



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 23 i Brf Loopingen 769616-9833 med adress Horisontvägen 101, 12834 Skarpnäck

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2011

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *Tre. Entrédörren har digitalt lås där 3 elektroniska taggar överlämnas. Samtliga befintliga fysiska nycklar till förråd och altan, samt föreningens nycklar till gemensamma utrymmen, överlämnas vid tillträdet.*

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025: *Utbyggnad av altan på baksidan, uppsättning av staket med grind, delvis byte av altanstomme samt anläggning av dekorstensyta.*

2024: *Installation av luftvärmepump på övervåningen.*

2023: *Ombyggnad/renovering av balkong (utförd av bostadsrättsföreningen).*

2022: *Installation av luftvärmepump på nedervåningen.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Luftvärmepumparna är installerade av behörigt fackföretag. Ombyggnaden av balkongen utfördes i bostadsrättsföreningens regi. Utbyggnad av altan har utförts i egen regi.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2026-10-29 av Henri Korhonen*

