Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sunne Södra Borgeby 1:19 med adress Södra Borgeby 57, 68691 Sunne

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2009*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt stall med uppvärmd sadelkammare ombyggnation 2010.*
Nytt tak på bostadshus med 30 centimeters lösull, renoverat 2012.
Ny el i stallet samt hela uthusbyggnaden ca 2015.
Byggnation av sandpaddock 2017.
Installation av varmvattenberedare och indragning av vatten till garage 2018.
Helrenovering pannrum i samband med vattenskada 2022.
Renovering tvättstuga 2022.
Helrenovering av gäststuga med nya golv och nytt badrum pga. vattenskada 2023.
Ny bergvärmepump samt kompletterat kapaciteten med ytterligare ett borrhål 2022 (finns totalt två st).
Ny dränering norra sidan om huset 2022.
Dränering runt uthus och stall samt hårdgörning av mark vid insläpp och runt lösdrift i hästhagar samt gjort större grusplan och uppfartsväg till uthus. löpande arbeten under 2023-24.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Kommentar *Försäkringsärende*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Se ovan, haft två vattenskador som är åtgärdade*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Se ovan, har lagt mycket pengar på dränering då gården ligger i en sluttning. Nu är marken mycket bra.*

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten, bästa vattnet i Sverige!*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-09-29 av Åsa Jernfält