

Planetstaden, Lund

Planetgatan 17

Fastighetsbyrån

Lund

Planetstaden

Planetstaden är ett arkitektoniskt unikt område med grönska, god service och närhet till både stad och natur.

Planetstaden är ett arkitektoniskt unikt område i södra Lund, med flerfamiljshus uppförda i rött tegel och med hög hantverksmässig kvalitet. Området har sin bakgrund i idétävlingen Skånska hustyper, där det vinnande bidraget Privatliv ritades av de danska arkitekterna Ib Møgelvang och Jørn Utzon – den senare känd som skaparen av Sydneyoperan.

Området präglas av tidstypiska detaljer, originella balkonger och gröna omgivningar med närhet till parker och promenadstråk.

Här finns god service med matbutiker, bland annat Ica Satelliten, samt bra kommunikationer med buss och pendel från Jupitergatan till bland annat Malmö, Lunds centrum och universitetet.

Planetstaden bjuder på tidstypisk design, rött tegel och närhet till både service och natur – ett område med både själ och stil.





Arkitektur med karaktär och historia.

Grönt och lugnt boende med goda kommunikationer.



Ansvarig mäklare

Jakob Gustafsson

Jag ser fram emot att träffa dig i din bostad! Har du några frågor eller funderingar fram tills dess är du varmt välkommen att kontakta mig!
Jakobs ambition är att din resa till eller från en ny bostad ska bli en bra upplevelse och garanterar dig att du som kund får en engagerad mäklare med stort intresse för just din bostad.
Vid en försäljning med Jakob betyder det att ni kommer överens om vad en lyckad bostadsaffär innebär för just dig och därefter ser till att nå de mål som ni sätter upp tillsammans. Du som kund, köpare eller säljare, ska alltid känna ett stöd hos Jakob som mäklare genom hela din bostadsaffär. Med ett utlovat leende på läpparna och en målmedvetenhet utöver det vanliga eftersträvar han att varje kund får en unik upplevelse och därför gärna rekommenderar honom vidare. Vill du vara en del av Jakobs nätverk och på ett proffsigt sätt genomföra din nästa bostadsaffär? Ta då steget och kontakta honom för rådgivning.

076-303 07 70
jakob.gustafsson@fastighetsbyran.se





Välkommen till Planetgatan 17, Planetstaden, Lund

Det här är ett av de unika atriumhusen ritade av den danske arkitekten Jørn Utzon under 1950-talet. Några år senare ritade han Operahuset i Sydney. Redan här anas det som senare skulle göra honom världsberömd: en djup förståelse för hur människor rör sig, lever och trivs i sina rum. Här är varje linje, varje vinkel och varje siktlinje genomtänkt.

Varmt välkomna!

Utgångspris 7 395 000 kr
Antal rum 4 varav 2 sovrum
Byggnadsår 1958
Boarea 99 kvm (Areakälla: Lantmäteriet)
Biarea 2 kvm
Tomtarea 420 kvm
Adress Planetgatan 17
Webbnummer 6090-64816

Ansvarig mäklare
Jakob Gustafsson 076-303 07 70
jakob.gustafsson@fastighetsbyran.se










Zeinas kitchen



















OBJEKTSBESKRIVNING

Planetgatan 17

ALLMÄNT

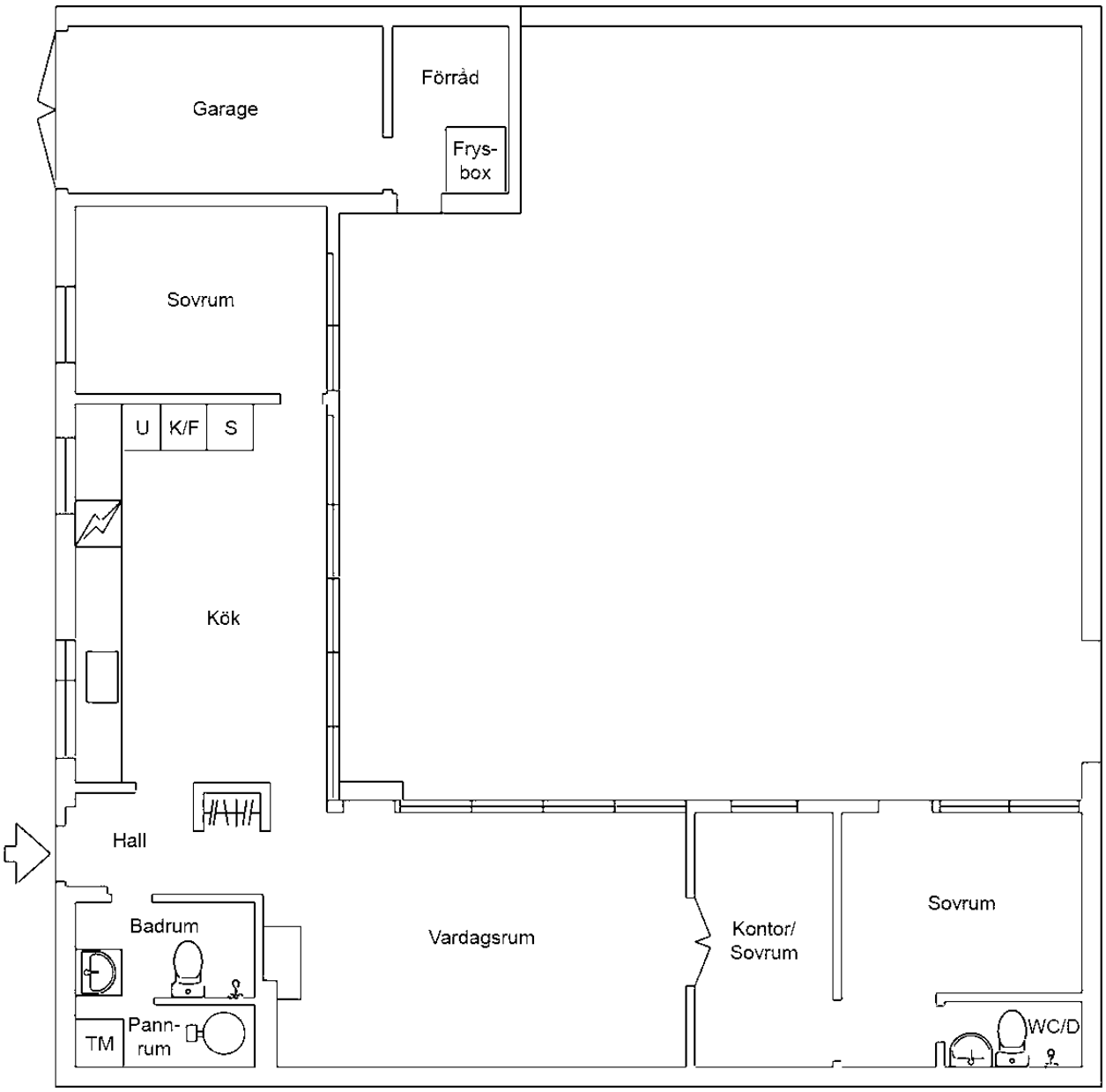
Planlösningen formar sig som ett U kring innergården, hemmets naturliga hjärta. Här flödar ljuset in från flera håll och suddar ut gränsen mellan ute och inne. Vardagsrummet öppnar sig med stora glaspartier mot atriet, där morgonkaffet smakar bättre, sommarkvällarna dröjer sig kvar och årstidernas skiftningar blir en naturlig del av vardagen.

Materialen är ärliga och tidlösa. Tegel, trä och glas samspelar i en lågmäld palett som låter arkitekturen tala för sig själv. Mot gatan är huset slutet och skyddande, en trygg borg mot omvärlden. Men innanför murarna väntar en oväntad rymd och en intimitet som känns både modern och uråldrig på samma gång, inspirerad av Medelhavets och Mellanösterns gårdshus.

En av bostadens stora kvaliteter är det unika läget där tomten gränsar direkt mot den vackra parken utanför. Här blir grönskan en naturlig förlängning av trädgården och skapar en ovanlig känsla av rymd, lugn och avskildhet, samtidigt som utsikten förändras vackert med årstidernas växlingar.

Planetstaden är ett område där arkitekturen får andas. Låg bebyggelse, gröna stråk och en mänsklig skala skapar en lugn och harmonisk helhet. Det är lätt att förstå varför dessa hus sällan byter ägare, och varför de som flyttar in gärna blir kvar under lång tid.

PLANLÖSNING



Ritningen och måtten baseras på ett original. Viss avvikelse kan förekomma



BYGGNAD

ANTAL RUM 4 varav 2-3 sovrum

BOAREA 99 kvm (Areakälla: Lantmäteriet)

BIAREA 2 kvm

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmätningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

BYGGNADSTYP 1-plans kedjehus

BYGGNADSÅR 1958

TAK Tegelpannor

BJÄLKLAG Betong

FASAD Tegel, Träpanel

GRUNDLÄGGNING Krypgrund, Oisolerad betongplatta på mark

FÖNSTER 3-Glas Isoler, 2-Glas

STOMME Lättbetong, Tegel, Träreglar

UPPVÄRMNING Luft/vatten värmepump

VENTILATION Självdrag

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2026 med energiklass D. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 128 kwh/kvm

FASTIGHET

FASTIGHETSBETECKNING Lilla Björnen 4

ADRESS Planetgatan 17

TOMT 420 kvm, Friköpt, Trädgård, atrium

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 5 166 000 (år 2024)

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD 2 091 000

TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK 3 075 000

TAXERINGSKOD 220 Småhusenhet, bebyggd

VATTEN/AVLOPP Kommunalt vatten året om
Kommunalt avlopp

SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING, SERVITUT MM last, avtalsservitut: Mur
last, avtalsservitut: Ledning
förmån, avtalsservitut: Mur
last, avtalsservitut: Mur
förmån, avtalsservitut: Mur
förmån, avtalsservitut: Mur

PLANBESTÄMMELSER ETC detaljplan, tomtindelning

GENOMFÖRANDETID 2014-11-24

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 7 395 000 kr

PANTBREV Totalt 2 550 000 kr

DRIFTSKOSTNAD 51 691 kr/år

Med 2 personer i hushållet:

Elförbrukning: 32 500 kr

Renhållning: 3 341 kr

Försäkring: 5 300 kr

VA-förbrukning: 9 000 kr

Väg samf: 1 000 kr

Sotning: 550 kr

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 10 425 kr

ELFÖRBRUKNING 10 000 kWh/år

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Namnet Planetstaden är ursprungligen från det enhetliga grupphusområde vid Planetgatan - Stjärngatan. Där 45 snarlika radhus i gult tegel är uppförda i slutet av 50-talet av Bostadsstiftelsen Sparkronan. Utgångspunkten för Planetstaden var den idétävling som hette "Skånska hustyper", vann gjorde de danska arkitekterna Ib Møgelvang och Jørn Utzon med bidraget "privatliv". Jørn Utzon är nu berömd som Sidneyoperans skapare. Men många anser att planetstaden omfattar i stort sett hela Stampelyckan.
Stampehagen/Planetstaden som är ett väl sammanhållet 50-tals område som bebyggdes under åren 1951-1957. Området inringas av Solvägen i söder, Saturnusgatan i öster, Tornavägen i väster samt Tellusgatan i norr. Merparten av områdets flerfamiljshus är uppförda i rött tegel och med hög hantverksmässig kvalité. Många tidstypiska detaljer och utsmyckningar pryder framför allt entréer, trappuppgångar och originella balkonger. Utemiljön ritades till största delen utav stadsträdgårdsmästaren Oscar Ahlström. Området med byggnader och planteringar räknas som en kulturhistoriskt värdefull miljö.

SKOLOR OCH BARNOMSORG Lund är en väldigt skoltät stad och här finns många alternativ. I närheten finns både ISLK - International School of Lund för barn och ungdomar i åldern 3-15 år. Närmaste grundskola heter Vegalyckan med ca 200 elever i åk F-3. Vegalyckan är en nybyggnation av gamla Vegaskolan och Lilla Järnåkraskolan, skolan ligger i Nilstorp i södra Lund och blev inflyttningsklar i augusti 2015. Vegalyckans fritidshem finns i samma lokaler som skolan, här finns även bibliotek med bibliotekarie och utlåning av böcker. Till Vegalyckan hör även lummig parkmiljö; en grön oas där eleverna har tillgång till motorikbanor, multiarena, lek och även konstverk i form av ljusskulpturer. I Lyckans restaurang tillagas maten på plats. Det finns många, goda varianter på lunch dagligen.

PARKERING Gratis parkering på gatorna i området.

KOMMUNIKATION Här finns bra kommunikationer med busshållplats på Dalbyvägen. Stadsbuss linje 3 och 12. Pendeln till bla Malmö linje 131, 171 avgår från Jupitergatan. Från närmsta busshållplats når man centrum, tågstationen och universitetet.
Likväl som cykelavstånd till allt som Lund kan erbjuda. Det är även nära motorvägspåfart.

NATUR OCH FRITID I området finns flera grönområden. Den mest kända är Sunnaparken som ligger i hörnet mellan Tornavägen/Dalbyvägen. Parken ägs av Lunds kommun och öppen för alla besökare. Här finns även Villa Sunna som uppfördes 1880 åt familjen Gleerup som sommarbostad. Då åkte familjen med häst och vagn till den pitoreska villan från centrala Lund, en sträcka på 900 meter. Här finns även Sankt Jörgens park, Öster II Kolloniområde och i hjärtat av Planetstaden ligger en stor park med bland annat lekplats och fotbollsplan. Anrika Botaniska trädgården i Lund ligger endast en kort promenad bort.

AFFÄRER OCH RESTAURANG Det finns gott om matbutiker i närheten, den närmsta, Ica Satelliten ligger på gångavstånd och har nyligen renoverats och byggts ut. Välkända Mårtenstorget med både Coop-butik och sin härliga saluhall med butiker och restauranger ligger endast 900 meter bort.

ANSVARIG MÄKLARE

JAKOB GUSTAFSSON 076-303 07 70

MEJL jakob.gustafsson@fastighetsbyran.se


Pizzo
FACTFULNESS
ADELE
CLEOPATRA
BOOK THIEF
GIRL BEFORE
BEHIND HER EYES

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklares uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNING Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskriv-ningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelse, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Trånga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstensstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personupp gifterna däri.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt ”ångra” köpet.

SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svävarvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämras på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparenmärkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGADPAKET MED EN DOLDA FEL-FÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB Även om det är säljaren som är försäkringstagare har även köparen av byggnaden möjlighet att anmäla dolda fel-krav direkt till Anticimex Försäkringar. Om du som köpare upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation av felet till säljaren. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänts på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket. Skadeanmälan gör du på www.anticimexforsakringar.se Vid frågor om skadeanmälan eller försäkringen når du Anticimex på skador@anticimexforsakringar.se eller tel 020-170 90 90. Reklamation av själva besiktningen görs till det företag som utfört besiktningen, dvs Anticimex eller OBM.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett,de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdrags-avtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå hos Konsumentverket, www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOMBUDSMAN Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.

FB 2024-04-23



Fastighetsbyrån Lund

Clemenstorget 6, 22221 Lund,
046 - 12 49 90, fastighetsbyran.com/lund
Jakob Gustafsson, 076-303 07 70
jakob.gustafsson@fastighetsbyran.se

2026-10-27 14.57

Vill du veta mer om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter kan ta del av vår **integritetspolicy** här.

Fastighetsbyrån