Referensnr: OVK-2025-Häggen 28	A

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Häggen 28	Häggen 28			3	

Adress
Villavägen 25A, 182 79 Stocksund

Byggnadsägare	Adress
Brf Häggen 28	Villavägen 25A, 182 79 Stocksund

OVK-ansvarig	Telefonnr	E-post
Ingrid Håstad	0734-12 62 79	ingrid.hastad@sweco.se

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Byggnad från 1934 med med 3 lägenheter. Finns både självdrag och mekaniskfrånlufts ventilation.
Ska vara renoverad på 1980-talet.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
01	2	2025-02-06	Ej godkänd	2031-02-06	Bostäder	Allmän Information

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Jimmy Östling	070-228 55 77	info@booverket.se	
Företag	**Postadress**	**Postnummer**	**Postort**
Saltsjö-Boo Verket	Långvägen 18	13242	Saltsjö-Boo
Behörighet	**Giltighetstid**	**Datum och signatur**	
B	2029-10-25	2025-02-18	
Certifikatnummer	**Certifikatorganisation**		
2864	Kiwa		

Booverket.se
VI TAR PULSEN PÅ DIN FASTIGHET
Besiktning Energi Ventilation

Referensnr: OVK-2025-Häggen 28	B

Notering
Byggnad från 1934 med 3 lägenheter.

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr	Besiktningskat.	Uppdragstyp	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum
01	2	Återkommande		2025-02-06

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Signatur
Häggen 28	Häggen 28		

Verksamhet	Adress
Bostäder	Villavägen 25

Systemtillhörighet

Fläkt	Fläkttyp	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka
Självdragsventilation	S				

Proj. flöde (l/s)	Uppmätt flöde (l/s)	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft

Installationsår	Fabrikat	Typ	VVX
1934			

Placering	Betjänar
	Lägenheter

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
1.1 Ritningar	Ventilationsritningar ej tillgängliga vid besiktning.	0
1.3 Föregående OVK-Protokoll	Föregående protokoll ej tillgängliga vid besiktning.	0
1.5 Övrigt	För övriga anmärkningar se Självdragsprotokoll.	2
3.6 Fläktar	Gällande fläktar installerade i självdragshus: Man behöver veta om kanalerna som används är egna och täta. Detta för att fukt och matos inte ska spridas till grannar. Det rekommenderas att föreningen gör en kartering över skorstenarnas kanaler och skick.	2
3.7 Luftflöden	Då föreningen ska byta till nya fönster behöver friskluftsventiler planeras in. Antingen i vägg eller fönsterkarm. Gäller sov och vardagsrum.	1

Booverket.se
VI TAR PULSEN PÅ DIN FASTIGHET
Besiktning Energi Ventilation

Referensnr: OVK-2025-Häggen 28	S

Självdragsprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr	Besiktningskategori	Verksamhet		
01	2	Bostäder		
Fastighetsbeteckning	**Adress**			
Häggen 28	Villavägen 25			
Byggnadsnamn	**Byggnadsnr**	**Besiktningsdatum**	**Utetemperatur**	**Innetemperatur**
Häggen 28		2025-02-06	-1	21

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
	Villavägen 25A			
1201	Kök		2	Kolfilterfläkt. Ser ej övrigt don/ventil. Köket ska ha grundflöde.
	Bad	Från - B	1	Paxfläkt installerad. Egen och tät kanal upp i skorsten?
	Dusch		1	Felaktigt don, byt till en tallriksventil gjord för självdrag.
	Sovrum generellt		1	Saknas friskluftsventiler i sovrummen.
1101	Kök	Från - SF	2	Köksfläkt samt don installerat. Egen och tät kanal upp till skorsten?
	Bad 1	Från - RT	OK	
	Bad 2	Från - B	2	Paxfläkt installerad, ej i drift. Ut på fasad. Går som friskluft vid avstängd.
	Hall	Från - G	OK	Gallerdon stängt.
	Sovrum generellt		1	Saknas friskluftsventiler i sovrummen + v-rum.
1101 Källarplan	Pentry		2	Kolfilterfläkt. Ser ej övrigt don/ventil. Köket ska ha grundflöde.
	Dusch	Från - B	OK	Ny Paxfläkt installerad. Kanal u
1001	Kök	Från - SF	2	Köksfläkt installerat, ser ej övrigt don. Grundflöde saknas. Egen och tät kanal?
	Bad	Från - RT	OK	
	Hall	Från - G	OK	Gallerdon stängt.
	Sovrum & Vardagsrum		1	Friskluftsventiler saknas i merparten av rum.
1001 Källarplan	Arbetsrum		OK	Friskluftsventiler finns.

Anmärkningar

Kontrollant och signatur

Jimmy Östling

Förklaring - Ventiler/Don

Frånluft
B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt, RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkåpa

Uteluft
SP = Spaltventil, V = Väggventil, VB = Vädringsbeslag, RT = Tallriksventil, S = Skafferiventil

Utfall:
1 = Bör åtgärdas
2 = Skall åtgärdas

Booverket.se
VI TAR PULSEN PÅ DIN FASTIGHET
Besiktning Energi Ventilation

INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning	Adress		
Häggen 28	Villavägen 25A		
Byggnadsnamn	**Byggnadsnr**	**Referensnr**	
Häggen 28		OVK-2025-Häggen 28	
Funktionskontrollant	**Företag**		
Jimmy Östling	Saltsjö-Boo Verket		
Behörighet	**Övrigt**		
B			

Systemnr	Besiktnings-resultat	Besiktnings-datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
01	Ej godkänd	2025-02-06	2031-02-06	Bostäder	Allmän Information

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Danderyds kommun
Box 66, 18205, DJURSHOLM

Signatur