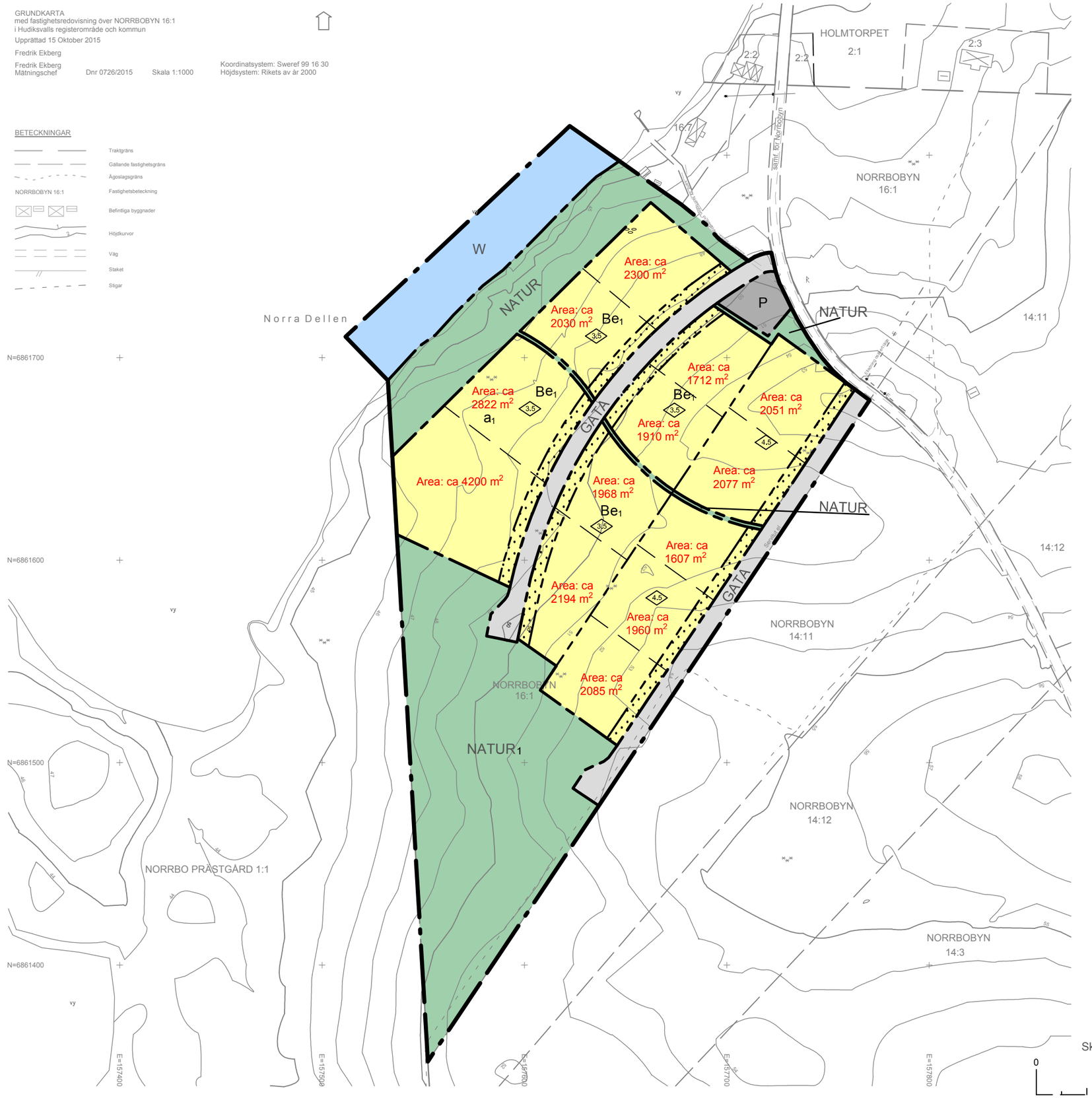
GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över NORRBOBYN 16:1
i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 15 Oktober 2015
Fredrik Ekberg
Fredrik Ekberg
Mätningschef Dnr 0726/2015 Skala 1:1000
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: Rikets av år 2000

BETECKNINGAR

Traktgräns
Gällande fastighetsgräns
Ägoslagsgräns
NORRBOBYN 16:1 Fastighetsbeteckning
Befintliga byggnader
Höjdkurvor
Väg
Staket
Stigar



Skala: 1:2000 (A3)

0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

NATUR — Natur
$NATUR_1$ — Naturmark för gemensam infiltration av BDT-vatten
GATA — Gata

Användning av kvartersmark

B — Bostäder
P — Parkering

Användning av vattenområde

W — Område som får bebyggas med en gemensam pir och småbåtshamn

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad/Fastighetsindelning

e_1 — Minsta tomtstorlek 1500 m². Största byggnadsyta inklusive garage, carport och förråd är 200 m², varav huvudbyggnad får utgöra högst 150 m². Endast friliggande enbostadshus medges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Strandskydd

a_1 — Upphävande av strandskydd inom hela planområdet

Utformning

<0,0> — Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse
☐ Illustrationskarta
☒ Granskningsutlåtande

Detaljplan för Norrbobyn 16:1

Hudiksvalls kommun Gävleborgs län

Laga kraft

Upprättad 2016-08-19 Reviderad 2017-02-16

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	2016-04-26	BN
Granskning	2016-08-30	BN
Antagande	2017-04-27	KF
Laga kraft	2017-05-26	

Isabelle Törnhult
Planarkitekt

David Tornberg
Plan- och bygglovschef

Areatabell	Kolumn1
Användning av vattenområde	Area (m²)
Område som får bebyggas med pir och småbåtshamn	4415.9
Total area denna kategori:	4415.9
Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap	Area (m²)
Gata	2273.7
Total area denna kategori:	2273.7
Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap	Area (m²)
Gata	2252.4
Natur	339.7
Natur	5304.3
Natur	14384.8
Natur	101.9
Natur	196.4
Total area denna kategori:	22579.5
Användning av kvartersmark	Area (m²)
Bostäder	9836.3
Bostäder	7804.6
Bostäder	6961.8
Bostäder	4292.2
Parkering	628.1
Total area denna kategori:	29523.0
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	Area (m²)
Prickmark - marken får inte förses med byggnad	611.9
Prickmark - marken får inte förses med byggnad	690.6
Prickmark - marken får inte förses med byggnad	767.5
Prickmark - marken får inte förses med byggnad	499.4
Prickmark - marken får inte förses med byggnad	474.3
Prickmark - marken får inte förses med byggnad	557.3
Total area denna kategori:	3601.0