Borohus



Leveransbeskrivning
och produktinformation

VILLOR V2027



Innehållsförtecknig

Företaget 4
Bjälklag, sluttningshus, oinredd övervåning, yttervägg 6
Väggar 7
Yttertak, invändigt tak 8
Takkupor, balkong 9
Takpannor 10
Plåt, farstukvist 11
Herrgårdsentré, burspråk 12
Sidobyggnader 13
Fönster, spröjs, råglas 14
Fönster, fönsterbänkar, skjutdörrparti, takfönster 15
Ytterdörrar 16
Innerdörrar, garageportar 17
Golv 18
Trappor, listverk 19
Garderober 20
Bastu, braskamin 21
Kök 22
Skåp, handtag, snickerier 24
Diskbänkar, tillbehör, bänkskivor 26
Hushållsmaskiner 28
Badrum 32
Sanitetsutrustning 34
Centraldammsugare, el-material, Smart HomeCare 37
Värme, ventilation, solceller 38
Projektering, övrig information 40
Konstruktion 42

BOROHUS
Öxabäcksvägen 9, 512 65 MJÖBÄCK
Tel. 0325-186 20
info@borohus.se
www.borohus.se

Enkelt:

ERFARENHET OCH KUNNIGHET

Vi är alltid en ansvarskännande och erfaren bundsförvant för dig.

Vi vet vilka dörrar det ska knackas på när det gäller kontakt med myndigheter, banker och entreprenörer m.fl. Vi hjälper dig med erforderliga handlingar för ansökan om bygglov.

Säkert:

KVALITET OCH OMTANKE

Du handlar med ett solitt och kraftfullt företag.

Mer än 100 års erfarenhet borgar för kvalitet och omtanke i varje detalj.

PUNKTLIGHET

På utlovat klockslag är lastbil och montörer på byggplatsen. Punktlighet och noggrannhet är honnörsord hos oss.

Leverans från husfabrik sker i huvudsak vid två tillfällen, 1:a och 2:a leverans. Från vissa underleverantörer sker leveransen direkt till byggplatsen.

EGENKONTROLL

I våra rutiner finns en omfattande kvalitets- och leveranssäkerhetskontroll. Rätt kvalitet på ingående material, fackmannamässigt utfört arbete, leveranser i rätt tid m.m.

Tryggt:

GARANTI OCH FÖRSÄKRING

10-årigt konsumentskydd med färdigställande- och nybyggnadsförsäkring i omfattning enligt avtal vid byggnation i Sverige. Dessutom får du 1 års husbyggarförsäkring, vid byggnation i Sverige (gäller inte för juridisk person). Dessa försäkringar ingår ej vid köp av tillbyggnad, separat komplementbyggnad eller garage.

KREDITINTYG

Borohus har kreditintyget AAA och , vilket står för den bästa kreditvärdighet och stabilitet ett företag kan ha.

Ekonomiskt:

FAST PRIS

Du får fast pris i 8 månader på både material och montering.

FRAKTFRITT

Byggsatsen transporteras fraktfritt så långt farbar bilväg för större lastbil med släp finns. Eventuella färjekostnader tillkommer.

KORT BYGGTID

Tack vare den höga prefabriceringsgraden och säkra underleverantörer har vi kort byggtid.

Kundanpassat:

FLERA MONTERINGSALTERNATIV

Tar du monteringen genom oss och vi kommer ända fram till grunden med lastbilen, ingår även kranmontering.

FLEXIBILITET

Vår katalog ska du se som en idébroschyr. Dina och din familjs krav och önskemål vet bara du. Vi är redskapet till ett angenämt och funktionellt boende för dig. Vi hjälper dig hitta rätta lösningen.

BOROHUS AB

Huvudkontor - fabrik:

512 65 MJÖBÄCK

Tel: 0325-186 20

E-post: info@borohus.se

Hemsida: www.borohus.se

DISTRIKTSKONTOR – FÖRSÄLJNING:

Borohus finns representerade på flertalet orter i landet. För mer information se www.borohus.se.

PRODUKTSORTIMENT:

Borohus tillverkar och marknadsför monteringsfärdiga materialleveranser till enbostadshus, fritidshus, gruppbostäder och flerfamiljshus.

Denna leveransbeskrivning avser endast materialleveranser för enbostadshus/parhus.

BYGGSYSTEM:

Ytterväggar och gavelspetsar tillverkas i storblockselement med fönster och dörrar monterade i elementen. Takstolar, bjälkar m.m. i trä, levereras i huvudsak prefabricerade och färdiga för montering på byggplatsen.

TJÄNSTER:

Gäller för leveranser i Sverige.

Borohus står förutom själva materialleveransen till tjänst med:

- upprättande av erforderliga handlingar för ansökan om bygglov
- Monterings-, grund-, el-, och VVS-ritningar (se sidan 40)

Borohus försäljningsagent står dessutom till tjänst med:

- rådgivning vid tomt- och husval
- upprättande av produktionskostnadskalkyler

MILJÖHÄNSYN:

Vi strävar alltid efter att välja material och leverantörer ur miljömässiga och ekologiska synvinklar. Produkterna är i största utsträckning baserade på miljöanpassade råvaror och återvinningsbara förpackningar.



Sätt egen prägel på ditt drömboende

Vår standard uppfyller högt ställda krav på funktion, kvalitét och design. Vill du sätta din egen prägel på ditt boende så finns det ett stort urval av olika tillval. Byt ut vita hushållsmaskiner mot rostfria, sätt in ett hörnbadkar, välj till en braskamin osv. DU väljer själv nivån. Sätt personlig prägel på ditt hus med våra utrustningsalternativ – alltid till bra priser!

Hem för din livsstil!

Bjälklag

GOLV

Trägolv i alla utrymmen exklusive entré och våtutrymmen. (Se sidan. 18)

Betongplatta på mark med golvvärme och underliggande isolering ingår ej.

OBS! Vid eventuellt tillval av träbjälklag rekommenderas typgodkänd krypgrund (torpargrund) eftersom risk finns för mögelpåväxt under bjälklag vid traditionell torpar- eller plintgrund.

VINDSBJÄLKLAG

(U-värde 0,082)

För 1-planshus

Fackverkstakstol, 500 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Vid invändigt 15° ryggåstak

Saxtakstol, 500 mm lösullisolering (350 mm vid trånga utrymmen där slutna fack krävs), fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips. Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 41)

MELLANBJÄLKLAG

För 1½-planshus med inredd övervåning, 2-planshus, sluttningshus samt hus med källare

Levereras löst.

Trägolv i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 45 mm mineralullisolering, armerad väv, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Bjälklag förberett för klinkers i WC/bad.

För 1½-planshus med oinredd övervåning

Se text nedan och sidan 43.

Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 41)

YTTERTAK/HANBJÄLKLAG

(U-värde 0,082)

För 1½-planshus med inredd övervåning

Hanbjälke, 500 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips. (U-värde snedtak 0,137) Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning. (se sidan 41)

Sluttningshus och hus med källare

MURADE VÄGGAR:

Yttervägg, isolering och skivmaterial till insida yttervägg, och bärande innervägg/balkar ingår ej.

MELLANBJÄLKLAG:

Se ovan och 2-planshus sidan 43.

ÖVRIG INREDNING:

Utförande av nedan angivet material i standard lika våningsplan.

Ytter- och innerdörrar, fönster och garderober enligt ritning. Se plåt och fönsterbänkar i leveransbeskrivning.

Listverk. Sanitetsporslin i omfattning enligt ritning.

Trägolv i hela sluttningsvåningen exkl. våtutrymmen och entré. Invändig trappa. Material till ej bärande innerväggar.



1½-planshus med oinredd övervåning

GAVELSPETS:

Oisolerade färdiga storblock med fönster och dörrar isatta. Stående grundmålad panel.

22x145 grundmålad Sveapanel, 28x70 spikläkt, vindskydd, 195 mm regelstomme.

MELLANBJÄLKLAG:

Levereras löst.

Golvbjälkar c600, 310 mm mineralullisolering,

fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

YTTERTAK:

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x48 tegelläkt, 25x48 ströläkt, underlagspapp, 20 mm råspont, ramverkstakstol.

ÖVRIG INREDNING:

Invändig taklucka med stege.

Takfönster och invändig trappa ingår ej vid oinredd övervåning.

Komplett materialsats till din övervåning finns som tillval, kontakta din återförsäljare för mer information.

Ytterväggar

(U-värde 0,165)

Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta.

Pardörrar levereras löst för montering på byggplats.

22x145 grundmålad Sveapanel, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, 195 regelstomme och 190 mm mineralullsisolering, fuktspärr, 45 regel. 45 mm isolering och 13 mm gipsskiva levereras löst. (Totalt 235 mm isolering.)

Våtzonsindelning i WC/bad tillämpas för dusch respektive badkar enligt ritning.

Fuktskyddad syll mot betongplatta.

Väggstomme och skivmaterial förberett för olika typer av putssystem efter förfrågan.

Panellinjering (med gavelspets) tillämpas vid användning av lockpanel samt lockläktpanel med fönster i modul med bredden 50, 80, 110 och 140 cm. Avvikande fönsterbredder justeras på ritningen vid val av dessa paneltyper. Panellinjering tillämpas inte vid användning av Sveapanel eller motsvarande paneltyper.

Indragen diffusionsspärr och köldbryggebrytande väggkonstruktion med 235 mm isolering!

Fuktskyddande vägglösningar som standard!



STANDARD VILLAVÄGG I GENOMSKÄRNNIG

- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

GRUNDMÅLNING

Grundmålad (vattenburen alkyd-grundfärg) utvändig panel, utvändiga foder, takfotsbrädor och vindskivor. Ändträ är obehandlat.

Om huset skall målas med t.ex. slamfärg eller järnvitriol så måste huset beställas utan vår grundmålning.

TILLVAL

Utvändig målning från fabrik.

För mer information kontakta vår säljare.

GAVELSPETS

För 1-planshus

Färdiga storblock.

22x145 grundmålad Sveapanel, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, fackverkstakstol.

För 1½-planshus med inredd övervåning

Se ytterväggar

För 1½-planshus med oinredd övervåning

(Se sidan 6)

Innerväggar

Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk med lösa 13 mm gipsskivor. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade reglar 45x70 och lösa 13 mm gipsskivor.

Våtzonsindelning i WC/bad tillämpas för dusch respektive badkar enligt ritning.

Anpassat regelavstånd för kakel i WC, dusch och bad.

45 mm mineralullisolering levereras löst till alla innerväggar.

TILLVAL

12 mm spånskiva alt. OSB bakom gipsskivan (=inv. dubbla skivor). Till våtrum med dusch och/eller badkar levereras inte detta tillval. Detta tillval medför minskad boarea.

Väggpanel i olika utföranden.

TILLVAL

FODERLÖSA FÖNSTER OCH DÖRRAR

I kombination med stående Cypernpanel och knutbrädor 22x70. (Detta tillval kräver att fönstren har en utvändig aluminiumbeklädnad)

TILLVAL

UTVÄNDIGA ALLMOGEFODER

Dekorlist på fönster och dörrar. Vid rumshöjd av minst 2,5m också mellan våningsplan och vägg/gavelspets.

Kan endast kombineras med lockläktpanel eller sveapanel/vilmapanel.

Gäller ej för runda, halvmåne- eller spetsfönster.





STANDARD



Stående panel:

22 x 145 Sveapanel (Stående enligt gällande fasadritning.)

Kombineras med liggande Sveapanel på galvespetsar i förekommande fall.





Liggande panel:

22 x 145 Vilmapanel (VB 2024) (Liggande panel på väggar och gavelspetsar enligt gällande fasadritning.)



TILLVAL



22x45 lockläkt, fasad, med bottenbräda 22x145





22x95 lockpanel





22x45 lockläkt, hattprofil, med bottenbräda 22x145





22 x 120 Cypernpanel på ytterväggar och gavelspetsar



Yttertak

Taklutning enligt ritning

FÖR 1-PLANSHUS OCH 2-PLANSHUS

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x48 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 20 mm råspont, takstol. Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

FÖR HUS MED PULPETTAK OCH INV. SNEDTAK SOM FÖLJER UTV. TAKLUTNING

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x48 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 20 mm råspont, takbjälkar, luftspalt, 380 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 mm glespanel, 13 mm plangips.

Inklädd takfot. Vindskivor och takfotsbrädor.

FÖR 1½-PLANSHUS MED INREDD ÖVERVÅNING

Ytbehandlade betongtakpannor, 25x48 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 20 mm råspont, ramverkstakstol, luftspalt,
290 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 mm glespanel, 13 mm plangips.

Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

FÖR 1½-PLANSHUS MED OINREDD ÖVERVÅNING

Se sidan 43.

FÖR HUS MED TAKLUTNING UNDER 14°

Vid köp av endast monteringsfärdigt husmaterial, eller hus med byggplatsåtagande för stommontage ingår inte takpannor eller annan takbeläggning. Då levereras 23 mm råspont och underlagspapp. Se även plåt/tätskiktsmatta sid. 11.

Till byggplatsåtagande där stommontage med utvändig komplettering eller snickarfärdigt montage ingår från Borohus, ingår även takbeläggning med tätskiktsmatta.

TAKSÄKERHETSPRODUKTER:

På alla våra villor ingår snörasskydd över huvudentré och ingång till klädvård som är placerad på husets långsida. (Gäller inte hus med taklutning som är 18° eller lägre eller om huset är försett med t.ex. farstukvist eller liknande)

Taksteg i erforderlig omfattning ingår till av Borohus levererade takhuvar.

På 1½-planshus och 2-planshus ingår nockräcke samt taksteg dit.

På 2-planshus ingår även uppstigningslucka och skyddsräcke (vissa husmodeller kan behöva fast stege).

TILLVAL

GAVELDEKOR I GAVELSPETSARNA

I väl utvalt, kraftigt trä och limmad droppe kan du dekorera varje gavelspets med ett vackert bomärke.



TILLVAL

OLIKA TYPER AV TAKUTFORMNINGAR

SADELTAK



PLATT TAK



VALMAT TAK



PULPETTAK



MANSARDTAK



Övrigt

Invändig rumshöjd enligt ritning.

Startpaket med spik och skruv.

Erforderliga inspektionsluckor till 1½-planshusen med inredd övervåning.

Utvändiga trappor ingår ej.

Lösullsisolering levereras ej vid begränsad framkomlighet för lastbil enligt Borohus avgörande, t.ex. ö-leverans. Då levereras istället skivisolering med motsvarande lambdavärde.

Invändigt tak:

Invändig taklucka med stege (i erforderlig omfattning)
För övrigt se sektioner sidan 42-43.

Om ritning visar ryggåstak/snedtak gäller detta inte i våtutrymmen såsom WC, badrum och klädvård. I dessa utrymmen utförs alltid plant innertak, bland annat för att möjliggöra nödvändiga installationer.

Denna text har tolkningsföreträde före eventuell avvikande information på ritningsunderlag.

TILLVAL

Takpanel i olika utföranden (ev. takpanel monteras i takstolsriktning).

Snedtak/ryggåstak i olika taklutningar.

Gipsplank.



Takkupor

Ingår enligt ritning, eller kan väljas som tillval.

TAKKUPA 1 FÖNSTER

Ca 1,2 m invändigt.



TAKKUPA 2 FÖNSTER

Ca 2,4 m invändigt.



TAKKUPA 3 FÖNSTER

Ca 3,6 m invändigt.



Balkong

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar. Balkongstolpar och erforderliga balkar.

Tryckimpregnerade räcken i omfattning enligt ritning.

TILLVAL

Tätt bjälklag, ränna, kedja för vattenavrinning och panelinklädd undersida.

Fransk balkong

Stående räckesståndare i naturanodiserad aluminium.

Bilden visar fransk balkong i vit kulör.



TILLVAL

Välj bland andra kulörer och glas.



TILLVAL

Utvändiga räcken

Glasräcken med aluminiumstolpar och -handledare.

A Profil (alu.natur)

Stolpar: 50x30mm

Överliggare: 50mm halvrund

Glas: Lamellglas 8,76mm (klarglas)

Takpannor

Takpannorna är tillverkade av betong. Vi erbjuder en mängd färger och varianter av genomfärgade och ytbehandlade takpannor. Ytbehandlade takpannor ger pannorna en oöverträffad kvalitet, lång livslängd och liten risk för kalkutfällning eller missfärgning. Nedan visas ett urval av St:Eriks betongtakpannor. För hela sortimentet och för mer information gå in på www.steriks.se

Hela sortimentet på steriks.se

STANDARD

YTBEHANDLADE MJÖBÄCK BLANK



TEGELRÖD, MP 405



SVART, MP 401



GRÅ, MP 411

TILLVAL

Olika typer av takpannor:

YTBEHANDLADE MJÖBÄCK BLANK (MP)

Mjöbäck blank främsta kännetecken är den ökade lystern. Mjöbäck blank är en utveckling av den ytbehandlade pannan som ger ytterligare ökad livslängd.

EKEBY HÖGBLANK (HT)

Ekeby högblank betecknar ett specialutvecklat ytskikt där många delar kan liknas vid en billack.

LERTEGEL

GLASERAT TEGEL



RÖD
MP 403



ANTRACIT
MP 407



MELLANGRÅ
MP 408



CLASSIC SVART
HT 801



CLASSIC RÖD
HT 803



CLASSIC GRÅ
HT 807

Plåt

Fönsterbleck, tröskelplåtar, vindskiveplåtar, fasadlist, fotplåtar (i färg som hängrännor), hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. Vit-, svart-, eller silverfärgad.

Takhuvar, eventuella ränndalsplåtar och gavelburspråkstak i lackerad stålplåt i tegelröd, silvergrå eller svart kulör.

Plåtbeslag till murade skorstenar, takplåt samt specialplåt till takkupor och burspråk ingår ej.

Fönsterbleck, och övriga plåtar som ska ansluta t ex. mot puts-/tegel-/murfasad eller köparens egna tillhandahållna träfasad ingår inte.

Om köparen tillhandahåller egen takbeläggning (t.ex. plåt eller tätskiktsmatta), levereras ej takhuvar, taksäkerhetsprodukter, fotplåtar, eventuella ränndalsplåtar, vindskiveplåtar eller andra plåtdetaljer.

TILLVAL

- Takplåtar i andra kulörer än angiven standard.

STANDARD

VIT TAKAVVATTNING



SVART TAKAVVATTNING



SILVERFÄRGAD TAKAVVATTNING



TILLVAL

- Plåt i andra kulörer än angiven standard.
- Plåtpaket i aluminium för extra högt korrossionsskydd och rostfri panelspik för tuffare klimat i t. ex. kustnära områden. Gäller takavvattning, vindskive-, midje-, ränndals-, takfots-, fasad-, tröskel- och fönsterplåtar. Tillvalet erbjuds i kulörerna vit, svart eller silver.Gäller ej ventilationshuvar och skorsten till eventuell braskamin.

Farstukvist

Ingår enligt ritning, eller kan väljas som tillval.

STANDARD

Tak med ytbehandlade betongtakpannor.

Panel i undertak, oisolerat.

Terrasstolpar i limträ 115 x 115 mm.



TILLVAL

Tryckimpregnerat trallgolv 28 mm på tryckimpregnerade bjälkar

Räcken



Herrgårdsentré

Ingår enligt ritning, eller kan väljas som tillval.

STANDARD

Till balkongplan: Tryckimpregnerat trallgolv 28 mm på tryckimpregnerade bjälkar.

Tryckimpregnerade räcken.

Tätt bjälklag, ränna och kedja för vattenavrinnining (vid huvudentré).

Terrasstolpar i limträ 115 x 115 mm.

Tryckimpregnerade bärande balkongstolpar.

Panel i undertak.

TILLVAL

Tryckimpregnerat trallgolv 28 mm på tryckimpregnerade bjälkar till entréplan.

Räcken





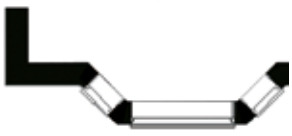
Burspråk

Ingår enligt ritning eller kan väljas som tillval.

Om nedanstående burspråk placeras på en gavel eller i entréplan på ett 2-planshus (där takfoten inte råder över) förses det med ett plåttak (ingår)

BURSPRÅK 3 FÖNSTER





BURSPRÅK 4 FÖNSTER







FÖRÄNDRA UTTRYCKET PÅ DITT HUS

Ett burspråk är en liten utbyggnad på fasaden som vanligtvis består av ett eller två mittfönster samt två sidofönster placerade i vinkel. Burspråket lägger till en spännande ute-inne-närvaro till ett rum och som ett resultat av dess konstruktion bidrar det samtidigt med ett dekorativt utseende från både in- och utsidan.

Den förhållandevis lilla utbyggnaden skapar rymd, vidgade vyer samt större ljusinsläpp från flera vinklar vilket bidrar till en luftigare känsla i rummet.

Har ni önskemål om burspråk i andra utföranden? Tala med vår säljare.

Kopplade sidobyggnader

GOLV:

Betongplatta på mark med underliggande isolering ingår ej.

YTTERVÄGG:

22x145 Sveapanel, 28x70 spikläkt, 6 mm luftningsläkt, vindskydd, 145 mm regelstomme, 145 mm mineralullisolering. Fuktspärr och 12 mm spånskiva levereras löst.

Vägg mot bostadsdel levereras i EI30. Listverk i obehandlad furu.

TAK:

Betongtakpannor, 25x48 tegelläkt, 25x48 ströläkt, underlagspapp, 20 mm råspont, fackverkstakstol. Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

TILL GARAGE/FÖRRÅD:

250 mm lösullsisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm plangips.

Till carportdel: oisolerat tak inklädd med Sveapanel.

DÖRRAR, FÖNSTER, GARAGEPORT:

Fönster: se sidan 14. Foderbildande smygar i vit MDF (runt om).

Ytterdörr, dörr mellan hus/kopplat garage och garegeport: se sidan 16.

Ev. innerdörr levereras vit slät: se sidan 17.

RADIATORER:

El-radiatorer ingår.

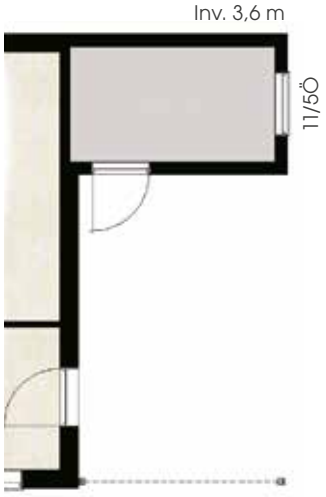
Energiberäkningen utförs med utgångspunkt från ovanstående leveransbeskrivning och värmepumpen är vid leveransen dimensionerad efter husets totala värme- och ventilationsbehov enligt dessa förutsättningar. För att uppfylla gällande energikrav ska garaget/förrådet värmas till max 10°C.

Om du som köpare på eget initiativ gör förändringar som påverkar värme- och ventilationsbehovet (t.ex. golvvärme i sidobyggnaden) sker det på eget ansvar. Då har du frångått förutsättningarna i vår energiberäkning.

I förekommande fall behöver vi i god tid få information från dig angående förändringen så att vi har möjlighet att beställa rätt dimensionerad värmepump.

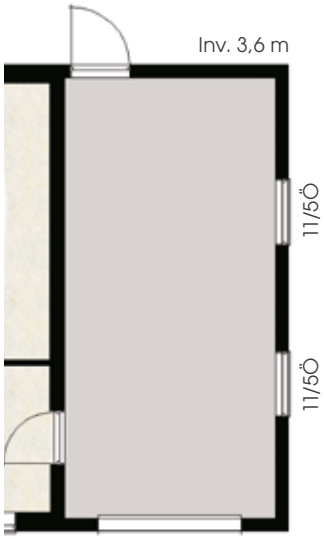


KOPPLAD ENKELCARPORT/FÖRRÅD



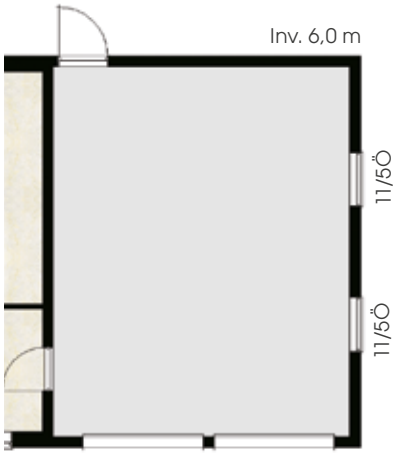


KOPPLAT ENKELGARAGE





KOPPLAT DUBBELGARAGE



FRISTÅENDE GARAGE/ CARPORT
Se vår separata broschyr.





Alubeklädd utsida behöver normalt sett aldrig målas om.
U-Värde 1,0!

Svenska Fönster
Elitfönster

Fönster och fönsterdörrar

Förklaringar till förkortningar på ritning:
Storlek anges i dm: Bredden x Höjden. (ex. 11x13)
Ö = Öppningsbart | **F** = Fast | **R** = Råglas
Utvändig aluminium, kulör vit, RAL 9010
Invändig trä, kulör vit, NCS S 0502-Y

FÖNSTER:

I vitmålat trä med utvändigt vitlackerad aluminiumbeklädnad, fasta eller utåtgående vridfönster (se ritning) med 3-glas isolerruta. U-Värde 1,0 (utan spaltventil). Råglas, se separat information.

FÖNSTERDÖRRAR:

I vitmålat trä med utvändigt vitlackerad aluminiumbeklädnad med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag (i gångdörr vid pardörr). U-värde 1,0 (utan spaltventil). Enkeldörrar har spanjolett med tre sidkolvar (2 hakkolvar + 1 kilkolv). Dubbeldörrar har i gångdörr spanjolett med 2 hakkolvar, 1 kilkolv och ändkolv. Passivdörren har mötesspanjolett och ändkolv. Fönsterdörrar till plan 2 levereras med spärrvred (ej cylinder) för utrymning.

DEKORATIONSFÖNSTER:

Fast vitmålat dekorationsfönster i 1-glas i gavelspets enligt ritning på vissa modeller (ej aluminiumbeklädd utsida).

Spröjs

TILLVAL

Utanpåliggande aluminium spröjs.
Fasta genomgående (glasdelande) poster.
Mellanliggande spröjs till skjutpartier.



Råglas

(insynsskyddande)

Råglas (Frostat) ingår i WC/Bad när fönstren sitter i markplan och är högre än 60 cm.



STANDARD

FROSTAT
Högt insynsskydd



TILLVAL

GRANIT
Mellan insynsskydd



TILLVAL

COTSWOLD
Lågt insynsskydd

Fönsterbänkar / Smygar

STANDARD

Fönsterbänkar i polerad natursten, max 2 m utan skarv.

Foderbildande invändiga smygar (fönster- och dörromfattningar) i vit MDF (NCS S 0502-Y).

- På högt placerade fönster, t.ex. i gavelspets, ersätts fönsterbänken med smygbräda.
- I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.
- Till fönster och dörrar som eventuellt levereras till betongväggar (sluttningsvåning/källare) ingår inte in- och utvändiga smygar samt fönsterbänkar.
- Till ev. groventrédörr i klädvård levereras smygar i gips.



Standard fönsterbänk, Ruivina ljus.

TILLVAL

Fönsterbänkar i polerad natursten, max 2 m utan skarv.
(Utseendet på natursten kan variera i nyans och mönster.)

Polerad natursten



Fiano



Bianco Carrara C



Moleanos

Kalksten



Azul Valverde



Bilden visar partiet utifrån.

STANDARD

Skjutdörrparti

Skjutdörrparti i omfattning enligt ritning ingår.

Skjutdörrparti med utvändigt vitlackerad aluminiumbeklädnad (NCS S 0502-Y) och vitmålat invändigt trä (NCS S 0502-Y). Invändigt handtag med cylinderlåsning. Utvändigt draghandtag. U-värde 0,9. Kan Offerera 2-luft, upp till 4m bredd och 4-luft, upp till 4,8m bredd.

TILLVAL

Takfönster

Takfönster Komfort Energi, i omfattning enligt ritning ingår. Gipssmygar. Som standard är fönstren pivåhängda (mitthängda) och utvändigt klädda med grå aluminiumplåt (RAL 7043) och invändigt har de en underhållsfri vit slitstark yta typ Everfinish. (NCS S 0500-N / RAL 9003 i glans ca 25). U-värde 1,0.

Standard med smutsavvisande "easy-to-clean" beläggning på utsidan.

STANDARD



PIVÅHÄNGT

GGU 0066

TILLVAL



TOPP OCH PIVHÄNGT

GPU 0060

STANDARD

Ytterdörrar

standardkulör vit, NCS S 0502-Y

ENTRÉ-/GROVENTRÉDÖRR: NORDAN
CYD 838G (Linjalen), vitmålad.
3-glas isolerruta (klarglas).
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA Evolution 2002.
Dörrbroms vit

PARENTRÉDÖRR: NORDAN
CYD 992PG (Tvillingarna), vitmålad.
3-glas isolerruta (klarglas).
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA Evolution 2002.
Dörrbroms vit

GARAGE-/FÖRRÅDSDÖRR: NORDAN
CYD 801 (Lejonet), vitmålad.
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA 410.
Dörrbroms vit

DÖRR MELLAN HUS/KOPPLAT GARAGE: SWEDOOR KLIMATDÖRR
EI30, vitmålad.
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA Evolution 2002.
Levereras löst för montering på byggplats.



LINJALEN CYD 838G
(Bilden visar ej standardhandtag.)



LEJONET CYD 801
(Bilden visar ej standardhandtag.)



TVILLINGARNA CYD 992PG
(Bilden visar ej standardhandtag.)



HANDTAG:
Hoppe Stockholm i aluminium silver.
ASSA EVOLUTION 2002, hakregellås.



SWEDOOR KLIMATDÖRR
(Bilden visar ej standardhandtag.)

TILLVAL



NORDANS SORTIMENT
Se nordan.se och broschyren med produktöversikt som du får av din säljare.

Upplysning:
Vid täckmålade svarta dörrar (NCS S 8500-N, samt RAL 8022, 9004, 9005, 9011, 9017) frånsäger sig Nordan AB allt ansvar p.g.a. värmeuppsugning (böjning) och blekning av UV-ljus.

Yale Doorman



YALE DOORMAN:
Nyckelfri ytterdörr med kodlås.
Finns i färgerna svart, borstat stål och krom.

Innerdörrar/öppningar

Ljuddämpande tätningslist som standard.

Innerdörrar: Swedoor

Standardkulör vit, NCS S 0502-Y

Unique, vitmålad innerdörr med massiv ram. Handtag i alu-silver.
Klarlackade tröskelplattor i naturfärgad ek i erforderlig omfattning.
Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tätningslist.
Raka öppningar med gipssmygar enligt ritning (markeras ök på ritning).



HANDTAG: HOPPE IBIZA
i aluminium silver

STANDARD



UNIQUE 01L
Vitmålad innerdörr med massiv ram.
(Bilden visar ej standardhandtag.)



UNIQUE GW01L + GW01L
Vitmålad innerdörr med massiv ram och klarglas (standard där parinnerdörr finns med på ritning).
(Bilden visar ej standardhandtag.)

TILLVAL

SWEDOOR JW

SWEDOORS SORTIMENT
Se vår tillvalsbroschyr.





EASY GW
Vitmålad slät innerdörr.
(std i garage)
(Bilden visar ej standardhandtag.)



Fjärrstyrd portöppnare som standard!



Garageportar

Porten levereras löst för montering på byggplats.

OSBYPORTEN DÖRRAR · FÖNSTER · PORTAR

STANDARD

OSBYPORTEN
Garageport 40-vw, vit (RAL 9010), inklusive portöppnare med 2 st minifjärrkontroller och 1 st trådlös tryckbrytare.

TILLVAL

Olika typer av portar och portöppnare.
Vid kulörmålad garageport är insidan fortsatt vit.

Golv

Tarketts 13 mm trägolv i ek, 3-stav, proteco lack, limfritt, är standard i samtliga rum exklusive entré och våtutrymmen.

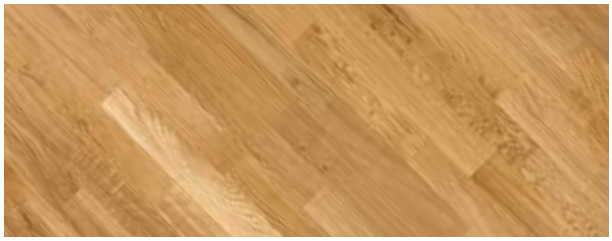
Övergångslister: nivå-, avslutnings- och T-lister ingår inte.

OBS! Vi avråder från att använda träslagen bok och lönn vid golvvärme eftersom dessa träslag rör sig mer än andra.

Tarkett

Trägolv i hela huset
Exkl. våtutrymmen och entré.

STANDARD



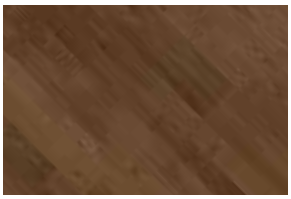
EK NATUR 3-STAV Pure 13 mm, 872 39 23 (standard)



TILLVAL
Nedan visas ett urval av Tarketts och Bjelins golv



EK CREAM WHITE 3-STAV
Shade 13 mm, 872 39 25



EK ITALIAN BROWN 2-STAV
Shade 13 mm, 872 70 13



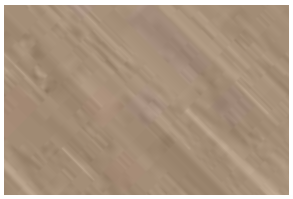
EK CREAM WHITE 2-STAV
Shade 13 mm, 872 79 01



EK CREAM WHITE MIDIPLANK
Shade 13 mm, 41 01 60 01



EK NATURE PLANK
Pure 13 mm, 787 80 02



EK EV. GREY MIDIPLANK
Shade 13 mm, 41 01 60 02



EK SNOW FLAKE MIDIPLANK
Shade 13 mm, 41 01 60 08



EK ITALIAN BROWN PLANK
Shade 14 mm, 787 61 12

Bjelins Woodura Planks

Exceptionellt slitstarka trägolv. Med Bjelins härdade trägolv kan du skapa ett tidlöst hem där hållbarhet möter design. Välj mellan olika plankstorlekar, färger, sorteringar och ytbehandlingar för att passa just din inredningsstil.

BJELIN
www.bjelin.se



SKOGEN 3.0 M
Natural, 310053



STENINGE 3.0 M
Misty white, 310054



DALEN 3.0 M
Powder White, 310055



BOHULT 3.0 M
Earth Grey, 310056



YXENHULT 3.0 M
Terra Brown, 310057

Ovanstående Bjelingolv är gjorda av ek och har ytbehandling pro mattlack.

Invändig trappa

(för 1½-planshus med inredd vind, 2-planshus, sluttningshus och hus med källare)

Öppen trappa i eklaserad furu, enl. ritning. (Tät trappa vid förråd enl. ritning)

Spjälor i borstat rostfritt stål.

Spaljé och räcke runt trapphål/öppningar på övervåning.

Utförande som stigande räcke i trappan.

14-15 steghöjder. Bredd 900-950 mm.

Trappa levereras emballerad och sammansatt i sektioner. Stegskydd ingår. Valvinklädnad i vitmålad MDF till inklädnad runt trapphålet.

Trappräcken och spaljeèr några av de viktigaste detaljerna som skapar utseendet på just din trappa.

I enlighet med ditt val av räcke och spaljéer utformas även dina ledstänger.

Ytbehandlingen är gjord av en vattenburen UV-klarlack som sprutas i två skikt och ger en perfekt finish och ytresistens. Vattenburen UV-klarlack innehåller inga organiska lösningmedel vilket innebär betydligt renare luft.

UV-härdningen ger också ett ytskikt som är tre gånger så nötningsbeständigt. En annan viktig fördel med vattenburen UV är att den bibehåller såväl träets som lackens färg bättre. Trappsteg som är lamellimmade för hållbarhetens skull, stolpar och räcken är tillverkade ur massiva trästycken.

STANDARD



DRÖM TRAPPOR ATAB SnickarLaget

Listverk

STANDARD



GOLVLIST:

Slät list i ekfanerad furu,

12x56

I de fall trägolv i naturfärgad ek avgår eller bytes till annat träslag levereras golvlisten i furu, grundmålad vit.



TAKLIST:

Hålkäl i furu, grundmålad vit, 15x43



FODER (TILL INNERDÖRRAR):

Släta foder i furu, grundmålad vit, 12x56

TILLVAL

Slät, vitmålad (NCS S 0502-Y)

Taklist, hålkäl	15x43
Golvlist	12x56
Dörrfoder	12x56

TILLVAL



GOLVLIST

Allmoge i obehandlad/ vitmålad (NCS S 0502-Y) furu, 15x95



TAKLIST

Allmoge i obehandlad/ vitmålad (NCS S 0502-Y) furu, 15x69



GOLVLIST

Skrealist i obehandlad furu, 15x95



FODER (TILL INNERDÖRRAR)

Allmoge i obehandlad/ vitmålad (NCS S 0502-Y)

furu, 15x69



FODER (TILL INNERDÖRRAR)

Skrealist i obehandlad furu, 15x69

Garderober

MARBODAL

STANDARD

Garderober, linneskåp, städskåp i omfattning enligt ritning.

Vit slät lucka, Arkitekt Frost (NCS S 0500-N)

Knopp Point rostfri

S-Höjd (2278 mm)

TILLVAL

Marbodals sortiment



Garderob som innehåller 2 stänger och 1 hylla.



Linneskåp som innehåller 5 hyllor och 4 trådbackar.



Garderob som innehåller 1 stång, 1 hylla och 2 trådbackar.



Städskåp som innehåller städskåpsinredning: (1 kemikalieskåp, 1 halvhylla och 1 slanghållare).

Skjutdörrsgarderober

TILLVAL

Decorinos sortiment

Mirros sortiment.

Marbodals sortiment.

Decorino

MIRRO

MARBODAL

DECORINOS SORTIMENT
Besök www.decorino.se för att läsa mer om deras måttanpassade skjutdörrar.





Bilderna ovan visar Decorinos Skjutdörrsgarderob. Modell: Slim, med två dörrar. Öppningsbredd 225 cm. Fyllning: Spegel med klart glas. Profilfärg: Silver. Inrede: Vit med 4 sektioner, 6 korgar, 10 hyllor och 3 klädstänger (NCS S 0500-N).

TILLVAL

Bastu

Bastulavar av asp (eller likvärdigt) enligt ritning.
Tak- och väggpanel av gran 12x95.
Bastuaggregat: Tylö Sport 6 (6,6 kW) inklusive ett paket sten.
Bastudörr i bronsfärgat glas, inkl. karm: Tylö DGB 7x20.
Ventilationsgaller och skjutlucka.
Invändig takhöjd i bastu är ca 220 cm.



TILLVAL

Braskaminer

I vårt braskaminspaket ingår braskamin med integrerad (AIR) alternativt synlig tilluftskanal (olika modeller), tilluftsskorsten, golvskydd i glas, svart skorstenshuv, schakt. Till hus med takpannor ingår även taksteg och vid behov skorstensplattform alt. skorstensstege. Eventuell golvlist ingår inte.

I förekommande fall där braskamintypen erfordrar uteluft via golvanslutning (spirorör ingår ej) ingår skorsten utan tilluftskanal.

Diverse övriga tillval:

- Fläkt - går inte att kombinera med braskamin som har integrerad tilluft (AIR).
- Skorstenshuvar i andra färger:
  Tegelröd (RAL 8004), Silvergrå (RAL 9006), Antracitgrå (RAL 7043)

Här visas ett urval av Conturas sortiment av braskaminer.
För komplett sortiment gå in på www.contura.se

Vid AIR-modell är inte bakanslutning möjlig.



CONTURA 856G AIR STYLE



CONTURA 320AG



CONTURA 956G AIR STYLE



CONTURA 556 AIR STYLE



CONTURA I8 COSI



CONTURA I61



Hemmets samlings-plats

Låt köket bli den centrala platsen när ni samlar släkt och vänner i ert nya hem.
Luftigt, ljust, växtfyllt, eller allt tillsammans? Bestäm själva och ni får ett rum för alla tillfällen, lika användbart som härligt att vara i. Borohus ser till att ni får ett kök som är svårt att lämna.



DÄMPADE LUCKOR & LÅDOR

STANDARD

I omfattning enligt ritning.

Kökslucka: Arkitekt plus frost vit (NCS S 0500-N), F-höjd (2374 mm) med luckdämpare

Handtag: Solo Rostfri (cc 128)

Bänkskiva: Svart mocka 597 i laminat med rak framkant MF1+

STANDARDKÖK INNEHÅLLER:

- En lådhurts (fyra lådor) i Tandembox-utförande
- Lådor under häll (tre lådor) i Tandembox-utförande
- Ett diskbänksskåp med bottenskydd i plast och två källsorterings-hinkar
- Ett fläktskåp
- Övriga bänk-/väggskåp med hyllor
- Överskåp på kyl och frys
- Snickerier för inbyggnad av häll, ugn och mikro
- Dekorlist rak anpassad till lucktyp (Under väggskåp. 54x2420)
- Barnsäkerhetsbeslag till knivlådan och diskbänksskåpet
- 1 st. bestickläda
- Passbitar och sparksockel i färg lika luckor
- Rostfri diskbänksplåt, Intra Atlantic H14 (30 mm)
- Tätningsset för diskbänksskåp
- Ettgreppsblandare och vattenlås
- Vattenlarm
- Praktiska gummimattor i lådhurtsarna



Arkitekt plus frost (vit)
Vitmålad slät lucka av MDF.
Vitrinlucka är tillval.
Skåpsstomme i vit melamin

Handtag

STANDARD



SOLO ROSTFRI
c/c 128 mm
(Standard till kök)



POINT ROSTFRI
(Standard till garderober)

TILLVAL

KOMPLETT SORTIMENT: MARBODAL.SE

Marbodal har ett stort utbud av handtag och knoppar för alla stilar och smak. För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida









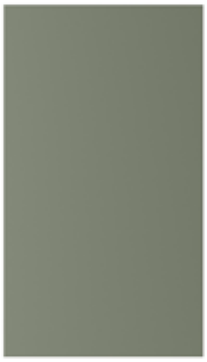


TILLVAL

MARBODAL

Nedan visas ett par av Marbodals lucktyper och färger. För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida: www.marbodal.se


Arkitekt plus Granit (Mörkgrå)


Arkitekt plus Tall (Grön)


Arkitekt plus Frö (Gråbeige)


Arkitekt plus Bark (Brun)

ARKITEKT PLUS

Slät lucka av målad MDF med svagt rundad kant.


Arkitekt plus Hav (Blå)


Arkitekt plus Åska (Mellangrå)


Arkitekt plus Moln (Ljusgrå)


Arkitekt plus Lin (Lingrön)


Arkitekt plus Sand (Beige)

FORM

Ramlucka av målad MDF.


Form Granit (Mörkgrå)


Form Tall (Grön)


Form Frö (Gråbeige)


Form Bark (Brun)

Form Frost (Vit)


Form Hav (Blå)


Form Åska (Mellangrå)


Form Moln (Ljusgrå)


Form Lin (Lingrön)


Form Sand (Beige)

Diskbänkar

KOMPLETT SORTIMENT: MARBODAL.SE

Nedan visas ett urval av Marbodals diskbänkar. För komplett sortiment och mer information se Marbodals hemsida: www.marbodal.se

STANDARD



Diskbänksplåt:
INTRA ATLANTIC
H14 (30 mm) i rostfritt utförande.

TILLVAL



INTRA NIVIS, INBYGGNADSVASK
NIVD112DF



INTRA BALTIC
745D-LWT

Kökstillbehör

STANDARD



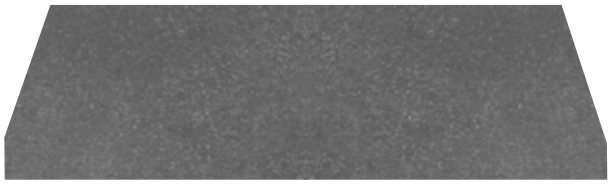
KÖKSBLANDARE
Mora MMIX K5
Diskmaskinsavstängning.
Snålspolande.



AVFALLSHINKAR
2 st. 10 liter sidomonterade, utdragbara hinkar med lock.

Bänkskivor

STANDARD



SVART MOCKA

Laminatskivor är riktiga slitvargar. Du kan spilla och nöta i åratal utan att något dramatiskt händer dem. Och de tål upp till 180°C. Det är därför laminat har blivit ett självklart val för så många. Laminat är faktiskt det mest populära materialet till bänkskivor. Våra inredningsarkitekter har valt ut ett brett sortiment av klassiska och moderna mönster, färger och nyanser som du kommer att kunna trivas med i många år. Framkanten på en laminatskiva kan vara rak eller rundad.

KOMPLETT SORTIMENT: MARBODAL.SE

TILLVAL

Här visas ett urval av Marbodals bänkskivor. För komplett sortiment och mer information se: www.marbodal.se

LAMINATBÄNKSKIVOR



GOMERA



BRASIL SVART



VIT RÅ BETONG

VIT

MASSIV TRÄ



OLJAD/HÅRDVAXAD EK



HÅRDVAXAD VITBETSAD EK



HÅRDVAXAD SVARTBETSAD EK



HÅRDVAXAD EK TOBAK

NATURSTEN



SVART GRANIT (IMPALA)



SVART DIABAS (NERO ASSOLUTO)



GRÅ GRANIT (GRÅ BOHUS)



MARMOR CARRARA

KVARTSKOMPOSIT



BEACH CLAY



BEACH GREY



VENATO BIANCO



VENATO SCURO

STANDARD

Villapaket vit

SIEMENS

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 41.
Droppskydd ingår under Kyl/Sval, Frys och Diskmaskin.

Du kan läsa mer om varje produkt på siemens-home.se.



KYL/SVAL

Mod. KS36NVWCG

Den fristående kylskåpet med hyperFresh 0 °C för förbättrad hållbarhet, överraskande kapacitet för att enkelt kunna förvara varor och flexibelt anpassningsbar dörrinsida.

Nettovolym total: 402 l.

Energiklass: D, 138 kWh/år.



SJÄLVAVFROSTANDE FRYS

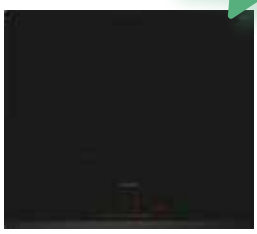
Mod. GS36NVWCG

Fristående frys med Total noFrost för att slippa manuell avfrostning, rymlig kapacitet som gör det enkelt att fylla på och LED-belysning som gör det lätt att hitta innehållet

Nettovolym total: 334 l.

Energiklass: D, 214 kWh/år.

INDUKTIONS-HÄLL ÄR STANDARD



INBYGGNADSHÄLL INDUKTION

Mod. EH631HEB1E (inkl. hällskydd) U-facette Design

TouchSlider, 17 effektlägen, PowerBoost-funktion, Timer med avstängningsfunktion.



INBYGGNADSUGN

Mod. HB510ABV0S

Ugnsvolym: 71 l.

4 ugnsfunktioner: 3D varmluft Plus, över-/undervärme, stor variogrill, Snabbstart, Halogenbelysning.



SPISFLÄKT

Mod. LI64MC521

Kraftfull utdragbar köksfläkt som praktiskt taget blir osynlig tack vare sin placering i överskåpet. Utdragbar fläkt, 60cm.
LED-belysning

Vid Frihängande fläktkåpa över köksö ingår Tovenco Arneis Island 90 cm.



MIKROVÅGSUGN

Mod. BF525LMW0

Volym: 20 l, Roterande glastallrik, diameter 25,5 cm. cookcontrol7 - 7 automatiska program som hjälper dig att uppnå fantastiska resultat. 5 effektlägens: 90 W, 180 W, 360 W, 600 W, 800 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.



TVÄTTMASKIN

Mod. WM14N28CDN

Enastående tvättprestanda med iQdrive-motor och smartFinish-program för att förhindra att tvätten blir skrynklig.

Vår mest energisnåla tvättmaskin.

iQdrive med 10 års motorgaranti: Effektiv, tyst och tålig.

Kapacitet: 8 kg,

Energiklass: A



VÄRMEPUMPSTUMLARE

Mod. WT45HV0BDN

iSensoric torktumlare med värmepump för energieffektiv torkning.

easyClean-filter: Njut av enkel rengöring och uppnå utmärkta torkresultat.

softDry-trumsystem: Mild och skonsam torkning.

Kapacitet: 8 kg

Energiklass: D



DISKMASKIN

Mod. SN43HW03TE

Utmärkt diskmaskin med wifi och med anpassningsbara knappar. Styrs via din mobil eller genom röststyrning.

Ljudnivå: 46 dB

Energiklass: C

TILLVAL

Rostfritt paket

SIEMENS

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 41.
Droppskydd ingår under Kyl/Sval, Frys och Diskmaskin.

Du kan läsa mer om varje produkt på siemens-home.se.



KYL/SVAL

Mod. KS36NAICG

Den fristående kylskåpet med hyperFresh 0 °C för förbättrad hållbarhet, överraskande kapacitet för att enkelt kunna förvara varor och flexibelt anpassningsbar dörrinsida.

Nettovolym total: 402 l.

Energiklass: C, 110 kWh/år.



SJÄLVAVFROSTANDE FRYS

Mod. GS36NAICG

Fristående frys med Total noFrost för att slippa manuell

avfrostning, rymlig kapacitet som gör det enkelt att fylla på och Ice Twister för omedelbara isbitar.

Nettovolym total: 334 l.

Energiklass: C, 171 kWh/år.



INBYGGNADSHÄLL INDUKTION

Mod. EH675LFC1E (inkl. hällskydd) ComfortDesign

Dual lightSlider, panBoost-/quickStartfunktion, Variabel oval kokzone, fryingSensor Plus -steksensor, Timer, Uppräkningsklocka, Äggklocka, kokkärlsavkänning, 17 effektlägen.





SPISFLÄKT

Mod. LI64MC521

Se info på standard Villapaket.



INBYGGDSUGN

Mod. HB517GCS3S

Ugnsolym 71 l.

RoastingSensor. CookControl: tio automatiska program garanterar bra resultat. 3D hotAir Plus. SoftMove: gör att ugnsluckan öppnas och stängs extra mjukt. LightControl: Intuitiv styrning tack vare belysta lightControl-vred.



MIKROVÅGSUGN

Mod. BF555LMB1

Volym: 25 l, Roterande glastallrik, diameter 31,5 cm, Viktautomatik för 4 upptinings- och 3 tilllagningsprogram. cookcontrol7 - automatiska program för olika maträtter. 5 effektlägen: 900 W, 600 W, 360 W, 180 W, 90 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.



TVÄTTMASKIN

Mod. WM14N28CDN

Se info på standard Villapaket.



VÄRMEPUMPSTUMLARE

Mod. WT45HV0BDN

Se info på standard Villapaket.



DISKMASKIN

Mod. SN43HS03TE

Utmärkt diskmaskin med wifi och med anpassningsbara knappar. Styrs via din mobil eller genom röststyrning.

Ljudnivå: 46 dB(A) re 1 pW.

Energiklass: C

TILLVAL

Val+ vit

SIEMENS

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 41.
Droppskydd ingår under Kyl/Sval, Frys och Diskmaskin.

Du kan läsa mer om varje produkt på siemens-home.se.



KYL/SVAL

Mod. KS36NVWCG

Den fristående kylskåpet med hyperFresh 0 °C för förbättrad hållbarhet, överraskande kapacitet för att enkelt kunna förvara varor och flexibelt anpassningsbar dörrinsida.

Nettovolym total: 402 l.

Energiklass: C, 110 kWh/år.



SJÄLVAVFROSTANDE FRYS

Mod. GS36NVWCG

Fristående frys med Total noFrost för att slippa manuell

avfrostning, rymlig kapacitet som gör det enkelt att fylla på och Ice Twister för omedelbara isbitar.

Nettovolym total: 334 l.

Energiklass: C, 171 kWh/år.



INBYGGNADSHÄLL FLEXINDUCTIONS-HÄLL

Mod. EX651HEC1E (inkl. hällskydd) U-facette Design

touchSlider, reStart & quickStart-funktion, flexInduction, powerBoost för alla induktionszoner fryingSensor Plus, 17 effektlägen, 4 induktionszoner med kokkärlsavkänning,- Timer, Äggklocka, 2-stegs restvärmeindikering för varje kokzon, Barnsäkring.





SPISFLÄKT

Mod. LI64MC521

Se info på standard Villapaket.



INBYGGDSUGN

Mod. HB732G2B1S

Ugnsvolym: 71 l. 10 ugnsfunktioner: 3D varmluft Plus, över-/undervärme, varmluftgrill, stor variogrill, liten grill, pizzaläge, coolStart, separat undervärme, skonsam varmluft, skonsam ugnvärme. Temp. intervall 30 °C - 300 °C. Stektermometer, Snabbstart, Halogenbelysning, SoftMove.



MIKROVÅGSUGN

Mod. BF722L1B1 / BF722R1B1

Volym: 21 l, Max. effekt: 900 W med 5 effektlägen. 3 upptinings- och 4 matlagningsprogram. Inverterteknik: maximal utgångseffekt regleras till 600 W när den används vid längre drift, TFT-Display, Digitalur. cookControl-7 st program. LED-belysning. Vänsterhängd = BF722L1B1, Högerhängd = BF722R1B1



TVÄTTMASKIN

Mod. WG44G2FKDN

Högsta centrifugeringshastighet: 1400 varv/min, iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi, 10 års motorgaranti, i-Dos: automatisk dosering av flytande tvätt- och sköljmedel. smartFinish: Ångprogram som minskar rynkor på torra kläder.

Kapacitet: 9 kg,

Energiklass: A.



VÄRMEPUMPSTUMLARE

Mod. WQ45G2DCDN

Årlig energiförbrukning 193 kWh, baserad på 160 torkcykler för standardprogrammet bomull skåptorrt vid full och halv maskin, självrengörande kondensor, AutoDry.

Kapacitet: 9 kg,

Energiklass: C



DISKMASKIN

Mod. SN45ZW07CE

8 program: Eco, Auto, Intensiv, Snabb, Snabb 45°, brilliantShine, Silence, Favorit. Försköljning, 14 standardkuvert, Home Connect för trådlös styrning, Zeolith®-torkning, Ljudnivå: 40 dB

Energiklass: B.

TILLVAL

Val+ rostfritt

SIEMENS

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare. Om inte rak efterföljare finns, se text på sidan 41.
Droppskydd ingår under Kyl/Sval, Frys och Diskmaskin.

Du kan läsa mer om varje produkt på siemens-home.se.



KYL/SVAL

Mod. KS36NAICG

Se info på rostfritt val+-paketet.



SJÄLVAVFROSTANDE FRYS

Mod. GS36NAICG

Se info på rostfritt val+-paketet.



INBYGGNADSHÄLL FLEXINDUCTIONS-HÄLL

Mod. EX651HEC1E (inkl. hällskydd) U-facette Design

Se info på vita val+-paketet.



INBYGGDSUGN

Mod. HB732G2B1S

Se info på vita val+-paketet.



SPISFLÄKT

Mod. LI64MC521

Se info på standard Villapaket.



MIKROVÅGSUGN

Mod. BF722L1B1 / BF722R1B1

Se info på vita val+-paketet.



TVÄTTMASKIN

Mod. WG44G2FKDN

Se info på vita val+-paketet.



VÄRMEPUMPSTUMLARE

Mod. WQ45G2DCDN

Se info på vita val+-paketet.



DISKMASKIN

Mod. SN45ZS07CE

8 program: Eco, Auto, Intensiv, Snabb, Snabb 45°, brilliantShine, Silence, Favorit. Försköljning, 14 standardkuvert, Home Connect för trådlös styrning, Zeolith®-torkning,

Ljudnivå: 39 dB

Energiklass: B.





Plats att vara sig själv

Vi dansar framför spegeln eller sjunger i duschen. Badrummet är den plats där vi alltid kan vara oss själva. Låt badrummet spegla just er familj. Med Borohus olika alternativ så kan badrummet bli lika funktionellt som mysigt.

En privat plats som ni vill visa upp.

Sanitetsutrustning

I omfattning enligt ritning:

SVEDBERGS® mora® ARMATUR

STANDARD







Bilden visar hörndusch med tillvalet takduschpaket.

BADINREDE

Svedbergs underdel Poem 80, två lådor (delad front), brun ask (3458152-P), inkl. Easy Clean vattenlås och bottenventil (1214) med eluttag (98780). Handtagslös, push open.

Svedbergs tvättställ Hav 80 (5082). Djup 45/47 cm.

Svedbergs överdel Tived spegel 80 cm, med LED-belysning och tvättställsbelysning (226080-TL).

WC-INREDE

Svedbergs underdel Poem 60, två lådor (delad front), brun ask (3356152-P), inkl. Easy Clean vattenlås och bottenventil (1214) med eluttag (98780). Handtagslös, push open.

Svedbergs tvättställ Hav 60 (5063). Djup 35/36,5 cm.

Svedbergs överdel Tived spegel 60 cm, med LED-belysning och tvättställsbelysning (226060-TL).

HÖRNDUSCH

Svedbergs hörndusch Skoga 90x90

Matt aluminium med klarglas med hålgrepp (63507399).











DUSCHBLANDARE

Mora Cera T4

Snålspolande duschblandare i krom, (rsk 8344173) inkl. Svedbergs Spika duschset krom (99376).

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Svedbergs Halde

Kallstart (96816).

VATTENLÅS

Svedbergs Easy Clean

Vattenlås med pop-up funktion. Rengörs snabbt och enkelt.

SKÄRMVÄGG

Svedbergs skärmvägg Skoga 90, vikbar

Matt aluminium med klarglas med hålgrepp (63307390).

NISCH

Svedbergs Nisch Skoga 80

Enkel, matt aluminium med klarglas med hålgrepp (60107380).



BADKAR

Svedbergs Emaljbadkar 2206 vit, 160x70
Vill du dölja utrymmet under kan du komplettera med tilläggsfronter.



BADKARSBLANDARE

Mora Cera T4 krom
(rsk 8344171)



DUSCHSET

Svedbergs Spika krom
(99376).



WC-STOL

Svedbergs Vege

Vege (9089-01) är en golvstående WC med mjuka linjer och en design som smälter in i det moderna badrummet. Egenskapen rimless ger effektiv spolning och gör rengöringen enklare, medan den integrerade sitsen är både mjukstängande och lätt att ta av vid behov. Sitthöjd 43 cm, Gummimanchett.



HANDDUKSTORK

A-collection kromad (rsk 9413142).

Till badrum och WC med dusch/badkar levereras elektrisk handdukstork

TILLVAL

KOMPLETT SORTIMENT: SVEDBERGS.SE

Sanitetsporslin och badrumsinredningar kommer från Svedbergs. I Svedbergs lättöverskådliga badrumsbok finner du hela sortimentet med priser. Hemsida: svedbergs.se

Bathroomtalk

BATHROOMTALK

I vårt samarbete med Svedbergs har våra kunder möjlighet till direktkontakt med personal på Svedbergs för råd och vägledning beträffande förändringar och tillval i bad och wc.

För den som så önskar sker kontakten enligt en särskild rutin efter att bygglovsritningarna blivit upprättade.

Om du är intresserad av en personlig kontakt med Svedbergs så tala med vår säljare.



VATTENUTKASTARE

MARBODAL





KLÄDVÅRD

Tvättbänk

Marbodal 120 cm eller 100 cm beroende på utrymme.
Tvättbänksblandare Mora MMIX K5, se kökstillbehör sidan 26.

Sanitetsutrustning

SVEDBERGS®

TILLVAL

Här visar vi upp några möjliga tillval ni kan göra från vår leverantör Svedbergs.För att se hela sortimentet, gå till www.svedbergs.se.



TAKDUSCHPAKET
Stuor, krom



TAKDUSCHPAKET
Stuor, blyertssvart



TAKDUSCHPAKET
Stuor, svart matt



TAKDUSCHPAKET
Yding, krom



TAKDUSCHPAKET
Yding, blyertssvart



TAKDUSCHPAKET
Yding, svart matt



HANDDUKSTORK
Sigun, krom, vit, svart



HANDDUKSTORK
Zaga, krom, svart matt



HANDDUKSTORK
Flora S, blankpolerad





TILLVAL

Centraldammsugare

Snabbare och bekvämare städning. Istället för att lyfta fram en tung, otymplig dammsugare ur städskåpet, plockar du bara fram den lätta, smidiga slangen. Plugga in slangen i uttaget och nå alla utrymmen på hela våningen.

Renare - även de minsta partiklarna försvinner! En traditionell dammsugare blåser ut microdamm medan en centraldammsugare från Allaway tar med även de minsta partiklarna.

allaway centraldammsugare

STANDARD

El-material

Fasadmätarskåp,
vitt (RAL 9010), infällt.
(gäller leveranser i Sverige).

Brandvarnare (batteridriven).



TILLVAL

Smart HomeCare

Välj till Smart HomeCare med Wiser, ett trygghetserbjudande från Borohus.

- Minskar bostadens energiförbrukning upp till 10 procent.
- Riktar om bostadens förbrukning till de timmar elen är som billigast.
- Höjer komforten med både smart och dimringsbar belysning.
- Ökar säkerheten med vattenläckagedetektor, vattenavstängning och uppkopplade brandvarnare.
- Ta hjälp från en av marknadens mest omfattande supporttjänster inom smarta hem.
- Utbyggbart smart hem-system.

Detta ingår i paketet:
Smart hem-rådgivning före installation, energihantering, 1 st gateway, 10 st smart belysningsstyrning, 1 st vattenläckagedetektor, 1 st vattenavstängning, 2 st smarta brandvarnare, 2 st smart plugs för styrning av vägguttag, 1 st energisensor, förkonfigurering av enheter och avancerad teknisk support.



Läs mer om detta i vår separata broschyr som du får av vår säljare.

STANDARD

Värme och ventilation för vattenburet system

Vitlackerad **frånluftsvärmepump Nibe S735 CU** som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning.

Frånluftsvärmepumpen är ett helt värmepaket som innehåller:

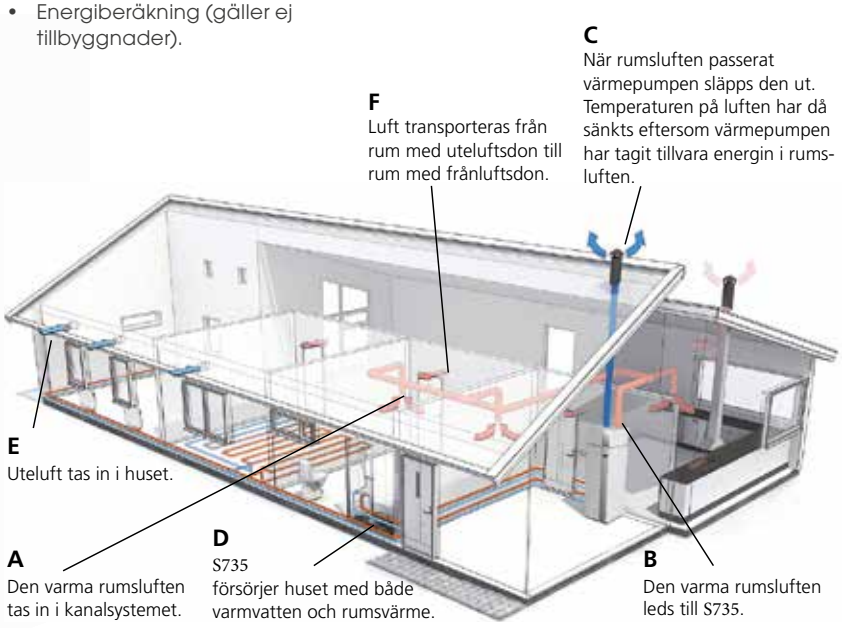
- Projektering och leverans av värmepump för uppvärmning som är anpassad efter krav och behov.
- Varmvattenkapacitet 223-264 liter beroende på driftläge (litet, normalt, stort).
- Komplett kanalsats för ventilation och erforderliga ventilationsdetaljer.
- Kondensisolering till avluftskanaler. Takhuvar.
- Injustering av ventilationsanläggningen och OVK-besiktning.
- Tilluft via ventiler i väggar/fönster.
- Kanalsats med nätmatta och takhuv från spisfläkt.
- Energiberäkning (gäller ej tillbyggnader).

Värmepumpen som ger dig all värme, allt varmvatten, frisk ventilerad inomhusluft samt mycket hög besparing av el. Energi tas från den varma inomhusluften och återvinns till ny skön värme och varmvatten. Innan den använda inomhusluften ventileras bort, kyls denna ned till som kallast –15 grader.

Varvtalsstyrd kompressor vilket gör att ljudnivån varierar beroende på vilken temperatur det är utomhus. Återvinningsgraden, energisnålheten och miljövänligheten blir därmed enastående. På köpet får du en frisk, fräsch luft inomhus.

Frånluftsvärmepumpen (kompressorn) följer husets effektbehov för optimal prestanda i ett hus med bra klimatskal.

- Passar i hus upp till ca 240 kvm.
- Extra el-tillskott finns för att hantera de kallaste dagarna.
- Pumpen är husets termostat och sköter värmehållningen.
- myUplink, det snabbaste, enklaste och effektivaste verktyget som ger dig full kontroll över din anläggning.
- S735 kan kombineras med tilluftsmodul SAM S42.
- Kan inte kombineras med externa värmekällor, t.ex. vattenmantlad kamin mm.





Golvvärmepaket och radiatorer ingår inte i byggsatsleveransen. Vi avråder från att installera golvvärme i träbjälklag.

VERIFIERINGSBERÄKNING INNAN HUSET TAS I BRUK.

I förekommande fall kan kommunen komma att kräva en verifieringsberäkning av den energiberäkning vi gjort. Denna verifieringsberäkning kan vi vara behjälpliga med.

Om din kommun kräver att det ska utföras en provtryckning av ditt hus så är det något du själv beställer och bekostar. Provtryckning ska då ske innan huset är invändigt målat, tapetserat och kakel blivit monterat.

Ställer kommunen dessutom krav på att verifieringsberäkingen verifieras av en certifierad energiexpert så är det också något som ombesörjs och bekostas av husköparen.

I samband med att ritningarna för ansökan om bygglov är klara tillhandahåller vi en energi- och kostnadskalkyl som tar hänsyn till husets storlek, det geografiska läget samt placering på tomten.

TILLVAL

NIBE S735C CU

MED KYLFUNTION!

NIBE

myUplink

NIBE S735C är en intelligent inverterstyrd frånluftsvärmepump som har integrerad varmvattenberedare och ger värme, kyla, varmvatten samt ventilation på ett effektivt och ekonomiskt sätt. Den inbyggda kylfunktionen håller ner inomhustemperaturen under den varma sommarperioden. Värmepumpen ger höga besparingar eftersom den automatiskt anpassar sig efter hemmets värmebehov. Den arbetar med ett naturligt köldmedium för hållbart avtryck på klimat och natur.

NIBE S735C har en hög årsvärmefaktor vilket ger en låg driftskostnad. Låg ljudnivå, stilren design och ett kompakt format gör den enkel att placera och installera. Framtagen för nybyggnation och passar även för utbyte. Med NIBE tilluftsmodul passar den även hem med från- och tilluftsventilation.

NIBE S-serien med inbyggd wifi-uppkoppling och möjlighet till trådlösa tillbehör blir en naturlig del av ditt uppkopplade hem. Den smarta tekniken justerar inomhusklimatet automatiskt och ger dig full kontroll över systemet från din smartphone eller surfplatta. Hög komfort och låg energiförbrukning – samtidigt som du gör naturen en tjänst.

- Hög årsvärmefaktor och låg driftskostnad för nybyggnation med naturligt köldmedium för hållbart avtryck på klimat och natur.
- Låg ljudnivå, stilren design och inbyggd kyla.
- Användarvänlig touchscreen och integrerad trådlös uppkoppling med energibesparande smart teknik för hög komfort.



Bergvärme

Nibe S1256 CU bergvärmepump, VVB 180 liter

myUplink



Individuella anpassningar

Effekten på bergvärmepumpen 1,5-18 kW anpassas från tillverkaren efter att värmeprojekteringen är utförd (efter Tolo). Om du redan idag vet om eventuella framtida behov med anledning av till exempel komplementsbyggnader eller pool så meddela oss detta så bergvärmepumpen beställs med erforderligt framtida effektbehov.

Så här fungerar det

Bergvärme är ren solenergi. Solvärmen lagras nämligen i marken. Först på ytan, medan du vårstädar i trädgården. Sedan allt längre ner, medan du semestrar i hängmattan.

Den dag du räfsar ihop de sista höstlöven, har det lagrats tillräckligt med gratis energi för att värma upp ditt hus även en rekordkall vinter. En sak bör kanske tilläggas, även den uslaste sommar räcker för att lagra tillräckligt med värmeenergi under din tomt.

Värmepumpen koncentrerar energin

Själva värmepumpen koncentrerar den lagrade värmeenergin så pass att den kan värma upp vattnet – i både duschar och golvvärme/radiatorer.

Vätskan i slangen cirkulerar och värms upp av den lagrade solvärmen nere i marken eller i sjön. När vätskan passerar uppe i värmepumpen möter den ett annat slutet system. Det innehåller ett köldmedium med förmåga att bli gas vid mycket låg temperatur.

En kompressor höjer under högt tryck det nu gasformiga köldmediets temperatur avsevärt. Och via en kondensor avges värmen ut till husets värmesystem, samtidigt som köldmediet återgår till flytande form – beredd att på nytt bli gas och redo att hämta ny värmeenergi.

Projektering av Ritningar
Handlingar enligt nedanstående förutsättningar

Gäller för leveranser i Sverige.

- Handlingar för ansökan om bygglov.
- Arbetsmiljöplan.
- Underlag för grundprojektering innehållande mått och laster (ej eventuell grundförstärkningsritning).
- Till källargrundprojektering tillhandahålls information om mått, laster och eventuella infästningar.
- VVS-ritningar, innehållande installationer för värme, ventilation samt invändigt vatten och avlopp enligt avtal. Vattenmätarskåp ingår ej i leveransen.
- El-ritningar för belysning, kraft och tele.
- Golvvärmeritning till eventuell golvvärme ingår ej (tillhandahålles från golvvärmeleverantören).
- Effektbehovsritning för eventuell golvvärme ingår.
- Värmeritning för vattenradiatorer till övervåning för 2-plans-, 1½-plans- och sluttningshus ingår (radiatorer ingår ej).
- Monteringsritningar till av Borohus levererat material.
- Drift och skötselinstruktioner.

Projekteringen baseras på avtalshandlingarna. Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej. Eventuell utredning såsom brandskydds-, miljö- och bullerutredning och som kräver utlåtande av sakkunnig ingår ej.

Ritningsprojektering, elritningar

Husprojekteringen följer svensk elstandard SS 437 01 02 utgåva 2 enligt nedan. (Standardens kompletteringar och rekommendationer enligt den informativa delen ingår ej):

- Fasadmätarskåp placeras infällt i yttervägg i hus el. garage. Grupp- och mediacentral (ingår ej) placeras i första hand infällt i klädvårdsinnervägg alternativt klädkammare. Gruppcentralen bestyckas med en jordfelsbrytare och en "undermätare" för energi mätning av värme, varmvatten och ventilation (ingår ej).
- Trappomkastning för belysning i genomgångsrum.
- Vid oinredd vind 3-4 tomrör för framtida installation.
- 1st kraftuttag till varje inritat belastningsobjekt t.ex. häll, ugn mm.
- Trådlös ringklocka projekteras.
- 1st VP16 projekteras till ev. framtida placering av växelriktare för solceller.
- Förberedd för vattenfelsbrytare för automatisk vattenavstängning.

STRÖMSTÄLLARE

Enligt svensk standard.

ELUTTAG

- Vägguttag ute placeras vid altan, balkong och garage/carport (rörutsläpp +1400ög).
- Vägguttag inne placeras ca på var 3,75m vägglängd (beroende på fönsterplacering) samt under strömbrytare i rum (höjd +200ög).
- Vägguttag vid köksinredning, klädtvättrum, wc och garage placeras på höjd +1200ög.
- Vid dedikerad TV-plats placeras 6 uttagsbrunnar.
- Timeruttag ingår ej i projekteringen

ANSLUTNINGSPUNKTER

Anslutningspunkt för ytterbelysning vid entré, klädvård, garage, altan och balkong dock ej vid sovrum, tändning av ytterlampor sker individuellt vid varje dörr (rörutsläpp +1900ög.) Antalet belysningspunkter är beroende av antalet kvadratmeter i rummen, 0-14=1st 15-24=2st 25-34=3st o.s.v. Underskåpsbelysning förbereds för bänkbelysning, alt. spotlights via strömbrytare vid dörr.

TELEINSTALLATIONER

- Vid fiberanslutning installeras 1 st nätverksuttag i separat mediacentral.
- Plats för mediacentral och tomrör för inkommande fiber förbereds i samtliga villor.
- 1 st datakabel i VP16 mellan mediacentral och värmepump.
- 4st VP20 till vind för förberedelse av antenn, parabol och trådlöst nätverk.
- Vid villor med mer än 1 plan projekteras trådlöst nätverk s.k. accesspunkt.

UNGEFÄRLIG BESTYCKNING AV UTTAG I OLIKA RUM

Entré/hall:	1 tak, 2 vägg.
Vardagsrum:	3-4 tak/vägg, 4-5 vägg.
Allrum:	2-3 tak/vägg, 3-4 vägg.
Stort sovrum:	1 tak, 1 tak/vägg, 3-4 vägg.
Litet sovrum:	1 tak, 2-3 vägg.
Kontor:	1 tak, 3-4 vägg.
Kök:	2 tak, 1 tak/vägg, 3-4 vägg, 1-2 underskåpsbelysning.
Klädvård:	2 tak, 2 vägg, dock ej tidsstyrt.
Badrum:	1 tak, 1 spegelbelysning, 1 vägg.
Wc/dusch:	1 tak, 1 spegelbelysning, 1 vägg.
Wc under 4m²:	1 spegelbelysning, 1 vägg.
Klk:	1 tak alt. garderobsbelysning.
Vind:	1 lamputtag, 1 vägguttag (avser 1-planshus och oinredd vind).
Carport:	2 tak, 1 vägg. Ett envägsuttag per bilplats, dock ej tidsstyrt. I carport styrs belysningen av rörelsevakt med ljusfunktion
Enkelgarage:	2 tak, 2 vägg
Dubbelgarage:	4 tak, 3-4 vägg. Två envägsuttag per bilplats, dock ej tidsstyrt.
Garage/carport:	Tomrör 25 mm förbereds i garage för el-bilsladdare.
Förråd:	1 tak, 1 vägg

Förklaringar till förkortningar och symboler på ritningar

CD	placering av centraldammsugare
ELC	placering av gruppcentral
VP	placering av värmepump
HT	placering av handdukstork
GVF	placering av golvvärmefördelare
INSP	placering av inspektionslucka (1½-planshus)
	pil på trappa visar trappriktning nerifrån och upp
VL	placering av vindslucka
VM	placering av vattenmätarskåp/ vattenmätare
VUK	placering av utv. väggvattenutkastare
VVB	placering av varmvattenberedare
ÖK	Se öppningar, sidan 17
	synlig balk. Minst 2,2 m från färdigt golv (Gäller vid 2,5 m invändig takhöjd)
	Dold balk
	Synlig underram

HUSHÅLLSMASKINER

DM	placering av diskmaskin
F	placering av frys
K/F	placering av kyl/frys
K	placering av kyl/sval
M	placering av mikrovågsugn
TM	placering av tvättmaskin
TT	placering av torktumlare
TP	placering av tvättpelare (TM+TT)
U	placering av inbyggnadsugn
U/M	placering av inbyggnadsugn och microvågsugn
	placering av häll/spis
Fönster	se sidan 14
Garderober	se sidan 20

Att tänka på före leveransdagen

Byggsatsen transporteras så långt farbar bilväg för större lastbil (upp till 24 m längd) finns, omlastning från släp till dragbil kan ske vid begränsad framkomlighet.

Allt material ska kunna avlastas intill grunden.

Köparen håller med erforderliga ställningar enligt arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter.

Montering med kran erfordras. Eftersom lastbilens räckvidd är begränsad (ca 17 m) måste infart och tomt planeras så att lastbilen kan komma ända fram till grunden på ett par sidor, gäller vid montering genom Borohus.

I övriga fall skall köparen på egen bekostnad ordna kranhjälp.

Standard- och tillvalsprodukter

Om beställd produkt utgått eller inte finns tillgänglig ur underleverantörens sortiment återbetalas erlagt belopp om inte likvärdig ersättningsvara kan erbjudas till samma kostnad. I förekommande fall sker ovanstående i överenskommelse mellan köpare och säljare.

Av tryckteknisk skäl kan färger som återges på visade produkter avvika från verkligheten. Kontrollera därför färger hos våra underleverantörer eller fråga efter färgprov hos våra återförsäljare.

Endast vissa tillval ur underleverantörernas sortiment visas i denna broschyr.

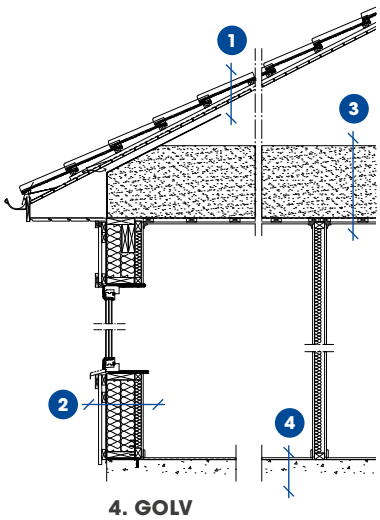
För komplett tillvalssortiment, titta i respektive underleverantörs produktkatalog/hemsida.

Modellbeteckningar i denna broschyr kan komma att ändras.

Borohus förbehåller sig rätten att ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i leveransutförande.

Sadeltak



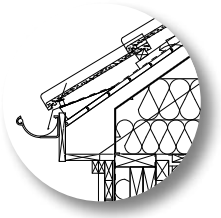
1. YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Fackverkstakstol

2. YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. VINDSBJÄLKLAG
- Fackverkstakstol
- 500 Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

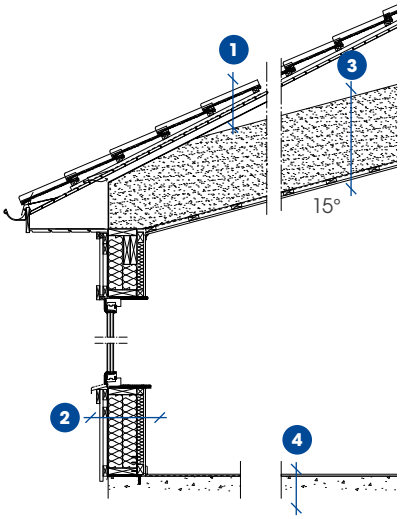
4. GOLV
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)

Betongplatta och underliggande isolering ingår ej



Princip för utförande med kort takfot.

Ryggåstak



1. YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 Råspont
- Saxtakstol

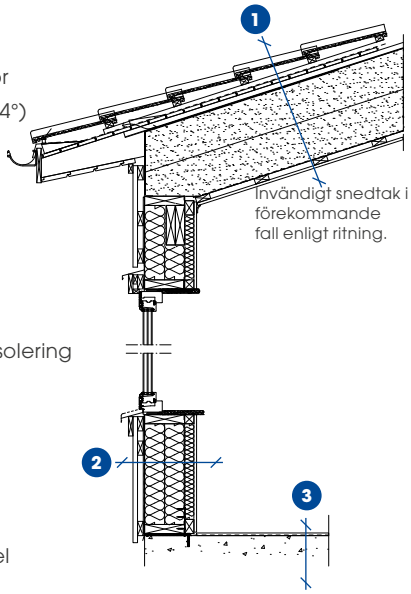
2. YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. VINDSBJÄLKLAG
- Fackverkstakstol
- 500 Lösullsisolering (350 vid slutna fack)
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

4. GOLV
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)

Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

Pulpettak



1. YTTERTAK
- Betongtakpannor
- (vid taklutning >14°)
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Takbjälkar
- Luftspalt
- Minst 350 Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

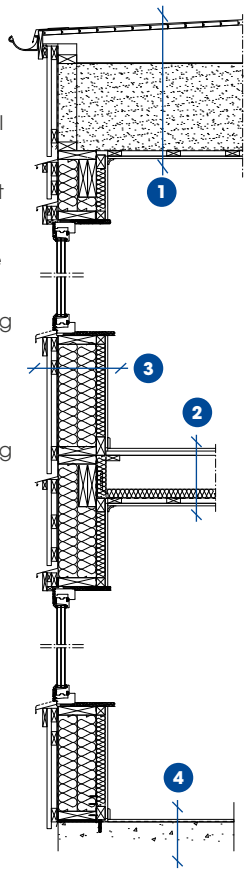
2. YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. GOLV
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)

Betongplatta och underliggande isolering ingår ej.

Låglutande yttertak under 14°

Takfot enl. sektion pulpettak är vanlig vid låglutande tak. Se ritning för aktuell husmodell.



1. YTTERTAK
- Tätskiktsmatta (Obs se yttertak på sidan 8 och plåt på sidan 11.)
- Underlagspapp
- 23 Råspont
- Takstol
- Luftspalt
- 450 mineralulls isolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

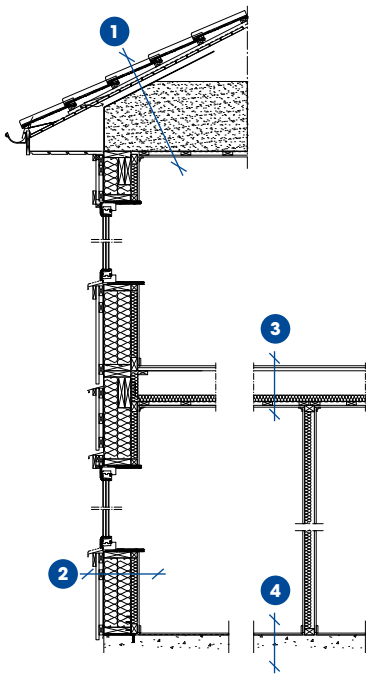
2. MELLANBJÄLKLAG
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)
- 22 Spånskiva
- Golvbjälkar
- 45 Mineralullsisolering
- Armerad väv
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

3. YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

4. GOLV
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)

Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

2-planshus



1. YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Takbjälkar
- Luftspalt
- Upp till 500 lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

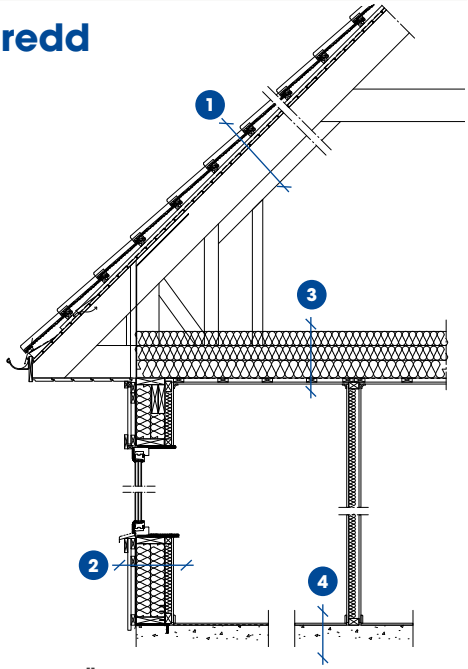
2. YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. MELLANBJÄLKLAG
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)
- 22 Spånskiva
- Golvbjälkar
- 45 Mineralullsisolering
- Armerad väv
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

4. GOLV
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)

Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

1½-planshus (oinredd övervåning)



1. YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Ramverkstakstol

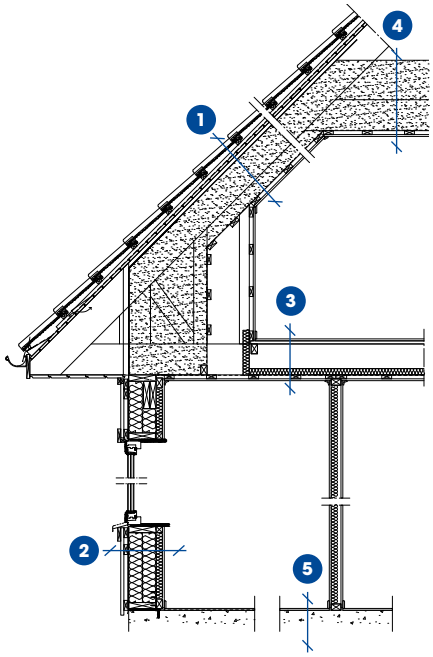
2. YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. MELLANBJÄLKLAG
- Golvbjälkar
- 310 Mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

4. GOLV
- Trägolv (ej i våtutrymme)

Betongplatta och underliggande isolering ingår ej

1½-planshus (inredd övervåning)



1. YTTERTAK
- Betongtakpannor
- 25x48 Tegelläkt
- 25x48 Ströläkt
- Underlagspapp
- 20 råspont
- Ramverkstakstol
- Luftspalt
- 290 Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

2. YTTERVÄGG
- 22x145 Sveapanel
- 28x70 Spikläkt
- 6 mm luftningsläkt
- Vindskydd
- 195 Regelstomme
- 190 mineralullsisolering
- Fuktspärr
- 45 Regelstomme
- 45 Mineralullsisolering
- 13 Gips

3. MELLANBJÄLKLAG
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)
- 22 Spånskiva
- Golvbjälkar
- 45 Mineralullsisolering
- Armerad väv
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

4. HANBJÄLKLAG
- Ramverkstakstol
- 500 Lösullsisolering
- Fuktspärr
- 28x70 Glespanel
- 13 Plangips

5. GOLV
- Trägolv (ej i entré och våtutrymme)

Betongplatta och underliggande isolering ingår ej



”BOROHUS SKA
MED MILJÖMEDVETENHET
OCH NYTÄNKANDE ERBJUDA
KUNDANPASSADE,
PRISVÄRDA VILLOR MED
HÖG KVALITÉ FÖR
ETT TRYGGT BOENDE”

Borohus

Borohus AB • Öxabäcksvägen 9 • 512 65 Mjöbäck
Telefon 0325-186 20 • info@borohus.se • www.borohus.se