Julared 1:2

Tidigare ägare:

1998 - Djupborrad brunn och hydrofor samt nedgrävning av vattenledning.
Grannfastigheten har servitut på vattnet.

2008 - Nedgrävning av 3-kammarbrunn med infiltration

Nuvarande ägare:

2011 - Borrning av 2 hål à 180 m och ingrävning av bergvärmeslingor

- Installation av vattenburet värmesystem med accumulatortank inkl. nya radiatorer i hela huset samt golvvärme i kök, nedre hall och tvättutrymme.

- Byte och flytt av elcentral och installation av jordfelsbrytare. Borttagning av all gammal eldragning. Ny eldragning har sedan skett när delar av husets färdigställts.

- Installation av varmvattenberedare

- Flytspackling av golv i kök, hall och toa och tvättrum på nedervåning. Kakel och klinker i hall och toa och tvättrum

- Tilläggsisolering med 30 mm träfiberskiva invändigt i större delen av huset.

- Framtagning av gammal pärlspont i hall och kök samt målning av denna.

2012 - Färdigställd toalett på nedervåningen.

- Färdigställt tvättrum med dusch.

- Färdigställt kök, egenritat och platsbyggt. Målat med linoljefärg.
Golv Marmoleum click. Nytt innertak.

- Färdigställt ateljé (lilla skolsalen) ytskikt tak och väggar. Slipning och oljning av golv.
Målning av ytskikt samt lister och foder.

- Omläggning av tak, ny papp och nya pannor samt gångbrygga till Pskorstenarna.

- Glidgjutning av rökkanaler till kakelugn 1& 2 samt rökkanal till nedervåningens kaminer.

- Installation av kamin i kök (OBS! ev ingår inte den i köpet)

- Vattenutkastare på fram och baksidan

2013 - Bytt ut delar av fasaden samt rödfärgning av framsidan, söderläge

2014 - Bytt ut delar av fasaden samt rödfärgning av baksidan, norrläge

2013- - Färdigställt ytskikten i sovrummen i västra delen av huset samt allrum och

2015 trapp. Framtagning av de gamla spegeldörrarna som var beklädda med masonit, slipning av golv etc. Nya innertak i sovrummen, målning av tak samt lister och foder.

2015 - Målning av dasset

2016 - Bytt ut delar av fasaden samt rödfärgning av gavlarna samt målning av vindskivor.

2017 - Ny djupvattenpump

- Ny nedgrävning av strömförsörjning mellan hus och brunn.

2019 - Färdigställt Vardagsrum (stora skolsalen), platsbyggd bokhylla, slipat och målat golv, nya fönsterbräden och målade ytskikt samt lister och foder.

- Installation av Byskeugnen (kamin) i vardagsrum.

2020 - Alla fönster omkittade och målade med linoljefärg. Isättning av ny tätningslist

- Badrum samt liten toalett färdigställt på övervåningen.

- Utrymme utanför badrummet färdigställt med ytskikt, målat och slipat orginalgolv samt städskrubb med vatten.

2022 - Färdigställt sovrum i östra delen av övervåningen. Slipade golv, måling av ytskikt samt lister och foder.

- Renovering av kakelugn 3 samt glidgjutning av rökkanal till denna och till ateljé.

- Färdigställt ho med vatten i ateljén.

2023 - Ingrävning av fiber

I stora delar av huset finns orginaldörrar, lister och foder kvar. Där de saknats har de ersatts av liknande. När det gäller golvlisterna så togs exakt likadana nya lister fram för att komplettera och bevara känslan i rummen. Genomgående är snickerierna målade med linoljefärg.

Vitvaror

2012 - Torktumlare, Electrolux

- Spis, Husqvarna

- Kylskåp, Electrolux

- Frysskåp, Electrolux

2020 - Tvättmaskin, Husqvarna

2021 - Diskmaskin, Cylinda