

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Blinka
769635-2280

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Blinka, med säte i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 3 juli 2017 och registrerades hos Bolagsverket den 4 september 2017.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 september 2017.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Täckerråker 1:235 i Haninge kommun. Marken innehas med äganderätt. Föreningen består av ett flerfamiljshus med 109 bostadsrätter samt två uthyrningslokaler. Den totala boarean (BOA) är ca 5 193 kvm och lokalarean (LOA) är ca 185 kvm.

Lägenhetsfördelning:

44 st	1 rum och kök
44 st	2 rum och kök
14 st	3 rum och kök
7 st	4 rum och kök
109 st	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd efter en slutbesiktning den 19 maj 2021.

Garantitiden är fem år för entreprenaden.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Föreningen har två uthyrningslokaler. Lokalavtal löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m2	Löptid
Wokrestaurang	ja	69	2021-03-30 - 2026-03-29
Pizzeria	ja	116	2021-03-30 - 2031-03-29

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av lokaler.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i fyra gemensamhetsanläggningar tillsammans med fastigheten Täckerråker 1:234 avseende innergård, lägenhetsförråd, fettavskiljare samt cykelförråd. Andelstal för GA:73 innergård 7004/12537, GA:74 förrådsställare 109/185, GA:75 fettavskiljare 185/254 och GA:77 cykelförråd där andelstalet är 109/185. Anläggningarna förvaltas genom delägarförvaltning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Alova Fastighetsteknik AB gällande förvaltning/fastighetsskötsel.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anton Bergström	Ordförande
	Sofie Borgstedt	
	Anna Prave Hedestedt	
Suppleanter	Emad Velayati	
	Johan Brodin Gransjöen	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft elva (elva) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Styrelsen agerar valberedning till nästa stämma.

Revisorer

Föreningen har under året haft Kvadrat Revision AB som vald revisionsbyrå, med Ivan Ticic som utsedd revisor.

Arvoden

Ordinarie stämma beslutade att arvodet till styrelsen skall utgå med 2,25 prisbasbelopp enligt 2024 års belopp exklusive sociala avgifter. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan.

Ekonomisk plan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats och den registrerades av Bolagsverket den 8 september 2020.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Skatter och avgifter

Taxeringsvärdet är 154 364 000 kr, varav 130 962 000 kr byggnader och 23 402 000 kr mark.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret 2021 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från år ett och är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för året.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	135	139
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	9	23
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-11</u>	<u>-27</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	133	135

Under året har 9 (23) bostadsrätter överlåtits.

Tretton medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 3,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,5% av prisbasbelopp.

Avgift för andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbeloppet per år, betalas månadsvis.

Prisbasbeloppet år 2026 är 59 200 kr (år 2025 58 800 kr).

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 232	6 153	4 965	4 532
Resultat efter finansiella poster	-2 465	-2 807	-2 791	-2 590
Soliditet (%)	73,8	73,8	74,0	74,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 041	1 039	837	771
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 924	13 973	14 089	14 229
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 420	14 471	14 591	14 736
Sparande per kvm (kr/kvm)	247	210	168	213
Räntekänslighet (%)	13,8	13,9	17,4	19,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	274	221	157	169
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,6	89,6	87,0	88,4

År 2021 speglar resultatet perioden efter avräkningsdagen, från den 1 juli till den 31 december.

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen redovisar ett underskott för räkenskapsåret 2025 uppgående till -2 464 736,30 kronor. Underskottet förklaras främst av höga avskrivningar på föreningens byggnader och installationer.

Under året har föreningens intäkter från årsavgifter och hyror ökat något jämfört med föregående år, samtidigt som räntekostnaderna har minskat. Driftkostnaderna har däremot ökat, bland annat till följd av högre kostnader för energi, vatten och planerat underhåll. Sammantaget innebär detta att årets resultat fortfarande är negativt, även om underskottet är lägre än föregående år.

Styrelsen följer fortlöpande föreningens kostnadsutveckling och arbetar aktivt med ekonomisk planering och prioritering av underhållsåtgärder för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi. Föreningens intäktsbas bedöms som stabil och föreningen har tillgångar och likvida medel som möjliggör att de löpande åtagandena kan fullgöras. Vid behov kommer styrelsen att vidta åtgärder såsom anpassning av avgifter och fortsatt översyn av kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	225 985 000	533 253	-6 871 553	-2 807 398	216 839 302
Disposition av föregående års resultat:		-40 713	-2 766 685	2 807 398	0
Årets resultat				-2 464 736	-2 464 736
Belopp vid årets utgång	225 985 000	492 540	-9 638 238	-2 464 736	214 374 566

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 638 238
årets förlust	-2 464 736
	-12 102 974
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	232 725
ianspråktagande fond för yttre underhåll	-98 703
i ny räkning överföres	-12 236 996
	-12 102 974

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Blinka
Org.nr 769635-2280

6 (15)

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 232 083	6 152 801
Summa rörelseintäkter		6 232 083	6 152 801
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 772 065	-2 612 822
Övriga externa kostnader	4	-316 478	-279 639
Styrelsearvode och ersättningar	5	-168 774	-193 868
Avskrivningar		-3 695 235	-3 695 235
Summa rörelsekostnader		-6 952 552	-6 781 564
Rörelseresultat		-720 469	-628 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 810	28 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 759 077	-2 207 548
Summa finansiella poster		-1 744 267	-2 178 634
Resultat efter finansiella poster		-2 464 736	-2 807 398
Årets resultat		-2 464 736	-2 807 398

Bostadsrättsföreningen Blinka
Org.nr 769635-2280

7 (15)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	287 289 869	290 958 787
Inventarier, verktyg och installationer	7	208 372	234 689
Summa materiella anläggningstillgångar		287 498 241	291 193 476
Summa anläggningstillgångar		287 498 241	291 193 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 037	1 408
Övriga fordringar		49 105	27 399
Avräkningskonto förvaltare		2 254 274	2 246 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	158 070	188 324
Summa kortfristiga fordringar		2 482 486	2 463 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 384	2 084
Summa kassa och bank		389 384	2 084
Summa omsättningstillgångar		2 871 870	2 465 898
SUMMA TILLGÅNGAR		290 370 111	293 659 374

Bostadsrättsföreningen Blinka
Org.nr 769635-2280

8 (15)

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

225 985 000

225 985 000

Fond för yttre underhåll

492 540

533 253

Summa bundet eget kapital

226 477 540

226 518 253

Fritt eget kapital

Ansamlad förlust

-9 638 238

-6 871 553

Årets resultat

-2 464 736

-2 807 398

Summa fritt eget kapital

-12 102 974

-9 678 951

Summa eget kapital

214 374 566

216 839 302

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

37 635 906

18 348 750

Summa långfristiga skulder

37 635 906

18 348 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

37 249 423

56 799 250

Förskott från kunder

203 502

203 502

Leverantörsskulder

46 432

121 358

Skatteskulder

46 948

74 240

Övriga skulder

10

33 635

32 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

779 699

1 240 072

Summa kortfristiga skulder

38 359 639

58 471 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

290 370 111

293 659 374

Bostadsrättsföreningen Blinka
Org.nr 769635-2280

9 (15)

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 464 736	-2 807 398
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 695 235	3 695 235
Förändring skatteskuld/fordran	-27 292	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 203 207	887 837

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-19 629	19 411
Förändring av kortfristiga fordringar	8 548	44 671
Förändring av leverantörsskulder	537 403	-135 332
Förändring av kortfristiga skulder	-1 071 967	513 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten	657 562	1 329 589

Finansieringsverksamheten

Förändring av låneskulder	-262 671	-625 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-262 671	-625 000

Årets kassaflöde

394 891 **704 589**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 248 767	1 544 178
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	2 643 658	2 248 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga skattepliktiga intäkter

Det skattemässiga värdet för föreningens fastigheter understiger det bokförda värdet. Detta medför att föreningen har en latent skatteskuld som realiseras om fastigheterna avyttras. Eftersom föreningen ej har för avsikt att avyttra fastigheterna värderas denna uppskjutna skatteskuld till 0kr.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll enligt stadgarna, görs i bokslutet när avräkning skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentavskrivning tillämpas från och med 1 juli 2021.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	60 år
El	40 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Inre underhåll	120 år
Styr och övervakning	15 år
Resterande byggnad	120 år
Maskiner, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	5 266 976	5 256 039
Hysesintäkter, lokaler	506 221	498 436
Fastighetsskatt	37 120	37 120
Hysesbortfall	0	-10 000
Bredband	115 280	114 928
Vatten	24 956	24 956
Uppvärmning	54 787	54 787
El, moms	168 038	120 610
Betalningspåminnelser	720	900
Avgift andrahandsupplåtelse	26 196	29 633
Övriga intäkter	31 789	25 392
	6 232 083	6 152 801

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	192 311	195 706
Kostnader i samband med städdagar	0	175
Städkostnader	146 999	146 998
Hyra av entrémattor	23 917	23 916
Snöröjning/sandning	11 123	3 977
Systematiskt brandskyddsarbete	20 062	20 061
Serviceavtal	7 432	64 451
Hisskostnader	23 860	22 998
Reparationer	183 748	137 864
Underhåll	98 703	242 724
Gemensamhetsanläggning	152 136	151 678
El	393 001	250 223
Värme	545 900	512 272
Vatten och avlopp	490 844	395 693
Avfallshantering	218 374	185 681
Försäkringskostnader	111 367	111 314
Kabel-tv	32 055	32 008
Bredband	100 413	98 951
Förbrukningsinventarier	1 335	1 552
Förbrukningsmaterial	439	7 464
Material att vidarefakturera	18 048	7 114
	2 772 067	2 612 820

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Kreditupplysningar	9 182	16 350
Porto	0	359
Föreningsgemensamma kostnader	12 049	4 147
Revisionsarvode	39 658	25 000
Ekonomisk förvaltning	156 144	139 583
Bankkostnader	1 815	0
Underhållsplan	16 961	16 421
Fastighetsskatt	41 640	37 120
Kontorsmaterial	1 399	0
Övriga externa kostnader	37 630	40 659
	316 478	279 639

Not 5 Styrelsearvode och ersättningar

	2025	2024
Styrelsearvode	128 424	152 810
Sociala avgifter på arvoden	40 350	41 058
	168 774	193 868

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	255 452 007	255 452 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 452 007	255 452 007
Ingående avskrivningar	-12 841 213	-9 172 295
Årets avskrivningar	-3 668 918	-3 668 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 510 131	-12 841 213
Ingående värde mark	48 347 993	48 347 993
Utgående redovisat värde mark	48 347 993	48 347 993
Utgående redovisat värde	287 289 869	290 958 787
Taxeringsvärden byggnader	130 962 000	110 510 000
Taxeringsvärden mark	23 402 000	22 002 000
	154 364 000	132 512 000

Not 7 Maskiner, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 169	263 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 169	263 169
Ingående avskrivningar	-28 480	-2 163
Årets avskrivningar	-26 317	-26 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 797	-28 480
Utgående redovisat värde	208 372	234 689

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringar	77 493	117 734
Kabel-TV, bredband	33 569	33 117
Serviceavtal hiss	7 081	6 808
Ekonomisk förvaltning	32 587	30 665
Medlemsorganisation	7 340	0
	158 070	188 324

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Danske Bank	2,54	2026-06-30	18 528 431	18 661 250
Danske Bank	1,29	2026-06-30	18 470 992	18 598 750
Danske Bank	2,63	2027-06-30	37 885 906	37 888 000
			74 885 329	75 148 000
Kortfristig del av långfristig skuld			37 249 423	56 799 250

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 36 999 423 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 750 000 kr, varav 500 000 kr ingår i lån som förfaller.

Planerad skuld om 5 år uppgår till 71 135 329 kr.

Not 10 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Momsredovisning	0	37 040
Personalskatt	16 320	16 920
Sociala avgifter	17 092	17 720
Avräkning Fastum	223	215
Motkonto moms	-1	-38 995
	33 634	32 900

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	4 737	503 000
Styrelsearvoden	74 525	61 725
Sociala avgifter	25 070	19 400
Revisionsarvode	31 000	30 906
El	64 138	42 902
Fjärrvärme	68 204	66 270
Gemensamhetsanläggning	0	4 084
Avfallshantering	47 765	46 219
Förutbetalda avgifter och hyror	464 261	465 344
Övriga förvaltningskostnader	0	223
	779 700	1 240 073

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	77 895 000	77 895 000
	77 895 000	77 895 000

Bostadsrättsföreningen Blinka
Org.nr 769635-2280

15 (15)

Underskrifter

Årsredovisningen har beslutats xx månad 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Haninge, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Anton Bergström
Ordförande

Sofie Borgstedt

Anna Prave Hedestedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor
Kvadrat Revision AB

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Blinka ÅR 2025_FINAL.pdf
Checksumma: 2e81e70304786a8a2bd7ce6043d4c5c06322d514c0e30a10cd993c04aa3cac24
Skickad: 2026-06-03 kl 15:53

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: SOFIE BORGSTEDT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-06-03 kl 16:14



Digitalt signerad av: ANNA PRAVE HEDESTEDT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-06-03 kl 16:14



Digitalt signerad av: Carl Erik Anton Bergström
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-06-03 kl 17:04

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2026.



Digitalt signerad av: Ivan Ticic
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-06-03 kl 17:08

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>