Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mariestad Bokhållaren 3 med adress Marieholmsvägen 34, 54240 Mariestad

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *1988*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Uteplats med tak och tillhörande verktygsbod byggdes till någon gång på mitten av 1990-talet*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Den förre ägaren är en god snickare, målare och hantverkare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badrummet på nedre plan totalrenoverades 2020. Ett våtrumsintyg samt ett kvalitetsdokument från Colorama som utförde arbetet har efterfrågats. I väntan på att dokumenten inkommer kommer finns en mycket specificerad faktura på vad som gjordes i badrummet att ta del av.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Ja det var stopp i avloppsrören i källaren så golvet borrades upp och rören byttes ut 2008. (Det finns fotodokumentation att tillgå.) Denna åtgärd har inneburit att när det varit stopp i avloppen i flera andra hus på gatan så har fastigheten på Marieholmsvägen 34 inte haft några problem.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja