys av parametrarna BOD7, Ptot och Ntot utföras för att bekräfta avloppsanläggningens reningsfunktion. Provtagningen ska utföras för första gången efter att avloppsanläggningen varit i bruk under ett års tid. Därefter ska provtagning ske löpande med 2 års intervall. Analysresultat ska kunna delges Bygg- och miljönämnden vid begäran.

Den som äger sådan anläggning som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljön ska på systematiskt sätt planera och kontrollera anläggningen i förebyggande syfte för att undvika hälsoproblem samt skador på miljön genom så kallad egenkontroll. Egenkontrollen ska inkludera skriftlig dokumentation över avloppsanläggningens service samt statuskontroll och drift. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges Bygg- och miljönämnden för granskning. Det är ägare till rubricerad fastighet som ansvarar över aktuella egenkontrollprogram och, med fördel i samverkan med sakkunnig över aktuell avloppsanläggning, hålla dem uppdaterade och aktuella.

För att säkerställa hållbarhet och funktion hos avloppsanläggningen ska anläggandet utföras fackmässigt och i enlighet med de branschregler som finns inom området. Vidare får dag-, backspolnings- och dräneringsvatten inte avledas till eller belasta anläggningen och område där avloppsanläggning kommer placeras ska hållas fria från växter och träd för att motverka risker för framtida rotintrång.

För att säkerställa att reningsverket blir slamtömt på ett sätt som inte påverkar dess funktion negativt krävs en tydlig tömningsinstruktion. Denna instruktion ska finnas tillgänglig i anslutning till verket i samband med tömning. Det är viktigt att tydligt märka ut var i verket tömning ska ske och även se till att eventuellt känsliga delar skyddas. Om verkets funktion kräver återfyllnad efter tömning, ligger detta ansvar på fastighetsägaren.

För redovisning av anläggandet av föreslagen avloppsanläggning ska arbetet dokumenteras och vid färdigställandet presenteras i bifogad entreprenörsrapport. Rapporten ska lämnas för granskning till Bygg- och miljönämnden snarast efter det att anläggningen färdigställts.

NORRTÄLJE KOMMUN

Diarienummer
2025-988

Utifrån den i ärendet utförda lokaliseringsprövningen har inga grannar eller annan mark- och sakägare i området bedömts vara berörda av föreslagen avloppsanläggning. Det har därmed inte funnits någon anledning till att kommunicera ärendet med sådan part.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen avloppslösning inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön, förutsatt att anläggningen installeras fackmannamässigt och att ovanstående villkor efterlevs. Ansökan kan härmed beviljas.

Bakgrund
Till Bygg- och miljönämnden inkom 2025-04-02 en ansökan om att på fastigheten MALSTA-EKEBY 1:17 och MALSTA-EKEBY 1:18 få anlägga en enskild avloppsanläggning för rening av avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt. Det inkomna förslaget för utförande av avloppsanläggningen innebär att avloppsvattnet avleds till befintliga slamavskiljare, minireningsverket Biokube Venus och sedan till en efterpoleringsbädd med ett schaktbottendjup på maximalt 20 centimeter.

Bygg- och miljönämnden har gett kommunens renhållare, Norrtälje Vatten och Avfall AB, tillfälle att ta del av ärendets ansökningshandlingar för möjlighet att yttra sig om planerad installation avloppsanläggning inom fastigheten MALSTA-EKEBY 1:17 och MALSTA-EKEBY 1:18. Kommuniceringen avser möjligheten för slamtömning av avloppsanläggning.
Ett yttrande från renhållaren inkom 2025-12-11 där det framgår att det inte finns något att erinra avseende framtida tömningar av planerad avloppsanläggning. Fastighetsägare ansvarar dock för att förutsättningar kring avfallshämtning och slamtömning inom sin fastighet förblir fungerande enligt kommunens lokala avfallsföreskrifter.

På fastigheten MALSTA-EKEBY 1:17 och MALSTA-EKEBY 1:18 finns beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till en undermålig avloppsanläggning. Förbudet gäller till dess att avloppsvatten på fastigheten kan genomgå av nämnden godkänd rening. Det är fastighetsägaren ansvar att förbudet efterlevs och att den undermåliga avloppsanläggningen ersätts eller bortkopplas innan förbudet träder i kraft. Om ny avloppsanläggning ersätter en äldre kan detta redovisas genom att inkomma med entreprenörsrapport som rapporterar färdigställandet av den nya anläggningen. Upprättandet av detta tillstånd innebär inte att förbudet efterlevts eller att förbudsdatumet förlängs.

Tillämplig lagstiftning
Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

NORRTÄLJE KOMMUN

Diarienummer
2025-988

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken (1998:808) ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Enligt 2 kap 7 § miljöbalken (1998:808) gäller kraven 2-5 §§ och 6 § i första stycket i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att undvika olägenhet ska lämpliga avloppsanläggningar inrättas.

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) får tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 26 kap 19 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver sådan verksamhet som kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljön kontinuerligt kontrollera verksamheten

Enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Enligt 19 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så gäller ett tillstånd enligt 13 eller 17 § i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Enligt 35 § Förvaltningslagen (2017:900) får ett beslut som kan överklagas verkställas först när överklagandetiden löpt ut.

Enligt 44 § förvaltningslagen (2017:900) ska ett överklagande ha inkommit till beslutsmyndigheten inom tre veckor från det att den som överklagat tagit del av beslutet.

Enligt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får Bygg- och miljönämnden bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

NORRTÄLJE KOMMUN

Diarienummer
2025-988

Enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken, fastställd av Kommunfullmäktige, ska avgift tas ut för prövning och tillsyn.

Övrigt

- Anläggningen ska påbörjas inom två år från beslutsdatum och slutföras inom fem år från beslutsdatum.
- Anläggningsarbete får påbörjas först när beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft när det inte längre går att överklaga. Överklagandetiden uppgår till 3 veckor efter att beslutet delgivits berörda parter. Om beslutet överklagas vinner det inte laga kraft förrän överprövande myndighet fattat beslut i ärendet.
- Fastighetsägaren är ansvarig för anläggningens utförande, drift, skötsel och funktion.
- Avloppsanläggningens funktion bygger på att slamtömning sker regelbundet. I samband med att entreprenörsrapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden kommer Norrtälje Vatten och Avfall meddelas, så att ett slamtömningsabonnemang startas upp på den nya anläggningen.
- Information och regler kring avfallshämtning och slamtömning finns reglerat i kommunens lokala avfallsföreskrifter. Det är fastighetsägaren ansvar att dessa efterlevs.

Du kan begära att beslutet överprövas
Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2025-12-12
Diarienummer: 2025-988

Handläggare
Filippa Nordenblad
Samordnare enskilt VA
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

Bilagor
Entreprenörsrapport avseende avlopp för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten till markinfiltration eller motsvarande

NORRTÄLJE KOMMUN

Diarienummer
2025-988

Typ B

Entreprenörsrapport och beställning av abonnemang för slamtömning

Avser: Avlopp för vattentoalett och bad-, disk- och tvättvatten (WC-avlopp) till minireningsverk.

Uppgifter som lämnas i entreprenörsrapporten ligger även till grund för Norrtälje Vatten och Avfalls registrering av slamtömningsabonnemang på anläggningen. Det är fastighetsägarens ansvar att rapporten är fullständigt ifylld och lämnade uppgifter är korrekta för att rätt abonnemang ska registreras samt att rapporten lämnas in till bygg- och miljönämnden snarast efter det att anläggningen färdigställts, se sista sidan.

Fastighetsägare

Namn		
Adress	Postnummer	Ort
E-postadress (anges tydligt)		Telefon dagtid

Fakturamottagare för slamtömning

Vid flera fastighetsägare - ange helst den person som eventuellt redan får fakturan för fastighetens sophämtning.

☐ Fakturamottagare är fastighetsägare enligt ovan.

Namn		
Adress	Postnummer	Ort
E-postadress (anges tydligt)		Telefon dagtid

Allmänna uppgifter

Fastighetsbeteckning	Beslutets diarienummer
MALSTA-EKEBY 1:17 och MALSTA-EKEBY 1:18	2025-988
Fastigheten är nyligen en avstyckad fastighet	
☐ Nej ☐ Ja, tidigare fastighetsbeteckning: ……	

Anläggningen

Anläggningen är utförd och placerad i enlighet med tillstånd	Anläggningen tas i bruk	Anläggningen ska nyttjas för
☐ Ja ☐ Nej, ny information bifogas	Datum: ……	☐ Permanentboende ☐ Fritidsboende

Minireningsverk

☐ Den utförda anläggningen är en **helt ny** anläggning

☐ Den utförda anläggningen **ersätter** en anläggning som ska tas ur bruk*

Fabrikat/typ	Minireningsverkets slamlagervolym	
	……kubikmeter	Fosforfälla/fosforfilter ☐ Ja** ☐ Nej
Minireningsverket är gemensamt med annan fastighet		
☐ Nej ☐ Ja, med fastighetsbeteckning: ……		

Fortsättning

Efterföljande rening

☐Infiltration ☐Markbädd	Luftning av spridningsledning ☐Ja ☐Nej
Ledningarnas antal: ..... Längd:	Spridningsyta (m^2): .....
Har avskärande dränering utförts ☐Ja ☐Nej ☐Ej aktuell	
Avloppsvattnet pumpas ☐Ja ☐Nej	Fördelningsbrunn ☐Ja ☐Nej
Schaktbottens djup (cm): …….	Förstärkningslager (cm): ……..

Endast vid markbädd

Markbäddens botten är tät ☐Nej ☐Ja, tätad med: ……..……..	
Utloppsledning från markbädd till ☐Dike ☐Stenkista ☐……..……	Provtagningsbrunn ☐Ja ☐Nej

Slamanläggningens placering inför slamtömning

För att kunna ange rätt uppgifter nedan behöver du känna till vilka krav som ställs på dragväg, uppställningsplats och vändplats för att de ska anses vara godtagbara. Kraven och hur en dragväg för sugslang mäts beskrivs på nvaa.se/slangdragning.

Nivåskillnad mellan tömningsfordonets godtagbara uppställningsplats och botten på anläggningen: ……m
Dragväg för sugslang vid tömning Avstånd mellan tömningsfordonets godtagbara uppställningsplats och anläggningen/koppling: ……m
Finns egen sugledning anordnad på fastigheten för att möjliggöra slamtömning ☐Nej, sugledning behövs inte då sugslangens godtagbara dragväg inte överstiger 30 m.*** ☐Ja. Observera att, om kopplingens placering inte är markerad på situationsplanen bifogad med ansökan/anmälan, ska en uppdaterad situationsplan bifogas där kopplingens placering närmast tömningsfordonet är markerad som **KP**.
Ligger fastigheten vid en återvändsgata/väg ☐Nej ☐Ja, finns en godtagbar vändplats för tömningsfordonet ☐Ja ☐Nej
Adress där slamtömning ska utföras: ……..……....

Bilagor

Bocka för de bilagor du bifogar med entreprenörsrapporten.

☐Fyra, eller vid markbädd fem, bilder - **Ska alltid bifogas och bilderna ska visa:**

- Bild nr 1 ska visa schaktbotten.
- Bild nr 2 ska visa pålagd markbäddssand (i förekommande fall).
- Bild nr 3 ska visa singel och ledningarna utlagda.
- Bild nr 4 ska visa helhetsbild över färdigställd anläggning.
- Vid markbädd även bild nr 5 som ska visa dräneringslagret som visar utloppsledningar.

☐Ny situationsplan/ny information. **Ska alltid bifogas om anläggningen inte utförts eller placerats enligt tillstånd**.

☐Uppdaterad situationsplan kompletterad med placering av den egna sugledningens koppling markerad som **KP**.

Övrigt

Namnunderskrift entreprenör

Namnteckning	Namnförtydligande
Telefon dagtid	Datum

☐ Fastighetsägaren är införstådd med rapportens inlämnande och att den ligger till grund för uppläggning av slamtömningsabonnemang hos Norrtälje Vatten och Avfall.

Fortsättning

Information

Lämna in entreprenörsrapporten
När entreprenörsrapporten är fullständigt ifylld kan du välja ett av de tre alternativen nedan för att lämna in den och övriga dokument/bilder.

Alternativ 1 – Skickas in via bygg- och miljönämndens e-tjänst norrtalje.se/entreprenorsrapport

Alternativ 2 – Skannas in till pdf-format (bilder jpg) och mejlas till: bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Alternativ 3 – Skickas via post till Bygg- och miljönämnden, Box 808, 761 28 Norrtälje

Registrering av abonnemang för slamtömning
Bygg- och miljönämnden vidarebefordrar entreprenörsrapporten till Norrtälje Vatten och Avfall (NVAA) för registrering av slamtömningsabonnemang. När registrering har skett får fastighetsägaren en bekräftelse från NVAA. Saknas uppgifter i entreprenörsrapporten för att kunna registrera ett abonnemang, kommer fastighetsägaren uppmanas att inkomma med kompletterande uppgifter innan abonnemang kan registreras.

*Avsluta eventuellt pågående abonnemang
Om den nya slamanläggningen ersätter en anläggning som tagits ur bruk, ska anläggningen som tagits ur bruk sluttömmas och dess tömningsabonnemang avslutas. Om detta ännu inte har skett behöver fastighetsägaren höra av sig till NVAA. Eventuellt latrinabonnemang behöver även avslutas om hämtning av latrinkärl ska upphöra från fastigheten. För kontaktuppgifter se nvaa.se/kontakt.

**Uttjänt fosforfälla/fosforfilter
Uttjänt fosforfälla/fosforfilter får endast hämtas av Norrtälje Vatten och Avfall då det klassas som ett kommunalt avfall, för mer information se nvaa.se/minireningsverk.

***Egen sugledning
Om egen sugledning krävs men saknas vid tömning, uteblir tömning och fastighetsägaren faktureras en bomkörningsavgift. Tömning kan då utföras först efter att en sugledning har anordnats på fastigheten och fastighetsägaren har meddelat detta till NVAA. Sugledning beskrivs på nvaa.se/sugledning.

Behandling av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen GDPR (EU) nr 2016/679
Norrtälje kommun inklusive bolag och kommunalförbund behandlar, lagrar och raderar personuppgifter enligt gällande lagstiftning i dataskydd samt kommunens dokumenthanteringsplaner och reglemente för arkiv. Besök norrtalje.se/personuppgifter eller kontakta ansvarig nämnd om du vill veta mer.