Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Åkermyntan 4 med adress Olovs väg 7, 15148 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *1978*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 st till huvudentrén, 3 st till garage+källarentré*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök - 1978*
Badrum övre - ca 1993
Takomläggning 2001 halva och resten 2002
Dränering - 2002
Källare efter dränering - ca 2005
Badrum källare - ca 2010
Fönster (alla utom källarfönster) 2018
Värmepump - 2019
Relining - 2023

Kyl - 2006
Frys - 2020
Diskmaskin - 2018
Tvättmaskin - 2020

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Husägaren har utfört mycket arbete själv. Men dränering, installation av värmepump, fönsterbyte samt relining är utfört av fackman.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Sotning inte genomförd på ca 25 år*
Ladan på fastigheten ligger till hälften på kommunens mark. Byggnaden planeras att rivas på kommunens bekostnad under början av 2027

S & A Fastighetsbyrå AB
Järnagatan 7
15171 Södertälje

Besöksadress
Järnagatan 7

Tel 08-550 604 50

Styrelsens säte Södertälje
Org nr 556680-7896

Bankgiro 5440-3787
fastighetsbyran.com