

Agent för VårgårdaHus AB

namn

adress

tel

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annon	
Datum: 2026-10-30	Fastighet: Johannebergsvägen 23			Kommun: Lerum	
Hustyp: Villa Liljebacken , schaktanbud ej klart endast uppskattning				Kalkyl nr: Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		1 900 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				220 000	Kom ansl
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				58 000	Std El anslutning
Övrig tomtkostnad					Fiber ej klart
Summa tomt och avgifter		1 900 000		278 000	2 178 000
Schakt, pålning, sprängning				300 000	Std schakt
Grovplanering					Med Bef Massaor
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 meter rörgrav
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				300 000	300 000
Hus, materialsats	1 190 000	120 000			Std materialsats Grundpaket
Generalentreprenad Enligt Villabygg			1 107 000		Generalentreprenad fr Villabyggarna
Tillkommande,avgående material					Ev tillägg se nedan
Grundläggning					Std platta på mark ingår
Montering					Std montering utv, inv klart ingår
Övriga byggnadsarbeten					Std kakel,klinker ingår
Värme- och sanitetsinstallation					Std installation ingår
Ventilation					Ingår i montering ingår
Elinstallation					Std installation ingår
Målning och tapetsering					Arb inv klart Endast material utv inv.
Golvbeläggning					Ingår i montering ingår
Övriga byggnadskostnader					
Summa byggnadskostnad	1 190 000	120 000	1 107 000		2 417 000
Lagfartskostnad					Ingår ej , 1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				65 000	Ingår ej ev planavgift
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader					Ev Geoundersökning ingår ej
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				30 000	Strömförbrukning,sopcontainer,Larm
Summa byggherrekostnad			120 000		120 000
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	1 190 000	2 020 000	1 107 000	698 000	5 015 000

Justering	Material	Grundpaket	Entreprenad	Summa	Övrigt
Summa Justering					

Övrigt så är det std Liljebacken gällande kök,bad garderober. Samt kakelytor
Schakt samt utvändigt målning ingår ej