ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Årsredovisning
Brf Råshaga

Org. nr: 716445-0756
Räkenskapsåret 2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Råshaga avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

INNEHÅLL **SIDA**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brf Råshaga intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den _____. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

_____

Ort och datum

_____

Underskrift

_____

Namnförtydligande

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

BRF Råshaga
ORG.NR 716445-0756

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens registreringsdatum
Föreningen registrerades 1992-09-08. Föreningen har sitt säte i Solna. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2025-12-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1939. Föreningen äger Välten 1 med adressen Plogvägen 7, 169 59 Solna, sedan 2007-06-28 med äganderätt. Fastigheten består av 1 flerbostadshus. Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 687 kvm och 1 bostadsrättslokal om 109 kvm. Byggnadernas totalyta är 796 kvm.

Försäkring
Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring finns för styrelsen.

Medlemmar
Antalet medlemmar i föreningen var 21 st vid årets början. Det har skett 2 överlåtelser under året. Antalet medlemmar vid årets slut är 22 st.

Styrelsen sammansättning

Eva Tuomas,	ordförande
Samuel Drougge,	sekreterare
Anne-Lie Bisgaard,	ledamot
Melina Roya Khashi,	ledamot
Maja Nilsson,	ledamot
Walton Acharius,	ledamot
Annika Cole,	suppleant

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Firmatecknare
Firma tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

Revisor
Föreningens revisor är Rävisor AB.

Valberedning
Valberedare är Carl Tennander.

Sammanträden och styrelsemöten
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12. Styrelsen har under året haft 3 protokollförda möten.

Utförda historiska underhåll
2000 - Stambyte Kök och bad
2005 - Fasadrenovering
2008 - Fönsterrenovering samt byte till säkerhetsdörrar
2009 - Byte av fjärrvärmecentral
2015 - 2020 - Dränering av grund
2016 - Ny tvättmaskin
2017 - Nya portar
2018 - Målning av tvättstuga
2019 - Anslutning till Stockholmsstadsnät
2021 - OVK
2021 - Energideklaration.

Planerat underhåll
Föreningen har ingen underhållsplan.

Väsentliga händelser under året
Föreningen har fokuserat på löpande underhåll.
Det har varit spolning av någon stam. Föreningen har haft Anticimex på besök p.g.a. vägglöss.

Upplysning vid negativt resultat
Föreningen har diskuterat höjning av avgifterna och också vilka utgifter vi kan sänka.

Administration
Redisa Ekonomisk Förvaltning AB sköter den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	474 985	488 828	471 582	467 777
Resultat efter finans. poster	-84 133	-111 586	-269 894	-78 235
Soliditet[1]	82 %	83 %	84 %	84 %

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Årsavgift kr/kvm[2]	488	492	492	---
Årsavgiftens andel av total intäkt	82 %	80 %	83 %	---
Skuld kr/kvm upplåten yta[3]	1 382	1 382	1 382	1 382
Räntekänslighet[5]	2,83	2,81	3,25	---
Energikostnad kr/kvm bostadsyta[6]	296	322	255	203
Sparande kr/kvm[7]	-37	-71	-140	---

[1]Soliditet definieras som eget kapital delat med totalt kapital.

[2]Årsavgiften delat på antal kvm upplåtna med bostadsrätt.

[3]Summan av föreningens lån fördelad på lägenheter och eventuella lokaler och garage upplåtna med bostadsrätt, men inte några hyresrätter.

[5]Räntekänslighet anger hur mycket årsavgiften behöver höjas om räntan går upp med en procentenhet.

[6]Energikostnad avser föreningens kostnad för fjärrvärme + el + vatten per kvm totalyta inklusive hyresrätter.

[7]Sparande innebär årets resultat + planerat underhåll + avskrivningar per kvm bostadsyta och visar hur mycket som sparas för framtida underhåll och investeringar.

Förändringar eget kapital	2024-12-31	Disp. av föreg. års resultat.	Disposition av övriga poster	2025-12-31
Inbetalda insatser	6 481 613			6 481 613
Fond för yttre underhåll	568 029	67 842		635 871
Reservfond	340 000			340 000
Balanserat resultat	-723 992	-179 428		-903 421
Årets resultat	-111 586	111 586	-84 133	-84 133
Eget kapital	**6 554 064**			**6 469 930**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att

den ansamlade förlusten	-903 421
och årets resultat	-84 133
	-987 554
behandlas så att	
avsättning till yttre fond görs	76 548
i ny räkning överföres	-1 064 102
	-987 554

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter	*2*		
Nettoomsättning		474 986	488 828
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		**474 986**	**488 828**
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftskostnader	*3*	-406 698	-433 504
Övriga externa kostnader	*4*	-44 991	-49 760
Personalkostnader	*5*	-18 121	-19 076
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-55 075	-55 076
Summa rörelsekostnader		**-524 885**	**-557 416**
Rörelseresultat		**-49 899**	**-68 588**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		298	11 985
Räntekostnader		-34 532	-54 983
Summa finansiella poster		**-34 234**	**-42 998**
ÅRETS RESULTAT		**-84 133**	**-111 586**

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	7 240 799	7 294 047
Installationer bredband	*7*	32 919	34 746
Summa anläggningstillgångar		**7 273 718**	**7 328 793**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 883	34 850
Övriga fordringar		34 941	
Förutbet. kostnader/uppl. Intäkter		21 681	15 913
Summa kortfristiga fordringar		**90 505**	**50 763**
Kassa och bank			
Kassa och bank		505 612	556 981
Summa omsättningstillgångar		**596 116**	**607 744**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 869 835**	**7 936 537**

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 481 613	6 481 613
Fond för yttre underhåll		635 871	568 029
Reservfond		340 000	340 000
Summa bundet eget kapital		**7 457 484**	**7 389 642**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-903 420	-723 992
Årets resultat		-84 133	-111 586
Summa fritt eget kapital		**-987 554**	**-835 578**
Summa eget kapital		**6 469 930**	**6 554 064**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	*7*	–	–
Summa långfristiga skulder		**–**	**–**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*7*	1 100 000	1 100 000
Leverantörsskulder		34 660	29 304
Skatteskulder		70 964	67 784
Övriga skulder		17 135	12 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 145	173 019
Summa kortfristiga skulder		**1 399 904**	**1 382 474**
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 869 835**	**7 936 537**

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Kassaflödesanalys

1 januari – 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-49 899	-68 588
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	55 075	55 076
	5 176	***-13 512***
Finansiella poster		
Erhållen ränta	298	11 985
Erlagd ränta	-34 532	-54 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	***-29 058***	***-56 510***
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-39 742	50 457
Ökning/minskning av rörelseskulder	17 431	30 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten	***-51 369***	***24 644***
Investeringar		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringar	***0***	***0***
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	0	0
Kassaflöde från finansieringar	***0***	***0***
ÅRETS KASSAFLÖDE	***-51 369***	***24 644***
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	556 981	532 337
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	505 612	556 981

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen för Brf Råshaga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Bredbandsinstallation	33 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 724 kr per lägenhet. Fastighetsskatt tas ut med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2	**2025**	**2024**
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	348 160	338 004
Årsavgifter, lokaler	40 218	53 624
Hyresintäkter, garage/parkering	24 000	23 100
Bredband	28 800	28 800
Avgift, andrahandsuthyrning	33 810	45 300
Övriga intäkter och vidarefakturerade kostnader	2	0
Summa nettoomsättning	**474 986**	**488 828**

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Not 3	**2025**	**2024**
Fastighets- och driftskostnader		
Fastighetsskötsel	23 019	34 834
Städning	7 752	20 225
Trädgård och utemiljö	768	4 195
Snöskottning	3 051	1 000
Reparationer och underhåll	15 891	9 000
Fastighetsel	21 305	31 053
Fjärrvärme	180 530	193 945
Vatten	34 136	31 291
Avfallshantering	29 900	28 480
Fastighetsförsäkring	26 922	13 245
Bredband	26 680	32 016
Fastighetsskatt	36 744	34 220
Summa fastighets- och driftskostnader	**406 698**	**433 504**

Not 4	**2025**	**2024**
Övriga externa kostnader		
Revision	11 238	12 800
Ekonomisk förvaltning	26 252	26 500
Tidigare förvaltning	-	5 397
Bankavgifter	3 861	3 424
Förbrukningsmaterial	160	
Övriga kostnader	3 480	1 639
Summa övriga externa kostnader	**44 991**	**49 760**

Not 5	**2025**	**2024**
Personalkostnader		
Styrelsearvoden	15 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	3 121	4 076
Summa personal kostnader	**18 121**	**19 076**

Not 6	**2025**	**2024**
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden*	8 219 942	8 219 942
Utgående anskaffningsvärden	**8 219 942**	**8 219 942**
Ingående avskrivningar	**-891 149**	**-836 073**
Årets avskrivningar	-55 075	-55 075
Utgående avskrivningar	**-946 224**	**-891 149**
Redovisat värde	**7 273 718**	**7 328 793**

**varav mark 289 327*

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Taxeringsvärde		
Byggnader	11 716 000	9 214 000
Mark	13 800 000	13 400 000
eller		
Bostäder	24 600 000	21 800 000
Lokaler	916 000	814 000

Not 6	**2025**	**2024**
Installationer bredband		
Ingående anskaffningsvärden	60 275	60 275
Utgående anskaffningsvärden	**60 275**	**60 275**
Ingående avskrivningar	**-25 529**	**-23 702**
Årets avskrivningar	-1 827	-1 827
Utgående avskrivningar	**-27 356**	**-25 529**
Redovisat värde	**32 919**	**34 746**

Not 8

Skulder till kreditinstitut

	Villkorsändrings-dag	*Räntesats 2025-12-31*	*Belopp 2025-12-31*	*Belopp 2024-12-31*
Swedbank Hypotek	2026-01-28	3,058	1 100 000	1 100 000
Summa skulder till kreditinstitut			**1 100 000**	**1 100 000**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			1 100 000	1 100 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Ställda säkerheter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Solna det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

_____	_____
Eva Tuomas, ordförande	*Anne-Lie Bisgaard*
_____	_____
Melina Roya Khasi	*Maja Nilsson*
_____	_____
Walton Acharius	*Samuel Drougge*

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

_____

Rävisor AB

ID:e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b Status: Signerat av alla
ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Arsredovisning Brf Rashaga - 2025

ID: e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-04-08

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Råshaga 7164450756
Berit Anne-Lie Bisgaard
bisgaardannelie@gmail.com
Signerat: 2026-04-08 21:08 BankID ANNE-LIE BISGAARD

Bostadsrättsföreningen Råshaga 7164450756
Maja Matilda Nilsson
maja.nilsson17@gmail.com
Signerat: 2026-04-09 10:22 BankID Maja Matilda Nilsson

Bostadsrättsföreningen Råshaga 7164450756
Samuel Finn Drougge
samdrougge54@gmail.com
Signerat: 2026-04-09 10:43 BankID SAMUEL DROUGGE

Bostadsrättsföreningen Råshaga 7164450756
Melina Roya Khashi
melinakhashi@gmail.com
Signerat: 2026-04-09 10:55 BankID MELINA ROYA KHASHI

Bostadsrättsföreningen Råshaga 7164450756
Walton Emil Casper Acharius
w.acharius@hotmail.com
Signerat: 2026-04-09 10:59 BankID WALTON EMIL CASPER ACHARIUS

Bostadsrättsföreningen Råshaga 7164450756
Eva Margaret Tuomas
tuomasevam@gmail.com
Signerat: 2026-04-10 12:48 BankID EVA TUOMAS

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Arsredovisning Brf Rashaga - 2025_20260408143938.pdf	835.3 kB	`54fb 9862 c062 c685 e3f0 e390 0d3c 22ec 4931 0224 aa8c 4f40 67f8 24c7 a63a 0edd`

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-04-08	16:40	Skapat | via API.
2026-04-08	21:08	Signerat | Berit Anne-Lie Bisgaard, Bostadsrättsföreningen Råshaga Genomfört med: BankID av ANNE-LIE BISGAARD. IP: 193.238.206.193
2026-04-09	10:22	Signerat | Maja Matilda Nilsson, Bostadsrättsföreningen Råshaga Genomfört med: BankID av Maja Matilda Nilsson. IP: 31.208.42.194

ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Händelser

2026-04-09	10:43	Signerat | Samuel Finn Drougge, Bostadsrättsföreningen Råshaga Genomfört med: BankID av SAMUEL DROUGGE. IP: 95.193.131.220
2026-04-09	10:55	Signerat | Melina Roya Khashi, Bostadsrättsföreningen Råshaga Genomfört med: BankID av MELINA ROYA KHASHI. IP: 195.252.3.105
2026-04-09	10:59	Signerat | Walton Emil Casper Acharius, Bostadsrättsföreningen Råshaga Genomfört med: BankID av WALTON EMIL CASPER ACHARIUS. IP: 46.39.111.208
2026-04-10	12:48	Signerat | Eva Margaret Tuomas, Bostadsrättsföreningen Råshaga Genomfört med: BankID av EVA TUOMAS. IP: 83.185.46.17

ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.22

ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Råshaga,

716445-0756

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Råshaga**
för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

ID:01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7 Status: Signerat av alla

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Råshaga,** för år 2025.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
Sverker Carlsson
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 01352970-34cc-11f1-8668-674091e957a7

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-04-10

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Råshaga 7164450756
Carlsson Sverker
sverker.carlsson@ravisor.se
Signerat: 2026-04-10 13:03 BankID SVERKER CARLSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
e0b3e2a0-3358-11f1-ba1c-7558b163498b-signerat.pdf	2.1 MB	b6de 2d7a 6aee 3f4c 676e 648e 5ea6 acb1 816e 3f1d f91a f99f 9cd7 c190 d043 f906
RB Rashaga_20260410105651.pdf	115.1 kB	431d d967 5957 f4f4 542b 655d ce34 76e4 e744 98e2 eb03 a5c4 f1b3 3890 d183 695c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-04-10	12:57	Skapat | via API.
2026-04-10	13:03	Signerat | Carlsson Sverker, Bostadsrättsföreningen Råshaga Genomfört med: BankID av SVERKER CARLSSON. IP: 158.174.154.86

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.22