Årsredovisning 2025 - 2026
Brf Backen

786000-0020



SyIr_LxN5Me-H1rdIIV9MI

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Backen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-10-27. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-09-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klossdammen 3:1	1958	Söderhamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Fastigheten är försäkrad hos Trygghansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 939 kvm 8 lokaler och 4 bostadsrättslokaler om totalt 651 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Johansson	Ordförande
Daniel Edberg	Styrelseledamot
Tommy Hammarbäck	Styrelseledamot
Elvy Berneholt	Styrelsesuppleant
Birgit Berg	Styrelsesuppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Föreningen tecknas av två ledamöter i förening, alternativt av styrelsen

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml

Revisorer

Hans Ringshamre	Revisor
Lajla Eriksson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-11-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- **2000** Stamrenovering
- **2007** Hissinstallation
- **2012** Balkongrenovering
- **2013** Takarbeten
- **2023** Skyddsrum
- **2024** Byte av kodsystem för ytterdörrar
- **2026** Byte av fönster i bostäder

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning där lägenhetsförteckning ingår	Simpleko AB
Snöröjning	Georgs Marin & Maskin AB
Trappstädning	AitoSisu AB
Yttre fastighetsskötsel	Sten Hus i Söderhamn AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025 - 2026	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023
Nettoomsättning	894 765	895 764	843 652	815 461
Resultat efter fin. poster	21 122	49 221	-35 328	86 313
Soliditet (%)	22	38	36	37
Yttre fond	550 551	500 551	573 244	523 244
Taxeringsvärde	6 442 000	6 442 000	6 367 000	6 367 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	580	556	581	559
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,0	74,6	82,9	87,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 120	1 064	1 088	1 048
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 606	806	824	791
Sparande / kvm totalyta, kr	28	46	70	98
Elkostnad / kvm totalyta, kr	15	10	13	14
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	207	191	173	136
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	23	23	22	17
Energikostnad / kvm totalyta, kr	246	224	207	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,26	3,34	1,56	1,57
Räntekänslighet (%)	3,66	1,91	1,87	1,88

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9MI

Förändringar i eget kapital

	2025-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2026-06-30
Insatser	107 250	-	-	107 250
Fond, yttre underhåll	500 551	-	50 000	550 551
Balanserat resultat	212 304	49 221	-50 000	211 525
Årets resultat	49 221	-49 221	21 122	21 122
Eget kapital	**869 326**	**0**	**21 122**	**890 448**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	211 525
Årets resultat	21 122
Totalt	**232 647**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Balanseras i ny räkning	182 647
	232 647

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2025 - 2026	2024 - 2025
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	894 765	895 764
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 058
Summa rörelseintäkter		**894 765**	**897 822**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-686 581	-679 968
Övriga externa kostnader	8	-104 248	-88 209
Personalkostnader	9	-42 815	-42 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 208	-23 208
Summa rörelsekostnader		**-856 853**	**-834 200**
RÖRELSERESULTAT		**37 912**	**63 622**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 235	28 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-44 025	-43 328
Summa finansiella poster		**-16 790**	**-14 401**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**21 122**	**49 221**
ÅRETS RESULTAT		**21 122**	**49 221**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2026-06-30	2025-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	770 105	793 313
Pågående projekt	12	1 805 725	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 575 830**	**793 313**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**2 575 830**	**793 313**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 624	14 018
Övriga fordringar	13	86 966	9 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 371	22 414
Summa kortfristiga fordringar		**127 961**	**45 475**
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	403 728	0
Summa kortfristiga placeringar		**403 728**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		868 065	1 447 868
Summa kassa och bank		**868 065**	**1 447 868**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 399 755**	**1 493 343**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 975 585**	**2 286 656**

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2026-06-30	2025-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 250	107 250
Fond för yttre underhåll		550 551	500 551
Summa bundet eget kapital		**657 801**	**607 801**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 525	212 304
Årets resultat		21 122	49 221
Summa fritt eget kapital		**232 647**	**261 525**
SUMMA EGET KAPITAL		**890 448**	**869 326**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 552 800	1 281 600
Leverantörsskulder		427 909	33 115
Övriga kortfristiga skulder		0	6 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	104 427	96 043
Summa kortfristiga skulder		**3 085 136**	**1 417 330**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 975 585**	**2 286 656**

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2025 - 2026	2024 - 2025
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**37 912**	**63 622**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	23 208	23 208
	61 120	**86 830**
Erhållen ränta	19 837	55 782
Erlagd ränta	-42 217	-43 264
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**38 741**	**99 348**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-75 089	12 660
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	394 798	1 657
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**358 450**	**113 665**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 805 725	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-403 728	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-2 209 453**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 300 000	0
Amortering av lån	-28 800	-28 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**1 271 200**	**-28 800**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-579 803**	**84 865**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 447 868**	**1 363 003**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**868 065**	**1 447 868**

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Backen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	2,22 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 784 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025 - 2026	2024 - 2025
Årsavgifter, bostäder	489 660	466 332
Årsavgifter, lokaler	190 620	185 290
Hyresintäkter, lokaler	178 767	212 996
Hyresintäkter, p-platser	14 400	13 600
Övriga intäkter	21 318	21 288
Intäktsreduktion	0	-3 742
Summa	**894 765**	**895 764**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Pantförskrivningsavgift	0	588
Överlåtelseavgift	0	1 470
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	**0**	**2 058**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025 - 2026	2024 - 2025
Städning	11 316	10 833
Besiktning och service	5 461	35 412
Trädgårdsarbete	64 814	49 242
Snöskottning	25 167	12 229
Summa	**106 757**	**107 716**

NOT 5, REPARATIONER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Reparationer	89 427	117 740
Summa	**89 427**	**117 740**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsel	23 574	16 386
Uppvärmning	329 809	303 063
Vatten	37 089	36 310
Sophämtning	14 489	13 705
Summa	**404 961**	**369 464**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsförsäkringar	38 951	38 561
Kabel-TV	17 472	17 472
Fastighetsskatt	29 014	29 014
Summa	**85 437**	**85 047**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Förbrukningsmaterial	48 333	7 798
Övriga förvaltningskostnader	8 120	34 571
Ekonomisk förvaltning	47 796	45 840
Summa	**104 248**	**88 209**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Sociala avgifter	7 815	7 815
Summa	**42 815**	**42 815**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Övriga räntekostnader	767	58
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	43 258	43 270
Summa	**44 025**	**43 328**

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9MI

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2026-06-30	2025-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 880 653	3 880 653
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**3 880 653**	**3 880 653**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 087 340	-3 064 132
Årets avskrivning	-23 208	-23 208
Utgående ackumulerad avskrivning	**-3 110 548**	**-3 087 340**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**770 105**	**793 313**
I utgående restvärde ingår mark med	*187 000*	*187 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 704 000	4 704 000
Taxeringsvärde mark	1 738 000	1 738 000
Summa	**6 442 000**	**6 442 000**

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

	2026-06-30	2025-06-30
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	1 805 725	0
Summa pågående arbeten	**1 805 725**	**0**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2026-06-30	2025-06-30
Skattekonto	3 770	3 656
Skattefordringar	4 679	4 679
Momsfordran	78 457	0
Övriga fordringar	60	708
Summa	**86 966**	**9 043**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2026-06-30	2025-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	819	817
Försäkringspremier	9 927	9 927
Förvaltning	12 228	11 670
Inkomsträntor	7 397	0
Summa	**30 371**	**22 414**

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2026-06-30	2025-06-30
Placeringskonto Swedbank	3 728	0
Placeringskonto SBAB	400 000	0
Summa	**403 728**	**0**

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2026-06-30	SKULD 2026-06-30	SKULD 2025-06-30
Swedbank	2026-09-28	3,34 %	1 252 800	1 281 600
Swedbank Hypotek AB	2026-09-28	2,98 %	1 300 000	
Summa			**2 552 800**	**1 281 600**
Varav kortfristig del			2 552 800	1 281 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 246 300 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2026-06-30	2025-06-30
El	1 330	1 286
Uppvärmning	12 924	14 821
Kabel-TV	1 456	1 456
Utgiftsräntor	2 043	235
Vatten	2 964	3 274
Städning	1 233	1 149
Förutbetalda avgifter/hyror	82 477	73 822
Summa	**104 427**	**96 043**

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2026-06-30	2025-06-30
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-09-03.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Söderhamn

Mikael Johansson
Ordförande

Daniel Edberg
Styrelseledamot

Tommy Hammarbäck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Ringshamre
Revisor

Sylr_LxN5Me-H1rdIlV9Ml



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
28.09.2026 16:16

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 25.09.2026 15:26

DOCUMENT ID:
H1rdllV9Ml

ENVELOPE ID:
Sylr_LxN5Me-H1rdllV9Ml

DOCUMENT NAME:
Brf Backen, 786000-0020 - Årsredovisning 2026-06-30.pdf
17 pages

SHA-512:
fbb9c93085ff98eb5956d96487ee04e2511a94d898057d8e326e39952e7cedbdcf556c2d1deb9c8945dbe63db27503bb53a57813965d3eb72d574d6e8f5996bd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **JON ERIK MIKAEL JOHANSSON**	**Signed**	**26.09.2026 19:06**	**eID**	**Swedish BankID**
jemjo42@hotmail.se	Authenticated	26.09.2026 19:02	Low	IP: 81.94.90.107
2. **Tommy Roland Hammarbäck**	**Signed**	**27.09.2026 13:21**	**eID**	**Swedish BankID**
8295081@gmail.com	Authenticated	27.09.2026 13:20	Low	IP: 81.94.90.80
3. **DANIEL EDBERG**	**Signed**	**28.09.2026 09:34**	**eID**	**Swedish BankID**
daniel@edbergs.se	Authenticated	28.09.2026 09:33	Low	IP: 81.94.71.13
4. **HANS RINGSHAMRE**	**Signed**	**28.09.2026 16:16**	**eID**	**Swedish BankID**
hans@edbergs.se	Authenticated	28.09.2026 16:16	Low	IP: 81.94.71.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som är vald till revisor i Bostadsrättsföreningen Backen 786000-0020, avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2025-07-01 – 2026-06-30.

Räkenskaperna är väl förda och med verifikationer väl styrkta.

Undertecknad föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderhamn 24/9 2029

.....

(Hans Ringshamre)

SyH_UgV5fg-HySdUlVqMe

SEALED BY Verified SYH_UGV5FG-HYSDULVQME

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
28.09.2026 16:18

SENT BY OWNER:
Digital Signering År · 25.09.2026 15:26

DOCUMENT ID:
HySdUlVqMe

ENVELOPE ID:
SyH_UgV5fg-HySdUlVqMe

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE 2026.pdf
1 page

SHA-512:
e9b7d749abb516301b1e9197c0400e1ff07d4ac1d26ec0
3c352ffcb383aa1481f813c9a4bac75a72643242b4f171a
84426a02071a48da5577c5ee58fafe503c3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS RINGSHAMRE	Signed	28.09.2026 16:18	eID	Swedish BankID
hans@edbergs.se	Authenticated	28.09.2026 16:18	Low	IP: 81.94.71.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed