Ärende	Avstyckning från Malsta-Bergby 2:2 och fastighetsreglering berörande Degarö 1:1, 2:1, 3:1,4:1 samt anläggningsåtgärder		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB14584	Norrtälje	0188-14/105	2014-10-02
	Län Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Sakägarförteckning	SA1
Överenskommelse fastighetsreglering	ÖK1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Se dagboksblad, aktbilaga DA1	3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Hellman

Nya fastigheter: MALSTA-BERGBY 2:10 - 2:12

Nya gemensamhetsanläggningar: MALSTA-Bergby GA:2 och GA3

Nya gränser: 357-358-359-360-361, 361-357, 361-362, 362-365, 362-363-364-365

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

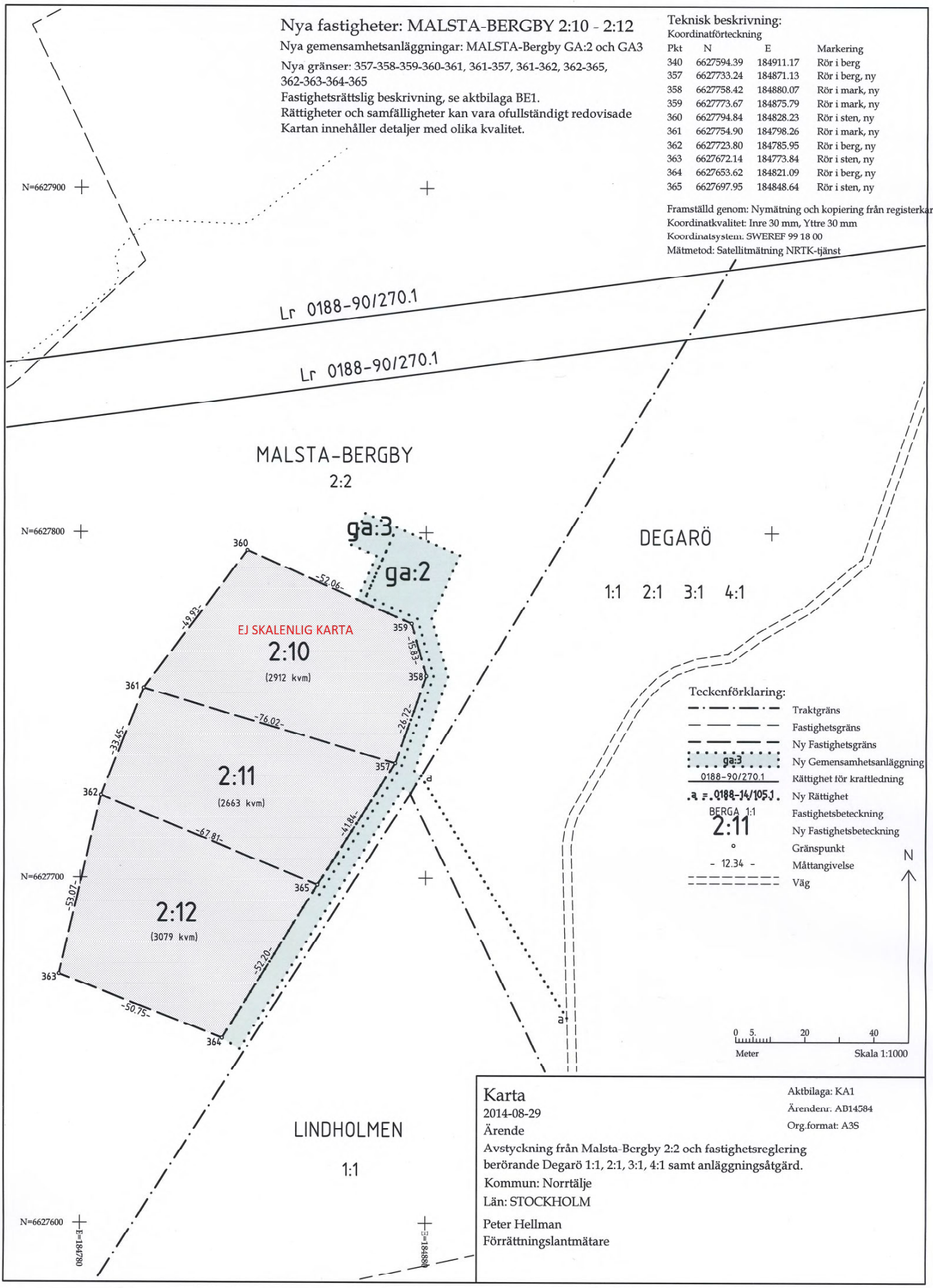
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
340	6627594.39	184911.17	Rör i berg
357	6627733.24	184871.13	Rör i berg, ny
358	6627758.42	184880.07	Rör i mark, ny
359	6627773.67	184875.79	Rör i mark, ny
360	6627794.84	184828.23	Rör i sten, ny
361	6627754.90	184798.26	Rör i mark, ny
362	6627723.80	184785.95	Rör i berg, ny
363	6627672.14	184773.84	Rör i sten, ny
364	6627653.62	184821.09	Rör i berg, ny
365	6627697.95	184848.64	Rör i sten, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Koordinatkvalitet: Inre 30 mm, Yttre 30 mm
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst



Karta

2014-08-29

Ärende

Avstyckning från Malsta-Bergby 2:2 och fastighetsreglering berörande Degarö 1:1, 2:1, 3:1, 4:1 samt anläggningsåtgärd.

Kommun: Norrtälje

Län: STOCKHOLM

Peter Hellman
Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA1
Ärendenr: AD14584
Org.format: A3S

Akt 0188-14/105

Beskrivning

2014-08-29

Ärendenummer
AB14584

Förrättningslantmätare
Peter Hellman

Ärende	Avstyckning från Malsta-Bergby 2:2 och fastighetsreglering berörande Degarö 1:1, 2:1, 3:1, 4:1 samt anläggningsåtgäder Kommun: Norrtälje Län: Stockholm
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Fastighetsreglering • Anläggningsåtgärd
	Beteckning för nybildade fastigheter och gemensamhetsanläggningar är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
	DEGARÖ 1:1, 2:1, 3:1, 4:1 ***(Gemensam ägovidd)*** Per Niklas William Johansson, andel 1/4, lagfaren ägare Tord William Johansson, andel 1/4, lagfaren ägare Tord Mikael Johansson, andel 1/4, lagfaren ägare Ullabritta Margareta Johansson, andel 1/4, lagfaren ägare
Fastighetsreglering	**Nytt servitut: 0188-14/105.1** Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya utfartsväg litt **a** Till förmån för: Malsta-Bergby 2:10, Malsta-Bergby 2:11, Malsta-Bergby 2:12 Belastar: Degarö 1:1, Degarö 2:1, Degarö 3:1, Degarö 4:1

	MALSTA-BERGBY 2:2		
	Gunneli Lundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare Nils Lundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Malsta-Bergby 2:10		2912 m²
	Avstår till Malsta-Bergby 2:11		2663 m²
	Avstår till Malsta-Bergby 2:12		3079 m²
Anläggningsåtgärd	**Nytt servitut: 0188-14/105.2** Ändamål: Utrymme Till förmån för: Malsta-Bergby ga:2 Belastar: Malsta-Bergby 2:2		
	Nytt servitut: 0188-14/105.3 Ändamål: Utrymme Till förmån för: Malsta-Bergby ga:3 Belastar: Malsta-Bergby 2:2		
	MALSTA-BERGBY 2:10, ny fastighet		
	Gunneli Lundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare Nils Lundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Malsta-Bergby 2:2	fig 1	2912 m²
Fastighetsreglering	**Nytt servitut: 0188-14/105.1** Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya utfartsväg litt **a** Till förmån för: Malsta-Bergby 2:10, Malsta-Bergby 2:11, Malsta-Bergby 2:12 Belastar: Degarö 1:1, Degarö 2:1, Degarö 3:1, Degarö 4:1		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning**		
	Andelstal i Malsta-Bergby ga:3 efter förrättningen		1
	Andelstal i Malsta-Bergby ga:2 efter förrättningen		1
	MALSTA-BERGBY 2:11, ny fastighet		
	Gunneli Lundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare Nils Lundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Malsta-Bergby 2:2	fig 2	2663 m²

