



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Runsligan 3 med adress Vereliusvägen 11, 16853 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 15 feb 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Renoveringar 2024

Interiör

Golvarbeten på entréplan - Slipning av fiskbensparkett samt behandling med pigmenterad hårdvaxolja.

Takmålning entréplan samt övre våningen.

Byte av vävtak i ett rum.

Trapprenovering - slipning och lackbehandling av trappsteg.

Målning av dörrar entréplan samt övre plan.

Målning av väggar på entréplan (inkl. kök) och övre våning.

Installation av dörrset till sovrum 1 på övreplan.

Rivning av vägg mellan de två mindre sovrummen (sovrum 2 & 3) på övre plan.

Tapetsering av wc på entréplan

2025

Ny Spishäll Husqvarna/Electrolux

Nya eldosor på entréplan och övreplan samt dimmer

2026

Underhåll av diskmaskin

Exteriör

2024

Yttertaket renoverat och komplett omläggning med Vittinge 1-kupgt tegel

Nya hängrännor 125mm

Nya stuprör 90mm

Ny skorstensinklädnad

Tillverkning och montering av stös

Tillverkning och montering av vinkelränna

Borttagning av äppelträd på baksidan

2025





Husgrund ommålning på baksidan och östra hussidan.

2026

Nya markiser 6 st

Underhåll av husgrund och fasaddetaljer

Lagning och putsning av husgrund

Komplettering och förbättring av grundens ytskikt

Renovering/åtgärd av vindskivor

Renovering av yttertrappa mot enrén

Diverse arbeten kring husgrunden utförda entreprenören Grundteknik AB

Professionell trädbeskärning utförd av arborist (2026)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inte renoverat något av våtrummen sedan köpet 2024.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Behov av att byta ut trälist/plan på övre balkongen. Se utsidan av balkongen mot vänster.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-10-27 av Eva Fernell