MEDGIVANDE

Plank, komplementbostadshus och förråd

Fastighet där åtgärderna ska utföras	Göteborg Hästevik 2:171
Medgivande fastighet	Göteborg Hästevik 2:763

Ägaren eller ägarna till Göteborg Hästevik 2:763 lämnar härmed sitt medgivande till att ägaren eller ägarna till Göteborg Hästevik 2:171, med de begränsningar som anges nedan, får genomföra följande åtgärder på Göteborg Hästevik 2:171.

1. Medgivna åtgärder

1. **Plank:** Uppföra plank längs hela eller delar av fastighetsgränsen mot Göteborg Hästevik 2:763. Planket får placeras längsmed fastighetsgränsen och ha en höjd om högst 1,8 meter över anslutande marknivå.
2. **Komplementbostadshus (Attefallshus):** Uppföra ett komplementbostadshus med en byggnadsarea om högst 30,0 m^2 inom den sydvästra delen av Göteborg Hästevik 2:171, inom den byggruta som markeras i Bilaga 1. Byggnaden får placeras minst 1,0 meter från fastighetsgränsen mot Göteborg Hästevik 2:763 och minst 1,0 meter från angränsande gata. Högsta nockhöjd får vara 4,0 meter över anslutande marknivå.
3. **Fristående förråd:** Uppföra en fristående komplementbyggnad för förrådsändamål inom den nordvästra delen av Göteborg Hästevik 2:171, inom den byggruta som markeras i Bilaga 1. Förrådet får ha en byggnadsarea om högst 15,0 m^2 och en högsta nockhöjd om 3,5 meter över anslutande marknivå.

2. Omfattning och villkor

- Medgivandet omfattar sedvanliga takutsprång, hängrännor, stuprör, fasadbeklädnad, grundläggning samt de markarbeten och installationer som normalt krävs för åtgärdernas funktion.
- Åtgärderna ska placeras i huvudsak i enlighet med Bilaga 1. Vid avvikelse som innebär att en byggnad kommer närmare Göteborg Hästevik 2:763 eller angränsande gata, eller att angiven byggnadsarea eller höjd överskrids, krävs ett nytt skriftligt medgivande.
- Medgivandet innebär inte befrielse från krav på bygglov, anmälan, startbesked, strandskyddsdispens, tillstånd från väghållare eller annan prövning som kan krävas enligt lag eller myndighetsbeslut.
- Medgivandet gäller de angivna åtgärderna och är avsett att kunna åberopas av nuvarande och framtida ägare till Göteborg Hästevik 2:171 i den mån lag medger.

Bilaga 1: Situationsplanen visar plankets sträckning samt byggrutor för förråd och Attefallshus. Angivna avstånd och mått ska kontrolleras före underskrift och myndighetsprövning.

3. Underskrifter

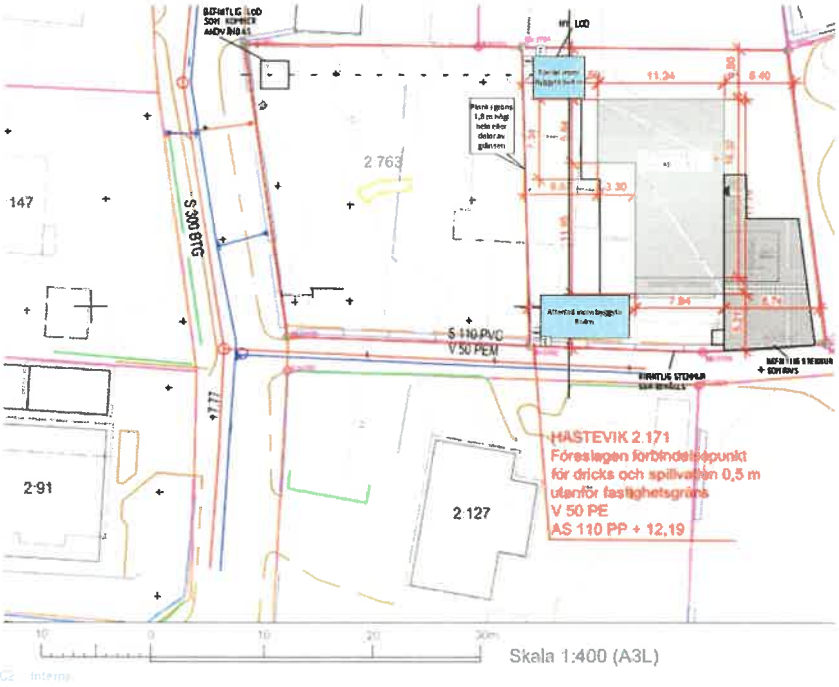
Medgivandet har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum: Torslanda 260925

Ort och datum: Torslanda 260925

BILAGA 1 • SITUATIONSPLAN

Plank i gränsen mot Göteborg Hästevik 2:763 samt föreslagna byggrutor för förråd och Attefallshus.



Situationsplan, skala 1:400 enligt underlaget. Markeringarna omfattar plank i gräns, förråd inom byggruta 5 × 4 m och Attefallshus inom byggruta 8 × 4 m.

Plank	I fastighetsgränsen mot Göteborg Hästevik 2:763, högst 1,8 m över anslutande marknivå.
Förråd	Nordvästra hörnet, inom markerad byggruta 5 × 4 m. Medgivandet begränsar byggnadsarean till högst 15,0 m^2.
Attefallshus	Sydvästra hörnet, inom markerad byggruta 8 × 4 m. Minst 1,0 m från 2:763 och minst 1,0 m från gata.
Bilagebekräftelse	Parterna bekräftar genom underskrift av medgivandet att denna situationsplan utgör Bilaga 1.

MC

JJ

Underskrift

Namnförtydligande: _____

Personnummer/Org.nr: _____

Underskrift

Namnförtydligande: _____

Personnummer/Org.nr: _____

_____

Underskrift

Namnförtydligande: _____

Personnummer/Org.nr: _____

_____

Underskrift

Namnförtydligande: _____

Personnummer/Org.nr: _____