Fastighetsreglering	**Nytt servitut: 0188-14/105.1** Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya utfartsväg litt **a** Till förmån för: Malsta-Bergby 2:10, Malsta-Bergby 2:11, Malsta-Bergby 2:12 Belastar: Degarö 1:1, Degarö 2:1, Degarö 3:1, Degarö 4:1		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning** Andelstal i Malsta-Bergby ga:3 efter förrättningen		1
	Andelstal i Malsta-Bergby ga:2 efter förrättningen		1
	MALSTA-BERGBY 2:12, ny fastighet Gunneli Lundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare Nils Lundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Malsta-Bergby 2:2	fig 3	3079 m^2
Fastighetsreglering	**Nytt servitut: 0188-14/105.1** Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya utfartsväg litt **a** Till förmån för: Malsta-Bergby 2:10, Malsta-Bergby 2:11, Malsta-Bergby 2:12 Belastar: Degarö 1:1, Degarö 2:1, Degarö 3:1, Degarö 4:1		
Anläggningsåtgärd	**Andel i gemensamhetsanläggning** Andelstal i Malsta-Bergby ga:3 efter förrättningen		1
	Andelstal i Malsta-Bergby ga:2 efter förrättningen		1
	MALSTA-BERGBY GA:2, ny gemensamhetsanläggning		
Anläggningsåtgärd	**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm** Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av väg med diken, slänter och vändplan. Sträckning fram till tomtgräns.		

Deltagande fastigheter

Malsta-Bergby 2:10, Malsta-Bergby 2:11, Malsta-Bergby 2:12

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Malsta-Bergby 2:2 se aktbilaga BE1. **Obs se nedan under Malsta-Bergby ga:3.**

Malsta-Bergby 2:2 är enbart belastad. (Nytt servitut: **0188-14/105.2**).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Malsta-Bergby 2:10	1
Malsta-Bergby 2:11	1
Malsta-Bergby 2:12	1
Summa andelstal:	3

MALSTA-BERGBY GA:3, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av reningsverk med tillhörande installationer såsom avloppsledningar till tomtgräns.

Deltagande fastigheter

Malsta-Bergby 2:10, Malsta-Bergby 2:11, Malsta-Bergby 2:12

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Malsta-Bergby 2:2. Utrymmet som upplåts för den nya gemensamhetsanläggningen kommer även att upplåtas för den nybildade gemensamhetsanläggningen för väg (Malsta-Bergby ga:2, se ovan). Upplåtelserna kan utövas parallellt. När byggandet eller framtida underhåll av avloppsledningarna fram till reningsverket erfordrar grävning eller annan åtgärd som påverkar ovanstående anläggningar, ska åtgärden föregås av samråd med delägarna eller samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningarna. Efter utförd åtgärd ska de anläggningar som påverkas återställas till ursprungligt skick.

Malsta-Bergby 2:2 är enbart belastad. (Nytt servitut: **0188-14/105.3**).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Malsta-Bergby 2:10	1
Malsta-Bergby 2:11	1
Malsta-Bergby 2:12	1
Summa andelstal:	3

