Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Örebro Skeppsta 4:8 med adress Skeppsta 503, 70594 Örebro

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2020*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☑ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vatten delas med grannen där en grävd brunn finns. Vattenprov är taget nyss, 2026 och innehöll anmärkning. För att åtgärda detta krävs omvänd osmos-filter (för rening) och offerten som givits ligger på 74.729 kr men delas med grannen.*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Tomtgränsen bör kontrolleras. Viss del av altanen, viss del av två uthus ligger delvis på fel sida tomtgränsen och har så alltid gjort i vår ägo. Det har inte varit några problem alls men som köpare bör man veta om det och även kolla på lantmäteriets fastighetskarta innan ev köp.*

Tomten är dränerad av firma 2021.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Det är fritt fram att elda hur mycket man vill i bergslagskaminen i köket men man ska vara något restriktiv med att elda mycket i kaminen i hallen. Detta då kanalen tydligen blir lite för varm i längden.*

Nya Fastighetsbyrån Örebro AB
Box 375
70147 Örebro
Besöksadress
Drottninggatan 24
Tel 019-21 70 00
Styrelsens säte Örebro
Org nr 556735-5739
Bankgiro 295-4667
fastighetsbyran.com