Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 267888

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Dalarna	Malung	☑

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Albacken 22:8	Albacksgatan 6 Malung

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Albacksgatan 6	782 33	Malung	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
◉ Enkel ○ Komplex	Friliggande	1951

Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
◉ Mätt värde 181 m^2	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion ◉ Ja ○ Nej	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)	12 300	kWh	○	◉
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	**12 300**	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	1 600	kWh	○	◉
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	250	kWh	○	◉
Hushållsel (16)	5 500	kWh	○	◉
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	**18 050**	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	**12 550**	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	**12 550**	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ◉ Nej
Ange solfångararea: m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ◉ Nej
Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Malung	**13 930** kWh	Malung	**13 856** kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
77 kWh/m^2,år	**77** kWh/m^2,år	**75** kWh/m^2,år	**92** - **112** kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd?	○ Ja	○ Nej		

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ○ Ja ◉ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ◉ Ja ○ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	1999-10-04

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:267888)			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	☑ Installationsteknisk	1 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Komplettera befintliga blandare med snålspolande munstycken eller montera nya blandare och duschhandtag med snålspolande / energisparande egenskaper.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
○ Ja ◉ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ◉ Ja ○ Nej	Kommentar: Byggnad besiktad för att kunna avgöra relevanta åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
OBM Fuktteknik AB		556531-7996	7436:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Peter	Olsson	peter.o@obm.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Gert	Tångring
Datum för godkännande	**E-postadress**
2010-01-08	gert@obm.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.
Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

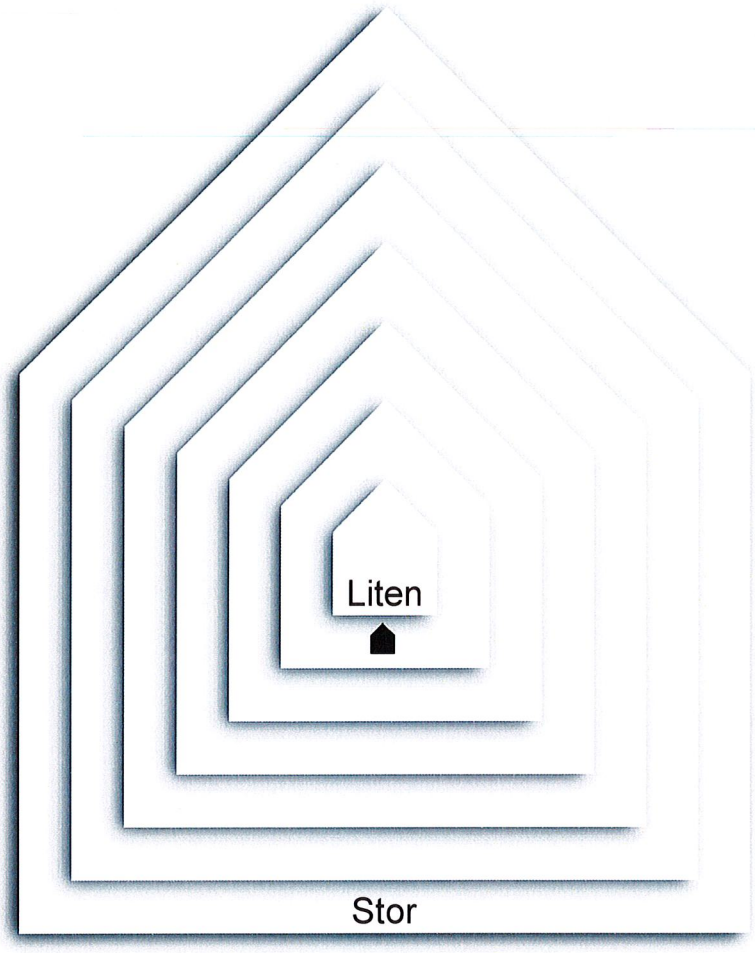
Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Dekl.id:267888

Husets energianvändning



Energideklaration för Albacksgatan 6, Malung.

Detta hus använder 77 kWh/m² och år, varav el 77 kWh/m².

Liknande hus 92–112 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-01-08 av:

Gert Tångring, OBM Fuktteknik AB

Boverket