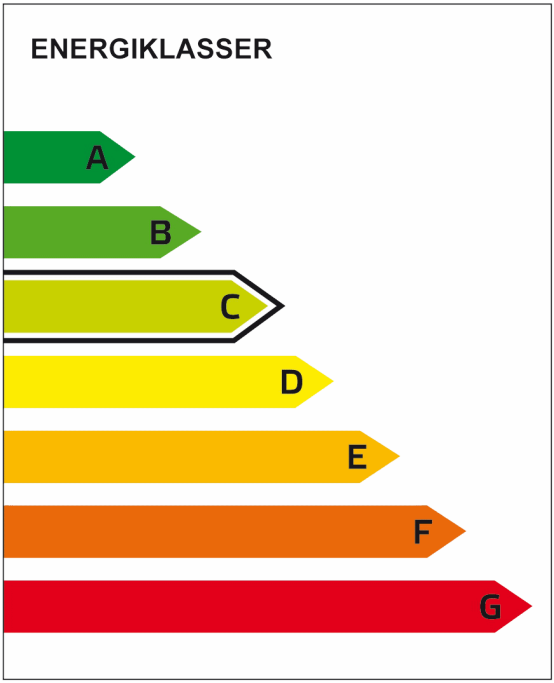
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Dinkelvägen 1, 831 75 Östersund
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 2024
Energideklarations-ID: 1687448





DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
82 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
58 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ola Engström, Densia AB, 2026-03-18

Energideklarationen är giltig till:
2036-03-18

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 1687448

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Jämtland	Östersund	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Ostformen 15	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	2245258	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Dinkelvägen 1	83175	Östersund	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	2024

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
146 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, enligt 3 kap KML
( ) Ja, enligt SBM-förordningen
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2503 - 2602

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	500		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	5430		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		1718	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	600	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	8248	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)		kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
8433 kWh/år

Ort (Energi-Index)
Östersund

Byggnadens primärenergianvändning[6]
12035 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
82 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☑ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

○ Ja ◉ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR

Kommentar

Byggnaden har inte besiktigats på plats eftersom huset är nytt och energiprestandan uppfyller nybyggnadskravet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Deklarationen baseras på uppgifter inhämtade från ägaren och dokumentation från energiförbrukning m.m.

Inomhustemperatur, hushållsel och varmvatten ska normaliseras (justeras till normalt brukande) i enlighet med Boverkets föreskrifter. I Boverkets system beräknas sedan Primärenergitalet. Detta tal beräknas genom att multiplicera byggnadens energianvändning med viktningsfaktorer, beroende på vilken eller vilka energibärare som används och sedan divideras med en geografisk justeringsfaktor. Efter det utförs normalårskorrigering. Därför kan förbrukningen i dokumentet skilja sig åt från den uppgivna förbrukningen.

Det finns en separat energimätare för värmepumpen som visar totala förbrukningen sedan driftstarten. Denna siffra tillsammans med totala förbrukningen har använts som underlag i deklarationen. Vid bedömningen har också hänsyn tagits till den teoretiska beräkningen som gjordes innan byggnationen.

Man bör kontrollera värmepumpens mätare med ett års intervall för att veta exakt förbrukning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Allmänna råd:

En medveten energianvändning minskar normalt förbrukningen. Exempel på detta är lägre innetemperatur (5%/grad), begränsad varmvattenförbrukning, enskilda energimätare för att mäta och begränsa övrig el, solskydd för att minska behovet av kyla under sommaren, energieffektiva alternativ för hushållsmaskiner och belysning m.m.

Värmepumpens inställningar är viktiga för att erhålla energieffektiv drift och undvika överförbrukning. En dåligt injusterad värmepump leder till överförbrukning. Låg framledningstemp för värmesystemet bör eftersträvas. Allmänna inställningar och förbrukning bör kontrolleras regelbundet (innetemperatur, värmekurvor, förbrukning etc.). Service av värmepumpen och kontroll av funktion ska utföras enligt leverantörens rekommendationer.

Se över möjligheten till installation av solceller för att producera el. Detta förutsätter att paneler kan vinklas mot solen. Bäst besparing kan fås om så stor del som möjligt av elproduktionen kan användas till fastighetens egna behov. Överskottselen säljs till elbolaget. Kontakta i så fall sakkunnig för förslag.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	○ Ja ◉ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ola	Engström	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2026-03-18	ola.engstrom@densia.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
5191	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Densia AB		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.0

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Jämtland	Östersund	1687448

Fastighetsbeteckning	Energideklarationen upprättad
Ostformen 15	2026-03-18

Adress	Postnummer	Postort
Dinkelvägen 1	831 75	Östersund

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	58	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	73	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	82	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4