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Hellman

Protokoll

2014-08-29

Ärendenummer
AB14584

Förrättningslantmätare
Peter Hellman

Ärende	Avstyckning från Malsta-Bergby 2:2 och fastighetsreglering berörande Degarö 1:1, 2:1, 3:1,4:1 samt anläggningsåtgärder Kommun: Norrtälje Län: Stockholm
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1. Vid fältarbete yrkades att gemensamhetsanläggningar beträffande väg och reningsverk skall inrättas se dagboksblad aktbilaga DA1.
Redogörelse	Från den bebyggda lantbruksfastigheten Malsta-Bergby 2:2 avstyckas tre områden för bostadsändamål. Områdena som avstyckas är obebyggda. Förhandsbesked att uppföra tre enbostadshus är beviljat 2014-01-24 (BoM 2013-001855). För området finns ingen detaljplan eller andra särskilda markföreskrifter. Samråd med bygg- o miljönämnden har skett utan erinran. Utfart till allmän väg sker genom nybildande av gemensamhetsanläggning på stamfastigheten samt nybildande av servitut på Degaröl:1, 2:1, 3:1, 4:1 med gemensam ägovidd, se aktbilaga ÖK1. Resterande del av vägen till allmän väg sker på allmänt befaren väg. Formell rätt för utfart bör lösas i en framtida anläggningsförrättning. Vatten löses inom respektive styckningslott. Avlopp löses genom anläggningsförrättning (reningsverk) för styckningslotterna. Stamfastighetens lämplighet påverkas inte. Styckningslotterna är lämpliga för sina ändamål. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området. Avstyckningarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.
Fastighets-bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde vad avser fastighetsregleringen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft. Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas för vare sig fastighetsregleringen eller upplåtandet av servitut för gemensamhetsanläggningarna.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Nils och Gunneli Lundqvist med gemensam faktura till Malstavägen 292, 761 71 Norrtälje
Aktmottagare	Gunneli Lundqvist och Nils Lundqvist.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet Division Fastighetsbildning Box 328 761 24 Norrtälje Besöksadress: Industrigatan 2. Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2014-09-26. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB14584 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 29 augusti 2014.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Hellman

A1

Lantmäteriet
Ink. 2014 -03- 06
Dnr AB14584

LANTMÄTERIET

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Norrtälje Kommun
Berörd fastighet	Malsta Bergby 2:2, skifte 3
Önskad åtgärd	☑ Avstyckning ☐ *Styckningslotten ska befrias från inteckningar* ☑ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ *Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning* ☐ *Frigörande av fastighetstillbehör* ☐ *Sammanträde för att bilda samfällighetsförening* ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning av tre tomter enligt skiss (ungefärliga gränser) på bifogat förhandsbesked. Servitut på tillfartsväg över mark som tillhör Degarö 1:1 kommer att krävas.
Området ska användas till	☑ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas	☑ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☑ Kartskiss ☐ Övrigt:
Förrättnings-kostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Nils och Gunneli Lundqvist
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Nils och Gunneli Lundqvist
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

Sökande

Datum 2014-02-28 Namnunderskrift Namnförtydligande Nils Lundqvist	Datum 2014-03-06 Namnunderskrift Namnförtydligande MICHEL JOHANSSON
Datum 2014-02-28 Namnunderskrift Namnförtydligande Gunneli Lundqvist	Datum 2014-03-06 Namnunderskrift Namnförtydligande Niklas Johansson

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av *Charlotta Budtz* Sid: 1/3

Var god vänd!

Lantmäteriet
Ink. 2014 -03- 06
Dnr

LANTMÄTERIET

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Malsta Bergby 2:2			
Namn: Nils Lundqvist			Personnummer: 530813-1431
Adress: Malstavägen 292, 761 71 Norrtälje			
Tfn bostad: 0176-226366	Tfn dagtid: 0176-326107	Mobilnummer: 070-2868713	Fax:
E-post: nissel@telia.com			

Fastighet			
Degarö1:1			
Namn: MIKAEL JOHANSSON			Personnummer: 600904-1077
Adress: DEGARÖVÄGEN 1A 761 71 NORRTÄLJE			
Tfn bostad: 0176-226061	Tfn dagtid: 0176-226061	Mobilnummer: 070-8101866	Fax:
E-post: MICKE J HEM @ GMAIL.COM			

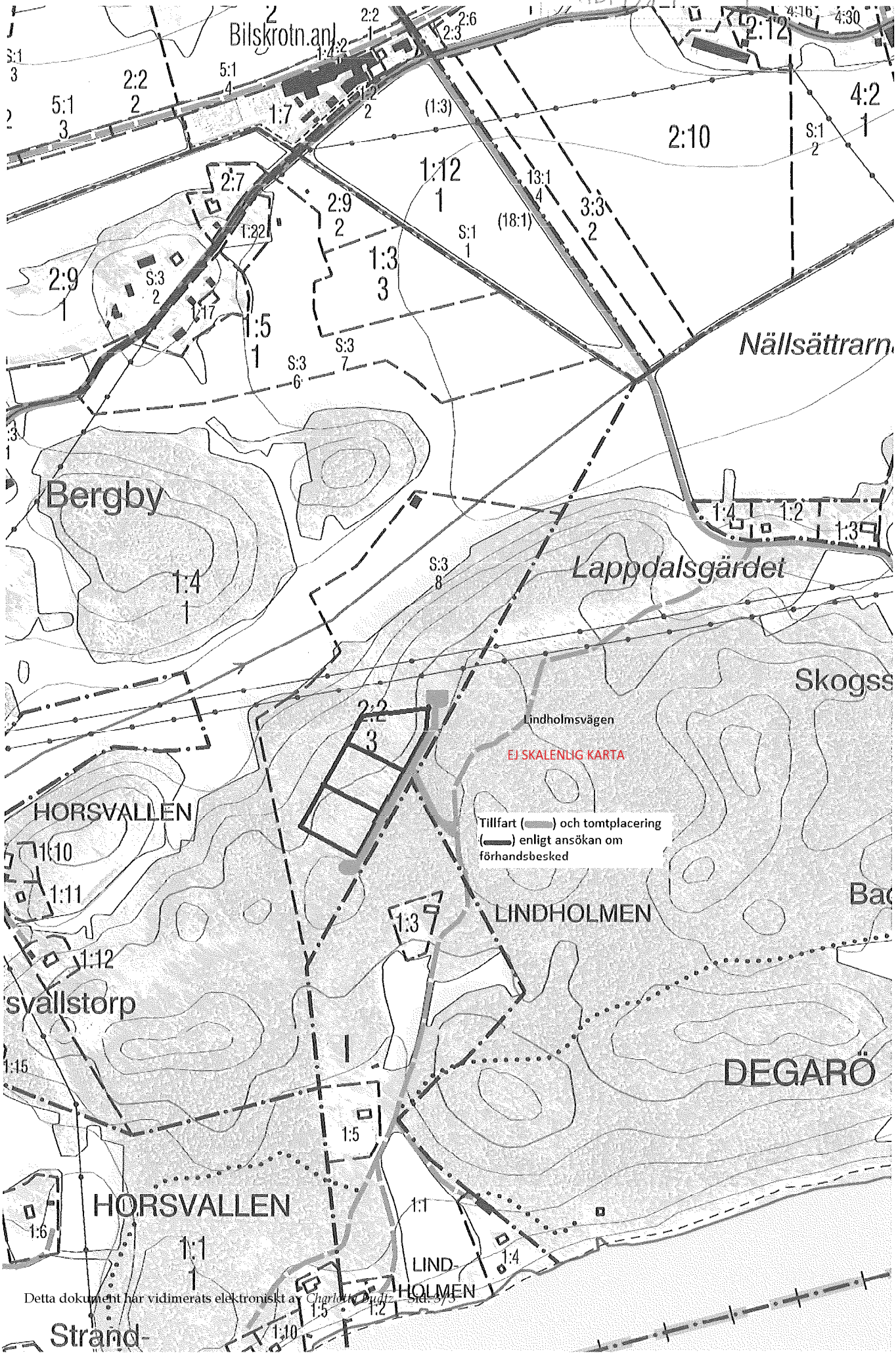
Fastighet			
Degarö 1:1			
Namn: Niklas Johansson			Personnummer: 700301-0159
Adress: Degarövägen 1 c 761 71 Norrtälje			
Tfn bostad: 0176/226040	Tfn dagtid:	Mobilnummer: 070/3927872	Fax:
E-post: Niklas.degaro@telia.com			

Fastighet			
Namn: Tord W Johansson			Personnummer: 331124-1016
Adress: DEGARÖ GÅRD 1b 761 71 NORRÄLJE			
Tfn bostad: 0176-226091	Tfn dagtid:	Mobilnummer:	Fax:
E-post:			

Fastighet			
Namn: Ulla Johansson			Personnummer: 321124-7303
Adress: DEGARÖ GÅRD 1b 761 71 NORRÄLJE			
Tfn bostad: 0176-226091	Tfn dagtid:	Mobilnummer:	Fax:
E-post:			

Detta dokument har vidimerats elektroniskt av *Charlotta Budtz* Sid: 2/3

Kartmaterialet
2014 -03- 06
AD14589



Detta dokument har vidimerats elektroniskt av Charlotte Rudtz Sid: 3/3

Sakägarförteckning

2014-09-05

Ärendenummer
AB14584

Förrättningslantmätare
Peter Hellman

Ärende Avstyckning från Malsta-Bergby 2:2 och fastighetsreglering berörande Degarö 1:1, 2:1, 3:1,4:1 samt anläggningsåtgärder

Kommun: Norrtälje Län: Stockholm

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Degarö 1:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 2:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 3:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 4:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Per Niklas William Johansson	
Degarö 1:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 2:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 3:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 4:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Tord Mikael Johansson	
Degarö 1:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 2:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 3:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 4:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Tord William Johansson	
Degarö 1:1, andel 1/4, lagfaren ägare	Ullabritta Margareta Johansson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Degarö 2:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 3:1, andel 1/4, lagfaren ägare Degarö 4:1, andel 1/4, lagfaren ägare		
Blivande Malsta-Bergby 2:10, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Malsta-Bergby 2:11, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Malsta-Bergby 2:12, andel 1/2, lagfaren ägare Malsta-Bergby 2:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunneli Lundqvist	Sökande
Blivande Malsta-Bergby 2:10, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Malsta-Bergby 2:11, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Malsta-Bergby 2:12, andel 1/2, lagfaren ägare Malsta-Bergby 2:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Lundqvist	Sökande

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Peter Hellman

Lantmäteriet
Ink. 2014 -07- 08
Dnr:.....

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
AB14584
Förrättningslantmätare
Peter Hellman

Ärende	Avstyckning från Malsta-Bergby 2:2 och fastighetsreglering berörande Degarö 1:1, 2:1, 3:1,4:1 samt anläggningsåtgärder Kommun: Norrtälje Län: Stockholm
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Degarö 1:1, Degarö 2:1, Degarö 3:1, Degarö 4:1, Malsta-Bergby 2:10, Malsta-Bergby 2:11 och Malsta-Bergby 2:12 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya utfartsväg litt a Till förmån för: Malsta-Bergby 2:10-12 Belastar: Degarö 1:1, 2:1, 3:1, 4:1
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas. ~~Ägaren av~~ , , ~~skall betala total~~t ~~till ägaren av~~ , , , . ~~Ersättningen skall betalas senast månader efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker~~.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättnings-kostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Nils Lundqvist och Gunneli Lundqvist.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Nils Lundqvist och Gunneli Lundqvist.

Underskrifter

Datum 14-07-03

Per Niklas William Johansson
Degarö 1:1 1/4, Degarö 2:1 1/4, Degarö 3:1 1/4, Degarö 4:1 1/4

Datum 14-07-03

Tord Mikael Johansson
Degarö 1:1 1/4, Degarö 2:1 1/4, Degarö 3:1 1/4, Degarö 4:1 1/4

Datum 14-07-03

Tord William Johansson
Degarö 1:1 1/4, Degarö 2:1 1/4, Degarö 3:1 1/4, Degarö 4:1 1/4

Datum 14-07-03

Ullabritta Margareta Johansson
Degarö 1:1 1/4, Degarö 2:1 1/4, Degarö 3:1 1/4, Degarö 4:1 1/4

Datum 140704

Gunneli Lundqvist
Malsta-Bergby 2:10 1/2, Malsta-Bergby 2:11 1/2, Malsta-Bergby 2:12 1/2

Datum 140704

Nils Lundqvist
Malsta-Bergby 2:10 1/2, Malsta-Bergby 2:11 1/2, Malsta-Bergby 2:12 1/2

Dagboksblad

Ärendenummer
AB14584

Ärende Avstyckning från Malsta-Bergby 2:2 och fastighetsreglering berörande Degarö 1:1, 2:1, 3:1,4:1 samt anläggningsåtgärder

Kommun: Norrtälje Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-03-06	Ansökan inkommen.	A1	Charlotta Budtz
2014-03-06	Med ansökan karta	A1	Charlotta Budtz
2014-03-06	Med ansökan förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, Beslutsdatum 2014-01-24, Dnr BoM 2013-001855	1	Charlotta Budtz
2014-03-06	Ansökan undertecknad av behöriga lagfarna ägare till Malsta-Bergby 2:2, Gunneli och Nils Lundqvist (1/2 var)		Charlotta Budtz
2014-03-06	Bekräftelse av ansökan har sickats till G och N Lundqvist	2	Charlotta Budtz
2014-03-20	Fältarbete med mätning och letande av gränsmarkeringar med sakägaren Nils Lundqvist. NL på visade var tomterna skall vara placerade och utformning. Gemensamhetsanläggningar för väg och avloppsreningsverk samt servitut för utfart yrkas på plats. Uppskattad kostnad cirka 75.000 kr. Vid fältarbetet påträffades vissa råstenar som förmodligen inte har aktualitet idag. Kontroll med äldre dokumentation måste genomföras. Ett flertalet råstenar påträffades som har aktualitet och dessa inmättes. Fältarbete 1 avslutades utan att markering av tomter utfördes		Peter Hellman
2014-03-31	Delfaktura nr 80459330-31 utskickade, 2 x 11 081,50 = 22 163 kr		Viveka Boström
2014-04-07	Samråd har skett med bygg- o miljönämnden utan erinran		Peter Hellman
2014-05-15	Fältarbete 2 med mätning och markering utfört av flm Peter Hellman, mätingenjör Bill Douhan i samråd med		Peter Hellman

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Nils Lundqvist		
2014-06-04	Delfakturor nr 80468557-58 har skickats, totalsumma 16950:-		Charlotta Budtz
2014-07-08	Inkommet Överenskommelse fastighetsreglering, påskrivet av Nikklas Johansson, Mikael Johansson, Tord W Johansson och Ullabritta Johansson för Degarö 1:11 (1/4 var), 2:1 (1/4 var), 3:1 (1/4 var) och 4:1 (1/4 var). Gunneli och Nils Lundqvist har också skrivit under, fastigheterna Malsta-Bergby 2:10 (1/2 var), 2:11 (1/2 var) och 2:12 (1/2 var).	ÖK1	Charlotta Budtz
2014-08-29	Beslut taget. (Infört i dagboken 2014-09-05).		Peter Hellman
2014-08-29	Förrättningen avslutas. Beskrivning, protokoll, karta	BE1, PR1, KA1	Peter Hellman
2014-08-29	Underrättelse om avslutad förrättning utskickas till sakägarna	3	Peter Hellman
2014-09-05	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd.		Anna-Malin Stenlund
2014-10-01	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2014-10-02.		Automatisk anteckning
2014-10-02	Underrättelse skickad till IM.		Peter Hellman
2014-10-03	Slutfaktura nr 80481516-17 skickad, summa 30200:-		Charlotta Budtz