



Inkt. Stockholms
Stadens/Örskansför

5 OKT. 1943

Dnr.....

B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändring av stadsplanen för

delar av stadsdelen Bromma Kyrka

i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 2595 B, avser fastställande av en ändring i den genom kungl. brev den 14 september 1922 (Kf 107:X/1922), den 3 september 1926 (Kf 97:IV/1926), den 14 februari 1930 (Kf 16:I/1930), den 19 december 1930 (Kf 90:VII/1930), den 9 oktober 1931 (Kf 71:I/1931) och den 27 augusti 1937 fastställda stadsplanen för området i fråga. Ändringen innebär bland annat, att parkområdets utmed Kyrksjön anslutning mot Rundkyrkoallén vidgats. I korsningen mellan Vultejusvägen och Spångavägen ha mindre ändringar av kvartersgränserna föreslagits. Vidare ha mindre justeringar företagits beträffande det för kyrkligt ändamål avsedda området invid parken Murlindan, där en byggnadsfri remsa utlagts mot Terserusvägen. Ändring av gällande stadsplanebestämmelser ha även föreslagits för kvarteren Aftonsången, Julottan och Fornborgens. Gällande stadsplan för det öster och söder om Bromma kyrka belägna området hade uppgjorts

2
med hänsyn till tomternas då avsedda rätt betydande storlek. I syfte att tillmötesgå önskemålen om uppdelning av de stora tomterna ha de större kvarteren uppdelats genom nya gator. I vissa fall ha tillfarterna till tomterna anordnats medelst inläggande av områden, som ej få bebyggas och ej avdelas medelst stängsel.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare gällande bestämmelser.

§ 1.

Områdes användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B, III, II eller IIk betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål; dock att byggnadsnämnden äger medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och för hantverk av mindre omfattning, och att i byggnad å med II, IIk och III betecknat område undervåning helt må inredas för affärsändamål och dylikt.

Å med I betecknat område må byggnad helt inredas för affärsändamål.

Å med D betecknat område få anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Med Da betecknat område får endast användas för underjordiska allmänna ledningars framdragande. Byggnad får däremot uppföras.

Med Ky betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt eller begravningsändamål. Bostäder må icke inredas i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde, och får utfyllning där ej företagas.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, uthus och dylik mindre byggnad. Dock må sådan byggnad icke

uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

§ 2.

Utfartsväg.

Med bokstäverna a-b-c-d-a samt prickning betecknat område får icke bebyggas. Det skall hållas tillgängligt som utfartsväg och för servisledningar för angränsande tomter. Sådant område får ej avdelas genom stängsel.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående. På byggnadsnämndens särskildaprövning må bero, huruvida undantag från denna bestämmelse må medgivas och tvenne byggnader sammanbyggas i gemensam tomtgräns (kopplas).

Å med Ö betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad. Sådant byggnad får inrymma högst två (2) bostadslägenheter och byggnads bottenyta ej överstiga en areal av etthundratjugu (120) kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag beträffande arealen, om byggnad uppföres med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet.

§ 4.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Å med Ö eller A betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar ($\frac{4}{5}$) lämnas obebyggda.

§ 5.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med Ö betecknat område skall, därest den ej

4

sammankopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter, på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd därifrån.

Uppföras i kvarteret Aftonsången byggnader å med Ö betecknat område med allenast en våning och utan inredning för bostadsändamål å vind, må de till ett antal av högst sex och med en sammanlagd golvyta av högst trehundra femtio (350) kvadratmeter förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas, ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg till byggnad å granntomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger nio (9) meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än tolv (12) meter.

Å med Ö betecknat område skall avståndet mellan större byggnader å samma tomt vara minst tolv (12) meter, byggnadsnämnden dock obetaget att i särskilt fall medgiva undantag därifrån.

Å tomterna nr 1, 2, 3 och 4 i kvarteret Julottan och å tomten nr 30 i kvarteret Klockarvreten samt å de med I betecknade områdena å tomten nr 5 i kvarteret Prebendet och tomten nr 6 i kvarteret Annexet skall byggnad förläggas på sådant sätt, som å kartan angivits. Byggnadsnämnden äger dock att inom de för bebyggelse avsedda områdena medgiva ändring av byggnadsytan. Avståndet från byggnad, belägen å område, betecknat med III, till byggnad å angränsande tomt skall vara minst tolv (12) meter.

§ 6.

Höjd och våningsantal.

Å med A och H jämte siffra i romb betecknat område får

byggnad uppföras till högst den höjd från omgivande markyta, som siffran i romben angiver, och med det antal våningar, den tillåtna hushöjden medgiver.

Å med III och H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst tre (3) våningar och till högst den höjd från omgivande markyta, som siffran i romben angiver.

Å med IIk och H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst tre (3) våningar och till högst den höjd från omgivande markyta, som siffran i romben angiver. Uppföres byggnad med tre våningar, skall den nedersta våningen utgöras av en för affärsändamål eller dylikt avsedd undervåning, vars golv ej må läggas högre än i ungefärlig jämnhöjd med gatan.

Å med II och H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till högst den höjd från omgivande markyta, som siffran i romben angiver.

Å med I och H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning och till högst den höjd från omgivande markyta, som siffran i romben angiver.

Å med Ö II betecknat område får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7,5) meter.

Å med Ö I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning och till en höjd av högst fem (5) meter.

Inom den del av stadsplaneområdet, som är belägen öster om Bromma Kyrkväg, Ringarstigen och Kyrkvaktarstigen får ingen del av byggnad, flaggstång eller dylikt uppföras till större höjd än femton (15) meter över vidliggande markyta och till högst trettiofem (35) meter över stadens nollplan (havets medelvattenyta).

§ 7.

Vindsinredning.

Å med III eller IIk betecknat område får vind icke inredas med bonings- eller arbetsrum.

Å med II eller Ö II betecknat område får i byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, vind inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel ($1/3$) av vindsbottnens yta.

Å med Ö II betecknat område, där byggnad uppföres med endast en våning, och å med Ö I betecknat område får vind helt inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Å med III, IIk, II, Ö II, Ö I eller I betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

Å med Ö II betecknat område, får byggnad uppföres med endast en våning, må tak givas brantare lutning.

§ 9.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Stockholm den 23 maj 1942.

Arvid Kierulff

Till Kungl. Maj:ts befallning
den 3 September 1943.
(Undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
En offitior

1030

/Jens Lil,