Årsredovisning 2025

Brf Mariefreds Strand 1

769637-4680



HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mariefreds Strand 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-04-29 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 3 794 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 794 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sören Nils Anders Thörnlund	Ordförande
Elin Inger M Grahn Wennemark	Styrelseledamot
Johan Anders Olof Wiklund	Styrelseledamot
Johan Niklas Theodor Askelöf	Styrelseledamot
Karl Henrik Olsson	Styrelseledamot
Roland Forsman	Styrelseledamot
Gustaf Ryding	Suppleant
Mårten Berndtsson	Suppleant

Valberedning

Niclas Backlund
Jeannette Persson Stüben

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anita Liljedahl Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-10-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Entreprenad	Mälarvillan
Renhållning	Sevab
Vatten och avlopp	Sevab

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgiften har sänkts från och med oktober 2025 med 10 %.

Ett av föreningens lån på 22.414.126 kr. har refinansierats till lägre ränta (2.91%) vilket ger en besparing på ungefär 200,000kr per år.

AVgift för sophantering flyttades från föreningen till respektive medlem för att möjliggöra beställning av soppåsar samt var av storlek på kärl. Detta innebar ingen förändring i kostnad.

Övriga uppgifter

Tvåårsbesiktning

Föreningens tvåårsbesiktning har genomförts. Identifierade åtgärder har delvis åtgärdats och resterande hanteras i dialog med entreprenör.

Underhåll och tekniska åtgärder

- En underhållsplan har upprättats.

- Plåtarbeten har genomförts.

- Ny tröskelplåt har installerats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 569 521	2 624 896	1 798 493	149 184
Resultat efter fin. poster	-1 113 284	-1 278 558	-2 846 643	-5 636 124
Soliditet (%)	68	68	61	3
Yttre fond	138 421	-	-	-
Taxeringsvärde	84 484 000	84 484 000	8 318 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	660	759	520	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	100	100	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 801	13 013	13 078	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 801	11 860	11 920	-
Sparande / kvm totalyta, kr	133	74	neg	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	79	60	36	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	79	60	36	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	4,14	-	-
Räntekänslighet (%)	17,88	17,1	25,1	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - kostnad för vatten / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat förklaras i väsentlig grad av föreningens avskrivningar, vilka är bokföringsmässiga kostnader utan påverkan på likviditeten. Kassaflödet från den löpande verksamheten är därmed positivt.
Under året har även kostnader av engångskaraktär förekommit, bland annat för besiktning, vilket påverkat resultatet negativt jämfört med ett normalår. Bokföringsmässiga avskrivningar är förväntade kostnader även under kommande år. Dessutom är vissa projektrelaterade engångskostnader, såsom besiktningskostnader, budgeterade även 2026. Efter 2026 års utgång bedöms inga väsentliga kostnader tillkomma utöver normal drift.

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	109 035 000	-	-	109 035 000
Fond, yttre underhåll	0	-	138 421	138 421
Uppskrivningsfond	19 960 000	-	-	19 960 000
Balanserat resultat	-30 231 702	-1 278 558	-138 421	-31 648 681
Årets resultat	-1 278 558	1 278 558	-1 113 284	-1 113 284
Eget kapital	**97 484 740**	**0**	**-1 113 284**	**96 371 456**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-31 648 681
Årets resultat	-1 113 284
Totalt	**-32 761 965**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	151 760
Att från yttre fond i anspråk ta	-58 039
Balanseras i ny räkning	-32 855 686
	-32 761 965

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 569 521	2 624 896
Övriga rörelseintäkter	3	-1	1 814
Summa rörelseintäkter		**2 569 520**	**2 626 710**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-528 867	-404 791
Övriga externa kostnader	9	-77 900	-78 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 557 996	-1 557 996
Summa rörelsekostnader		**-2 164 763**	**-2 041 642**
RÖRELSERESULTAT		**404 757**	**585 068**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		488	10 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 518 530	-1 873 977
Summa finansiella poster		**-1 518 042**	**-1 863 626**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-1 113 284**	**-1 278 558**
ÅRETS RESULTAT		**-1 113 284**	**-1 278 558**

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	140 896 988	142 454 984
Summa materiella anläggningstillgångar		**140 896 988**	**142 454 984**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**140 896 988**	**142 454 984**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 216	47 141
Övriga fordringar	12	109	60 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	40 945	33 894
Summa kortfristiga fordringar		**63 270**	**141 890**
Kassa och bank			
Kassa och bank		529 657	299 554
Summa kassa och bank		**529 657**	**299 554**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**592 927**	**441 444**
SUMMA TILLGÅNGAR		**141 489 915**	**142 896 428**

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		109 035 000	109 035 000
Uppskrivningsfond		19 960 000	19 960 000
Fond för yttre underhåll		138 421	0
Summa bundet eget kapital		**129 133 421**	**128 995 000**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-31 648 681	-30 231 702
Årets resultat		-1 113 284	-1 278 558
Summa ansamlad förlust		**-32 761 965**	**-31 510 260**
SUMMA EGET KAPITAL		**96 371 456**	**97 484 740**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	22 272 446	22 385 780
Summa långfristiga skulder		**22 272 446**	**22 385 780**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	22 499 124	22 612 482
Leverantörsskulder		60 841	49 338
Övriga kortfristiga skulder		17 116	4 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	268 932	359 323
Summa kortfristiga skulder		**22 846 013**	**23 025 908**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**141 489 915**	**142 896 428**

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**404 757**	**585 068**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 557 996	1 557 996
	1 962 753	**2 143 064**
Erhållen ränta	488	10 351
Erlagd ränta	-1 524 980	-1 876 163
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**438 262**	**277 252**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	78 620	3 108 740
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-60 087	-3 301 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**456 795**	**84 208**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 271 836
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**-3 271 836**
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 900 000
Amortering av lån	-226 692	-226 692
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-226 692**	**2 673 308**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**230 103**	**-514 320**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**299 554**	**813 874**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**529 657**	**299 554**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mariefreds Strand 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Byggnad	2,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %
El	2,50 %
Fasader	2,00 %
Fönster	2,50 %
Yttertak	2,50 %
Ventilation	4,00 %
Restpost	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 567 081	2 624 504
Administrativ avgift	2 440	392
Summa	**2 569 521**	**2 624 896**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Övriga intäkter	0	1 815
Summa	**-1**	**1 814**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	0	22 934
Besiktning och service	63 750	7 875
Trädgårdsarbete	0	4 598
Summa	**63 750**	**35 407**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	4 830
VA	0	4 712
Summa	**0**	**9 542**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	18 539	0
Tak	39 500	0
Summa	**58 039**	**0**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	990	3 791
Vatten	298 172	226 459
Sophämtning	22 306	52 145
Summa	**321 468**	**282 395**

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	75 583	72 617
Bredband	10 027	4 830
Summa	**85 610**	**77 447**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	7 497	0
Övriga förvaltningskostnader	15 824	16 230
Juridiska kostnader	0	15 750
Revisionsarvoden	13 800	18 750
Ekonomisk förvaltning	40 779	28 125
Summa	**77 900**	**78 855**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	13	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 517 921	1 865 575
Övriga räntekostnader	596	8 402
Summa	**1 518 530**	**1 873 977**

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	144 012 980	13 932 296
Årets inköp	0	130 080 684
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**144 012 980**	**144 012 980**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 557 996	0
Årets avskrivning	-1 557 996	-1 557 996
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 115 992**	**-1 557 996**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**140 896 988**	**142 454 984**
I utgående restvärde ingår mark med	*33 892 296*	*33 892 296*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 697 000	41 697 000
Taxeringsvärde mark	42 787 000	42 787 000
Summa	**84 484 000**	**84 484 000**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	0	806
Övriga fordringar	109	49
3 båtplatser - Båtklubben	0	60 000
Summa	**109**	**60 855**

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 480	0
Försäkringspremier	25 528	24 519
Förvaltning	10 937	9 375
Summa	**40 945**	**33 894**

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2027-12-28	2,79 %	22 385 790	22 499 134
SEB	2026-12-28	2,96 %	22 385 780	22 499 128
Summa			**44 771 570**	**44 998 262**
Varav kortfristig del			22 499 124	22 612 482

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 43 638 110 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 881
Utgiftsräntor	48 504	54 954
Vatten	25 204	18 477
Förutbetalda avgifter/hyror	195 224	280 011
Summa	**268 932**	**359 323**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	65 000 000	65 000 000

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-08-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Sören Nils Anders Thörnlund
Ordförande

Elin Inger M Grahn Wennemark
Styrelseledamot

Johan Anders Olof Wiklund
Styrelseledamot

Johan Niklas Theodor Askelöf
Styrelseledamot

Karl Henrik Olsson
Styrelseledamot

Roland Forsman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anita Liljedahl
Revisor

HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
24.08.2026 10:24

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 20.08.2026 13:46

DOCUMENT ID:
BJhXFwVPzx

ENVELOPE ID:
HJoXYv4wGx-BJhXFwVPzx

DOCUMENT NAME:
Brf Mariefreds Strand 1, 769637-4680 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
c6e499603a54527432e4c4e0389718c7d2a13f6000fa5bc7eb7e5ef0b2225971d4076b0a5d3bd77602a0dbd794d94d5f4b72ad8a39fc7ac9a8803d8f4d96706d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sören Nils Anders Thörnlund	**Signed**	**20.08.2026 14:34**	**eID**	**Swedish BankID**
soren.thornlund@gmail.com	Authenticated	20.08.2026 14:34	Low	IP: 94.234.87.46
2. ELIN INGER M GRAHN WENNEMARK	**Signed**	**20.08.2026 17:10**	**eID**	**Swedish BankID**
draklilja@gmail.com	Authenticated	20.08.2026 17:09	Low	IP: 94.191.136.143
3. HANS ROLAND KNUTSSON FORSMAN	**Signed**	**20.08.2026 19:49**	**eID**	**Swedish BankID**
rolle_forssman@hotmail.com	Authenticated	20.08.2026 19:28	Low	IP: 155.4.121.230
4. Johan Niklas Theodor Askelöf	**Signed**	**20.08.2026 22:45**	**eID**	**Swedish BankID**
niklas.askelof@gmail.com	Authenticated	20.08.2026 22:44	Low	IP: 155.4.121.33
5. Karl Henrik Olsson	**Signed**	**21.08.2026 14:25**	**eID**	**Swedish BankID**
henrik.olsson73@gmail.com	Authenticated	20.08.2026 14:09	Low	IP: 81.237.107.40
6. Johan Anders Olof Wiklund	**Signed**	**23.08.2026 14:33**	**eID**	**Swedish BankID**
jowik014@gmail.com	Authenticated	23.08.2026 14:32	Low	IP: 155.4.121.202
7. Anita Liljedahl	**Signed**	**24.08.2026 10:24**	**eID**	**Swedish BankID**
anitaliljedahl@gmail.com	Authenticated	24.08.2026 10:23	Low	IP: 213.64.48.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Mariefreds Strand 1

Undertecknad har granskat årsredovisningen för **Brf Mariefreds Strand 1** verksamhetsåret 2025

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige och för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden
Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att föreningens årsmöte fastställer årets resultat- och balansräkning.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förvaltning för Brf Mariefreds Strand 1 för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31. Jag anser att de revisionsbevis jag har fått är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Falkenberg 2026-08-18

Anita Liljedahl

S1imYDVPfx-HkgsmFwVwzx

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
24.08.2026 10:28

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 20.08.2026 13:46

DOCUMENT ID:
HkgsmFwVwzx

ENVELOPE ID:
S1imYDVPfx-HkgsmFwVwzx

DOCUMENT NAME:
Revisionsrapp Sc BRF Mariefred 1 2026.pdf
1 page

SHA-512:
178c7e4fcf3f4968e8e475d6b872a94190fb57fc2c863a3
31597446133ccfbe5035450ae313c7763d0ed7f6f117e7
6fe404350f4d9290c95a6a7ac32d521b5ae

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anita Liljedahl	**Signed**	**24.08.2026 10:28**	**eID**	**Swedish BankID**
anitaliljedahl@gmail.com	Authenticated	24.08.2026 10:27	Low	IP: 213.64.48.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed