Årsredovisning

för

Brf Parken

714400-1356

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Parken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen bildades och registrerades i februari 1964.
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Parken 3 som består av 4:a bostadshus på Simpbylevägen 8-14, en garagebyggnad samt parkering vid Parkstigen. Antalet lägenheter är 98st varav 26 st 1:or, 30 st 2:or, 36st 3:or samt 6st 4:or. Till varje lägenhet hör 2 st förrådsutrymmen utom till lägenhet 73 som har 1 st förråd. Gemensamma serviceutrymmen i form av tvätt- och torkmöjligheter samt mangel- och strykrum finns i hus 8.

Brf Parken är även delägare i Bältartorps samfällighetsförening med 3/500-delar.

Fastighetsskötsel, städning samt ekonomisk administration sköts av inhyrda entreprenörer.

Fastigheten är fullvärdigt försäkrad i försäkringsbolaget IF.

Styrelse
Styrelsen har under 2025 haft följande sammansättning:

Ordförande	Björn Sörman
Vice ordförande	Ulf Sjöblom
Ledamot	Ann-Marie Ericson
Ledamot	Kjell Törngren
Suppleant	Stefan Olsson

Ekonomisk administration har skötts av F:a Pia Unefjord Högdahl som dessutom agerat som rådgivare åt styrelsen.

Revisorer

Ordinarie	Karin Hammarberg (Auktoriserad revisor)
Ordinarie	Alexandra Lindqvist (Auktoriserad revisor)

Händelser under år 2025 i BRF Parken
10 st styrelsemöten.
12 st försäljningar av lägenheter.
3 st uthyrningar i 2:a hand.

Föreningsstämma hölls 23/4 i Roslagsskolans matsal där 22 medlemmar deltog. Varav 5 från styrelsen.
Gaveldörrarna på nedre botten i alla hus har justerats.
Nytt avtal med Norrtelje energi har skett.
Medlemmar från styrelsen deltog i kommunens "drop-in om närsorterat".
Skyltar har satts up i tvättstugan för att undvika att textil-avfall hamnar i soptunnor.
Beslut att gå med som medlem i "Bostadsrätterna".
Beslut att inköpa motorsåg från Lättviktsmotor AB samt skyddsutrustning för att sköta beskärningar etc.

Slutord
Styrelsen vill härmed tacka för visat förtroende och ställer i och med detta, våra platser till stämmans förfogande.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	4 156	3 909	3 583	3 393
Resultat efter finansiella poster	567	93	-82	419
Soliditet (%)	42	40	40	45
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	630	590	543	517
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 084	1 152	1 220	1 288
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 084	1 152	1 220	1 288
Sparande per kvm (kr/kvm)	116	39	16	98
Räntekänslighet (%)	2	2	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	305	336	277	234
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	94	94	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Dispositions- / reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	672 433	7 991 451	1 031 826	-4 577 473	92 639	**5 210 876**
Disposition av föregående års resultat:			249 000	-156 361	-92 639	**0**
Avskrivning på uppskrivning		-408 580				**-408 580**
Årets resultat					566 624	**566 624**
Belopp vid årets utgång	**672 433**	**7 582 871**	**1 280 826**	**-4 733 834**	**566 624**	**5 368 920**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 733 834
årets vinst	566 624
	-4 167 210
behandlas så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	249 000
i ny räkning överföres	-4 416 210
	-4 167 210

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 155 710	3 909 313
Övriga rörelseintäkter	3	35 115	34 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 190 825**	**3 943 891**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-2 938 844	-3 117 919
Övriga externa kostnader		-145 627	-132 305
Personalkostnader	6	-166 754	-194 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 060	-148 268
Summa rörelsekostnader		**-3 398 285**	**-3 593 018**
Rörelseresultat		**792 540**	**350 873**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 571	23 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-229 487	-281 588
Summa finansiella poster		**-225 916**	**-258 234**
Resultat efter finansiella poster		**566 624**	**92 639**
Resultat före skatt		**566 624**	**92 639**
Årets resultat		**566 624**	**92 639**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	I		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	10 621 165	11 147 394
Inventarier, verktyg och installationer	9	153 457	182 868
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 774 622**	**11 330 262**
Summa anläggningstillgångar		**10 774 622**	**11 330 262**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 815	30 111
Övriga fordringar		134	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 484	79 002
Summa kortfristiga fordringar		**109 433**	**109 129**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 984 240	1 712 918
Summa kassa och bank		**1 984 240**	**1 712 918**
Summa omsättningstillgångar		**2 093 673**	**1 822 047**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 868 295**	**13 152 309**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		672 433	672 433
Uppskrivningsfond		7 139 940	7 548 520
Dispositionsfond		260 931	260 931
Reservfond		182 000	182 000
Fond för yttre underhåll	10	1 280 826	1 031 826
Summa bundet eget kapital		**9 536 130**	**9 695 710**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 733 834	-4 577 473
Årets resultat		566 624	92 639
Summa fritt eget kapital		**-4 167 210**	**-4 484 834**
Summa eget kapital		**5 368 920**	**5 210 876**
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	3 787 500	2 550 000
Summa långfristiga skulder		**3 787 500**	**2 550 000**
Kortfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 910 000	4 567 500
Leverantörsskulder		289 872	289 589
Skatteskulder		18 857	9 645
Övriga skulder		4 021	3 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	489 125	521 644
Summa kortfristiga skulder		**3 711 875**	**5 391 433**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 868 295**	**13 152 309**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		792 540	350 873
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		147 060	148 268
Erhållen ränta		3 571	23 354
Erlagd ränta		-229 487	-281 588
Betald inkomstskatt		9 094	-3 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**722 778**	**237 228**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 296	27 099
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 482	-6 082
Förändring av leverantörsskulder		283	-49 323
Förändring av kortfristiga skulder		-31 553	25 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-691 322**	**233 977**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-212 279
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-212 279**
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-420 000	-420 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-420 000**	**-420 000**
Årets kassaflöde		**271 321**	**-398 302**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 712 918	2 111 219
Likvida medel vid årets slut		**1 984 239**	**1 712 917**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Kondensskydd garage, tappvatten och värmesystem	10 år
Parkering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	**8 800 000**

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Hyresintäkter		
Hyror lägenheter	3 894 490	3 647 921
Hyror garage	76 260	75 010
Hyror mc/mopedplats	5 600	8 050
Hyror p-plats	169 560	158 137
Uthyrning andrahand	9 800	20 195
	4 155 710	**3 909 313**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Pantsättning/överlåtelse	31 458	30 289
Övriga intäkter	3 657	4 289
	35 115	**34 578**

Not 4 Fastighetsskötsel

	2025	2024
Städning	163 218	162 461
Förbrukningsmaterial	7 556	15 260
Kabel TV	124 714	114 496
Fastighetsskatt	168 952	159 740
Fastighetsförsäkring	97 848	92 148
Reparation och underhåll	93 285	130 968
Fastighetsskötsel	150 427	115 247
	806 000	**790 320**

Not 5 Taxbundna kostnader och uppvärmning

	2025	2024
Elkostnader	224 129	388 921
Fjärrvärme	918 124	878 612
Vattenkostnader	743 128	811 049
Sophämtning	190 899	170 229
Snöröjning	56 564	78 788
	2 132 844	**2 327 599**

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	**1**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	65 850	68 650
Övriga anställda	79 200	101 600
	145 050	**170 250**
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 704	24 276
	21 704	**24 276**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**166 754**	**194 526**

Not 7 Räntekostnader

	2025	2024
Räntekostnader för lån	229 487	281 588
	229 487	**281 588**

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 190 420	10 190 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 190 420**	**10 190 420**
Ingående avskrivningar	-6 591 546	-6 472 689
Årets avskrivningar	-117 649	-118 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 709 195**	**-6 591 546**
Ingående uppskrivningar	7 548 520	7 957 100
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-408 580	-408 580
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**7 139 940**	**7 548 520**
Utgående redovisat värde	**10 621 165**	**11 147 394**
Taxeringsvärden byggnader	63 000 000	60 000 000
Taxeringsvärden mark	21 600 000	23 000 000
	84 600 000	**83 000 000**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 995	353 716
Inköp		212 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**565 995**	**565 995**
Ingående avskrivningar	-383 127	-353 716
Årets avskrivningar	-29 411	-29 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-412 538**	**-383 127**
Utgående redovisat värde	**153 457**	**182 868**

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående saldo	1 031 826	782 826
Ianspråktagande av yttre fonden		0
Överföring eget kapital	249 000	249 000
	1 280 826	**1 031 826**

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.697.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 277 500	7 117 500
	6 277 500	**7 117 500**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	420 000	**420 000**

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Nordea		
Skulders som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 680 000	1 680 000
Skulders som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 597 500	5 017 500
	6 277 500	**6 697 500**

From 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader		8 519
Förutbetalda hyresintäkter	354 660	356 266
Upplupen fjärrvärme och el	116 703	134 859
Upplupna utgiftsräntor	17 762	22 000
	489 125	**521 644**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Norrtälje den 2026-02-18

Björn Sörman
Ordförande

Ulf Sjöblom

Ann-Marie Ericson

Kjell Törngren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Parken
Org.nr 714400-1356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parken för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parken för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 20 februari 2026

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor