Årsredovisning för

BRF Förstlingen

769634-0665

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-8
Noter	9-13
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Förstlingen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Styrelseordförande

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Förstlingen, 769634-0665, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Förstlingen är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Notskriften 1 med adress John Engellaus gata 10 och 12 samt Brädgårdsgatan 1 och 3 i Eskilstuna. Inflyttning pågick under åren 2019-2022.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-02-27 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2020-12-07.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Fastigheten
Föreningen äger fastigheten Notskriften 1. Fastigheten omfattar 35 lägenheter med boyta på 3 151 kvm, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten omfattar även 1 lokal med en yta av 188 kvm. Byggnaderna är uppförda 2017-2020. Föreningen förfogar även över 24 st garageplatser på grannfastigheten via en gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning:
6 st 2 rum och kök
2 st 3 rum och kök
27 st 4 rum och kök

Fastigheten har en total tomtareal på 2 621 m2. Bostadsytan är på 3 151 m2, lokalytan är på 188 m2. Nybyggnadsår 2019. Värdeår 2019.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i IF Skadeförsäkring AB. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Styrelsen
Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fyra ledamöter samt ingen eller högst tre suppleanter.
Under hösten 2025 blev det förändringar i styrelsen då bland annat Oleg Kosovic avgick som ordförande. Styrelsen har sedan dess haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter		**Valda t.o.m. årsstämman**
Kenny Thorén	Ledamot, Ordförande	2026
Madeleine Lillemets	Ledamot	2026
Anna Norberg	Ledamot	2026
Robert Roos	Suppleant	2026

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget IF Skadeförsäkringar AB.

Ordinarie revisor		**Valda t.o.m. årsstämman**
Magnus Nordén	Auktoriserad revisor	2026
Valberedning		**Valda t.o.m. årsstämman**
Oleg Kosovic		2026

Stämma
Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2025-06-11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under räkenskapsåret har 5 års besiktning genomförts.

Årsavgifter
Oförändrad avgift avseende 2025. Föreningens resultat följs upp löpande och förändringar kan komma att ske, men i dagsläget finns inga sådana indikationer.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1% av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan
Avsättning till underhållsfonden har gjorts enligt ekonomisk plan då föreningen ännu inte har upprättat någon underhållsplan.

Medlemsinformation
Antal medlemslägenheter: 35.

Vid räkenskapårets ingång var medlemsantalet 47.
Vid räkenskapårets utgång var medlemsantalet 48.

Under räkenskapsåret har 3 st överlåtelser skett.

Föreningens ekonomi
Föreningens administrativa förvaltning har handhafts av MARK Redovisarna AB.

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvode arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 660 150	3 559 373	3 589 958	2 603 139
Resultat efter finansiella poster	-3 374 708	-3 249 860	-3 429 529	-2 816 975
Soliditet %	71,7	72,4	72,3	72,7
Sparande per kr/kvm Total yta	127	123	101	285
Årsavgift kr/kvm Brf yta	883	883	883	597
Energikostnad kr/kvm Total yta	230	243	231	278
Räntekostnad kr/kvm Total yta	505	546	527	292
Skuldsättning/kvadratmeter kr/kvm Total yta	13 941	12 555	13 392	13 521
Skuldkvot % av nettoomsättningen	12,00	11,78	8,44	17,34
Räntekänslighet %	15,79	15,03	16,08	24,00
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter %	76	72	75	53

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot desto lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. Resultatet är negativt med hänsyn till årets avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	130 730 000	679 500	-12 732 651	-3 249 860
Disposition enl årsstämmobeslut		135 900	-3 385 760	3 249 860
Årets resultat				-3 374 708
Belopp vid årets slut	**130 730 000**	**815 400**	**-16 118 411**	**-3 374 708**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-16 118 411
årets resultat	-3 374 708
Summa balanserat resultat	**-19 493 119**
disponeras för	
avsättes till fond för yttre underhåll	135 900
balanseras i ny räkning	-19 629 019
Att i ny räkning överförs	**-19 493 119**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	*2*	3 660 150	3 559 373
Övriga rörelseintäkter	*1*	-29 838	335 500
Summa rörelseintäkter		**3 630 312**	**3 894 873**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	*3*	-1 287 053	-1 393 099
Övriga externa kostnader	*4*	-360 948	-188 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 767 725	-3 767 725
Summa rörelsekostnader		**-5 415 726**	**-5 349 076**
Rörelseresultat		**-1 785 414**	**-1 454 203**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 900	26 287
Räntekostnader	*5*	-1 592 194	-1 821 944
Summa finansiella poster		**-1 589 294**	**-1 795 657**
Resultat efter finansiella poster		**-3 374 708**	**-3 249 860**
Årets resultat		**-3 374 708**	**-3 249 860**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6*	154 035 375	157 803 100
Summa materiella anläggningstillgångar		**154 035 375**	**157 803 100**
Summa anläggningstillgångar		**154 035 375**	**157 803 100**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 223	198 520
Övriga fordringar		146 046	148 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		479 206	466 952
Summa kortfristiga fordringar		**728 475**	**814 368**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 568 354	733 847
Summa kassa och bank		**1 568 354**	**733 847**
Summa omsättningstillgångar		**2 296 829**	**1 548 215**
SUMMA TILLGÅNGAR		**156 332 204**	**159 351 315**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		130 730 000	130 730 000
Fond för yttre underhåll		815 400	679 500
Summa bundet eget kapital		**131 545 400**	**131 409 500**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 118 411	-12 732 651
Årets resultat		-3 374 708	-3 249 860
Summa fritt eget kapital		**-19 493 119**	**-15 982 511**
Summa eget kapital		**112 052 281**	**115 426 989**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*7*	28 364 891	27 660 789
Övriga skulder	*8*	1 437 942	1 487 942
Summa långfristiga skulder		**29 802 833**	**29 148 731**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 126 290	14 259 236
Förskottsbetalda årsavgifter		2 329	215 277
Leverantörsskulder		148 224	122 049
Skatteskulder		6 699	6 699
Övriga skulder		47 708	34 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*9*	145 840	137 829
Summa kortfristiga skulder		**14 477 090**	**14 775 595**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**156 332 204**	**159 351 315**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Kassaflödesanalys

	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 374 708	-3 249 860
Avskrivningar	3 767 725	3 767 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	**393 017**	**517 865**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	85 894	-259 538
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-165 559	-1 146 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**313 352**	**-888 374**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-478 844	-428 844
Upptagna lån	1 000 000	00
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**521 156**	**-428 844**
Årets Kassaflöde	**834 508**	**-1 317 218**
Likvida medel vid årets början	**733 847**	**2 051 065**
Likvida medel vid årets slut	**1 568 355**	**733 847**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Noter

Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmäna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar / innerväggar	50
Värme, Sanitet (VS)	50
El	40
Inre ytskikt	15
Fasader	50
Fönster	50
Yttertak och tätskikt	40
Ventilation	25
Transport (hiss mm)	25
Styr- och övervakning	15
Restpost	50

Uppskjuten skatteskuld
Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiseras vid försäljning av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Fond för yttre underhåll
Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med 43 kr/m2 enligt ekonomisk plan.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
2025: Emottagen el-stöd varav en del tillhör lokal, utbetalas under 2026	-29 838	335 500
Summa	**-29 838**	**335 500**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Not 2 Nettoomsättning

	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 781 530	2 788 331
Hyra lokaler	463 637	456 452
Elavgifter	342 419	268 278
Vattenavgifter	48 351	36 477
Bränsleavgifter	5 772	8 723
Överlåtelseavgifter	5 766	0
Påminnelseavgifter	3 300	540
Vidarefakturering	4 713	0
Pantsättningsavgift	4 659	573
Öresutjämning	3	-1
Summa	**3 660 150**	**3 559 373**

Not 3 Driftskostnader

Fastighetskostnader	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Fastighetsskötsel	102 641	98 943
Fastighetsskötsel utöver avtal	89 809	94 876
Snöröjning/sandning	57 951	37 738
Planteringar o underhåll gård	12 980	679
Summa	**263 381**	**232 236**
Reparationer		
Löpande underhåll	56 114	246 374
Summa	**56 114**	**246 374**
Taxebundna kostnader		
El	292 379	359 662
Värme	347 735	320 402
Vatten	129 255	132 678
Sophämtning/renhållning	87 733	84 212
Summa	**857 102**	**896 954**
Övriga driftskostnader		
Försäkring	57 423	55 857
Självrisk	0	15 000
Förbrukningsmaterial	3 868	4 256
Övrigt	23 494	24 777
Summa	**84 785**	**99 890**
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	25 670	23 400
Omprövad debiterad fastighetsskatt 2020-2022	0	-105 755
Summa	**25 670**	**-82 355**
TOTALA DRIFTSKOSTNADER	**1 287 052**	**1 393 099**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Kontorsomkostnader	0	67
Telefonkostnader	3 200	2 100
Datakommunikation	38 402	33 812
Portokostnader	734	846
Kundförlust	23 731	0
Extern revisor	27 911	26 429
Förvaltningskostnader	75 695	69 280
Bankkostnader	4 216	3 150
Övriga externa kostnader	109 786	0
Styrelsearvode	58 800	40 000
Sociala kostnader	18 473	12 568
Summa	**360 948**	**188 252**

Not 5 Räntekostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	1 591 836	1 820 916
Övriga räntekostnader	358	1 028
Summa	**1 592 194**	**1 821 944**

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	174 268 000	174 268 000
Utgående anskaffningsvärde	**174 268 000**	**174 268 000**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 464 900	-12 697 175
-Årets avskrivning enligt plan	-3 767 725	-3 767 725
Utgående avskrivning enligt plan	-20 232 625	-16 464 900
Redovisat värde vid årets slut	**154 035 375**	**157 803 100**
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	16 312 000	16 312 000
Redovisat värde vid årets slut	**16 312 000**	**16 312 000**
Taxeringsvärde byggnader:	63 407 000	58 180 000
Taxeringsvärde mark:	11 960 000	12 760 000
	75 367 000	**70 940 000**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	14 126 290	14 259 236
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	28 364 891	27 660 789
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	42 491 181	**41 920 025**

Fastighetslån	Belopp 2025-12-31	Vilkorsändringdag	Räntesats %
SHB Hypotek 621446	13 830 394	2026-09-30	4,660%
SHB Hypotek 721289	13 830 393	2027-09-30	2,700%
SHB Hypotek 834210	13 830 394	2028-09-30	2,850%
SHB Hypotek 835966	1 000 000	2028-09-30	2,830%
	42 491 181		

Not 8 Övriga långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	997 942	-
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	440 000	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	1 487 942
	1 437 942	**1 487 942**

Reverslån	997 942	1 047 942
Garanti GA RG Projekt	440 000	440 000
Summa	**1 437 942**	**1 487 942**

Garanti GA till RG Projekt motsvaras av en fordran mot Garanti GA på 440.000:-.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntor	15 869	9 044
Upplupna kostnader	129 971	128 786
Summa	**145 840**	**137 830**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	43 538 000	43 538 000
Summa ställda säkerheter	**43 538 000**	**43 538 000**
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets slut kommer ett lån om ca 1 miljon kronor regleras. För övrigt inga väsentliga händelser.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Eskilstuna det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Kenny Thorén	Madeleine Lillemets	Anna Norberg
Styrelseordförande	Styrelseledamot	Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Nordén
Auktoriserad Revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Assently: a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Följande handlingar har undertecknats den 7 april 2026

Årsredovisning 2025.pdf
(4553344 byte)
SHA-512: 1d3f73a917f3cee6ee210c97a8bac76e86d3b
fd6c116faa15e1f8d0461585f6fa58da7e8ecfd417ca3e
86c255f16a20a8666ef745763d08518312f71155db760

Underskrifter

2026-04-01 15:00:33 (CET)

Anna Katarina Nyreröd Norberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-31 07:46:39 (CET)

Kenny Lennart Thorén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-30 21:58:30 (CET)

Madeleine Anna Elsa Lillemets

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-02 14:53:17 (CET)

Robert Karl Edde Roos

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-07 14:18:47 (CET)

Magnus Nordén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2025 Brf Förstlingen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
a369409a5ff093df51b170bbef0b230d3406ea619bbed67275dd8d517d8e06aff321b068c26043c959894077b9125316fe1f690b0a604a3405eac21c72c9be42

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -