

Sammanfattning av

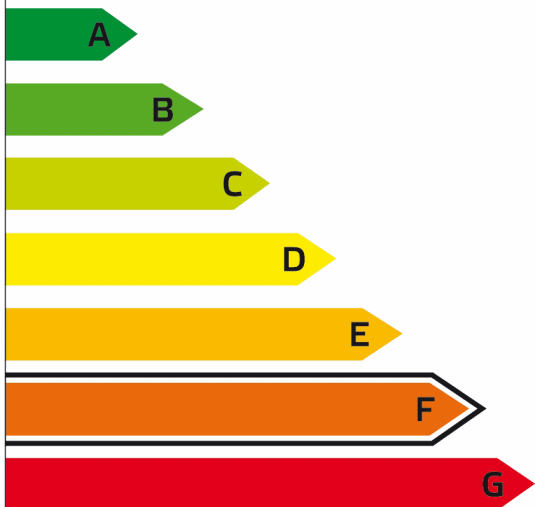
ENERGIDEKLARATION

Lyngavägen 9, 305 64 Gullbrandstorp
Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 1963

Energideklarations-ID: 839049

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
153 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Eldningsolja

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Patrik Eriksson, OBM
Byggnadsbesiktningar, 2018-04-27
Energideklarationen är giltig till:
2028-04-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Halland	Halmstad	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Gullbrandstorp 1:162		G7507 Lyngavägen 9, Gullbrandstorp	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2580177	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Lyngavägen 9		30564	Gullbrandstorp
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1963	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 123 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text" value="17807"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="17807"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="2460"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Eldningsolja (2)	<input type="text" value="17807"/>	kWh	☐	☒	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="17807"/>	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="2460"/>	kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text" value="17807"/>	kWh	☐	☒																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="17807"/>	kWh																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="2460"/>	kWh	☐	☒																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text" value="3690"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="17807"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="3690"/>	kWh	☐	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="17807"/>	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																															
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="3690"/>	kWh	☐	☒																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	☐	☐																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="17807"/>	kWh																																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea <input type="text"/> m²		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																						
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea <input type="text"/> m²		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																						
Ort (Energi-Index) Halmstad		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text" value="18762"/> kWh																																																																																										
Energiprestanda <input type="text" value="153"/> kWh/m², år		...varav el <input type="text" value="0"/> kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="80"/> kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="159"/> - <input type="text" value="194"/> kWh/m², år																																																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 839049)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
<p>Värme</p> <p>☐ Nya radiatorventiler</p> <p>☐ Injustering av värmesystem</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p>☐ Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p>☐ Ny inomhusgivare</p> <p>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p>☐ Injustering av ventilationssystem</p> <p>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p>☐ Energieffektiv belysning</p> <p>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p>☐ Byte/installation av värmepump</p> <p>☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p>☐ Återvinning av ventilationsvärme</p> <p>☐ Installation av solvärme</p> <p>☐ Installation av solceller</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p>☐ Tilläggsisolering väggar</p> <p>☐ Tilläggsisolering källare/mark</p> <p>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
7123 kWh/år	0,5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Byte av oljepanna till luft/vatten- värmepump kan ge en besparing av energianvändningen med upp till 40 %.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	<div></div>
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem och ventilation etc. samt uppmätning av A-temp, isolering, etc.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Enligt BEN 1 (BFS 2016:12) har uppgifter om energianvändning justeras med avseende på normalt brukande.	
<div></div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Patrik	Eriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-27	patrik.eriksson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5335	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Byggnadsbesiktningar		