Hudiksvalls kommun

Upprättad: 2016-04-26 1 (16)
Reviderad: 2016-12-12

DnrPLAN.2015.8

# PLANBESKRIVNING

## Detaljplan för NORRBOBYN 16:1 i Bjuråker, Hudiksvalls kommun




Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

# PLANFÖRFARANDE

Byggnadsnämnden beslutade 2015-03-17 (§27) att uppdra till plan- och bygglovskontoret att ta fram förslag till upprättande av detaljplan för del av NORRBOBYN 16:1 för att tillskapa tomter för friliggande bostadshus, permanent- eller fritidsboende.

Planprocessen regleras i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Aktuell detaljplan handläggs med ett utökat förfarande. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Utökat förfarande




**Kungörelse.** Inför samrådet kungör kommunen förslaget till detaljplan. Kungörelsen ska göras i en ortstidning och anslås på kommunens anslagstavla.

**Samråd.** Dialog med Länsstyrelsen, berörda myndigheter, berörda kommuner och kända sakägare.

**Underrättelse/Granskning.** Kommunen underrättar de som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och andra som yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

**Granskningsutlåtande.** Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Handlingarna revideras om det bedöms vara relevant.

**Antagande.** Detaljplanen antas av byggnadsnämnden.

**Laga kraft.** Om inget överklagande inkommit inom tre veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov och andra tillsynspliktiga åtgärder kan därefter medges.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

## Handlingar

Till planen hör:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Samrådsredogörelse

# PLANENS SYFTE

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för fritids- eller åretruntboende inom den idag obebyggda fastigheten Norrbobyn 16:1, i Skrotten, vid Norra Dellens strand. Planförslaget medger att 10-13 tomter skapas. En gemensam brygga eller pir ska anläggas för tomterna.

Det aktuella området, är utpekat i översiktsplanen ”Landsbygdsutveckling i strandnära lägen – LIS”, vilken antogs av kommunfullmäktige i februari 2014. Nollalternativet innebär att användningen förblir oförändrad.

Området bedöms ha stora kvaliteter som bostadsområde med sitt läge i en nordvästlig sluttning mot norra Dellensjön. Även efter ett plangenomförande är tillgången till strandlinjen och rekreationsområden fortsatt god inom området.

Etableringen är av allmänt intresse och bedöms vara förenlig med intentionerna i 3 kap. 1 § miljöbalken.

# PLANDATA

## Områdets läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet, som utgörs av del av fastigheten NORRBOBYN 16:1, ligger i Dellenområdet i närheten av Skrotten och Norrbo kyrka och omfattar cirka 5,8 hektar, se figur 1.

Området är avverkat från skog, där träden närmast strandkanten finns bevarade, och ligger i en nordvästsluttning mot Norra Dellen, se figur 2.

Planområdet omfattar delar av fastigheten NORRBOBYN 16:1, vilken är i privat ägo.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536




**Figur 1.** *Karta över planområdet i förhållande till Hudiksvalls centrum.*



**Figur 2.** *Bild över planområdet sett från öster.*

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

# TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

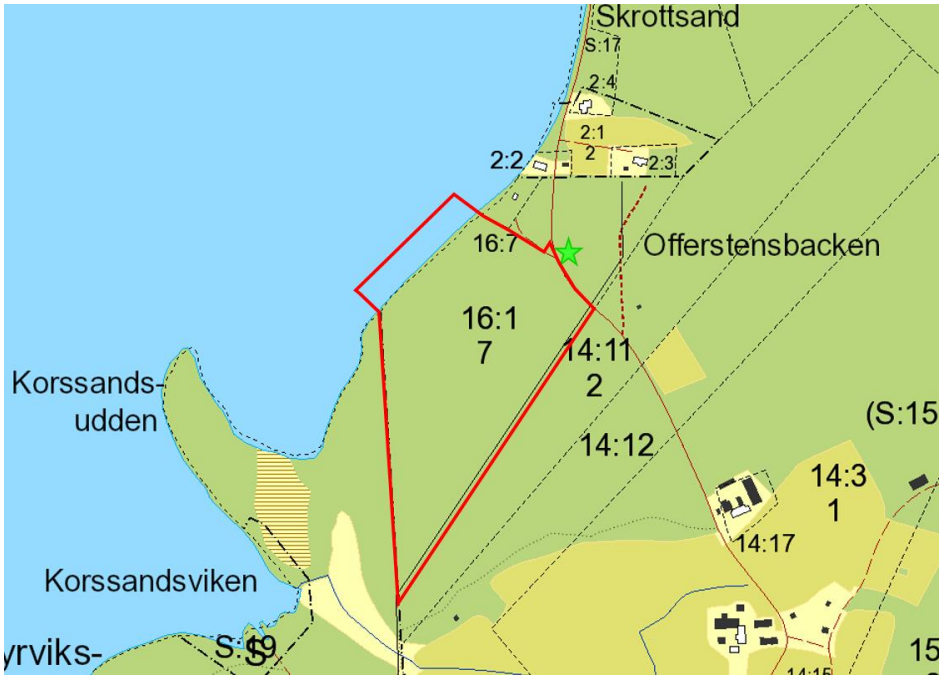
## Riksintressen

Enligt 3 kap. 5-8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem.

Planområdet ligger inom riksintresseområden för naturvård, område N41 utpekat i översiktsplanen, och friluftsliv, område F6 utpekat i översiktsplanen. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressenas syften negativt då allmänhetens möjlighet att passera över fastigheten säkerställs.

## Kulturskydd

Inga utpekade kulturvärden finns inom planområdet, däremot finns en fornlämning nordost om planområdet, se figur 3. Fornlämningen innefattar en offersten och klassas som plats med tradition. En utbyggnad bedöms kunna ske utan att natur- och kulturmiljövärden påverkas negativt.




**Figur 3.** *Bilden visar område för fornlämning (grön stjärna) inom fastigheten. Röd linje visar planområdets ungefärliga utformning.*

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

## Naturskydd

Enligt 3 kap. 2-5 § miljöbalken ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada. Föreslagen planering tar inte i anspråk något sådant område.

Områden med värden som har betydelse ur allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Tillgången till naturområden är mycket god inom planområdet och påverkan på dessa bedöms vara liten.

## Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) finns för föroreningar i utomhusluft, vattenförekomster, föroreningar i fisk- och musselvatten och omgivningsbuller. Planförslaget syftar till att möjliggöra fler tomter intill Norra Dellen och öka allmänhetens tillträde till området, vilket kan leda till en ökning av trafiken till området. Den ökning av trafik som kan komma att ske bedöms som måttlig och inte innebära någon nämnvärd påverkan på MKN för utomhusluft.

MKN för vatten i Norra Dellen bedöms som måttlig ekologisk status och att den inte uppnår god kemisk status. Här klassades den ekologiska ytvattenstatusen som ”otillfredsställande” 2009. Den kemiska ytvattenstatusen, exklusive kvicksilver, klassades samma år som ”god”. Den kemiska ytvattenstatusen, inklusive kvicksilver, klassades däremot som ”uppnår ej god” 2009. Detta innebär att den bebyggelse som etableras intill Norra Dellen ska utformas på sådant sätt att ingen försämring av sjöns status sker.

Planförslaget förväntas inte ha någon betydande påverkan på MKN för vattenförekomster. Planområdet berör inte MKN för fisk- och musselvatten eller omgivningsbuller.

## Miljömål

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljökvalitetsmål för Sverige. Det miljömål som främst berör denna detaljplan är ”Levande sjöar och vattendrag”. Vid exploatering i området ska hänsyn tas till både MKN och miljömålet för att inte bidra till försämring av Norra Dellens status.

## Strandskydd

Strandskyddet reglerar enligt 7 kap. miljöbalken (13-18 §) och omfattar vanligtvis en zon på 100 meter från såväl land- som vatten sidan av strandkanten (generellt strandskyddsområde). På vissa ställen har dessa 100 meter utökats till 300 meter från strandlinjen eftersom det behövs för att tillgodose något av strandskyddets syften. Även små bäckar, småvatten och anlagda vattendrag omfattas av skyddet. För Dellensjöarna är strandskyddet utökat till 200 meter.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

Inom strandskyddsområde får inte åtgärder vidtas som går emot strandskyddets syften. En förutsättning för upphävande av strandskyddet är att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt., att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras och att det finns så kallade ”särskilda skäl” som anger i lagtexten:

1. Arean har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
7. En byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. En översiktsplan ska ge vägledning vid bedömningen om en plats ligger inom ett område som är lämpligt för utvecklingen av landsbygden, så kallat LIS-område.

Både vid enskilda dispenser och i detaljplaner ska alltid en så kallas ”fri passage” mellan strandlinjen och byggnaderna/anläggningarna finnas.

Som motiv för upphävandet av det utökade strandskyddet anses skäl enligt punkten 7 föreligga. Området finns med i kommunens tematiska tillägg för LIS-områden som antogs 2014.

### Översiktliga planer

Översiktsplanen för Hudiksvalls kommun antogs 2008. Planen ligger till grund till planeringen i kommunen. Kommunen har även tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen (2014), där det aktuella planområdet utgör ett utpekat LIS-område.

### Detaljplaner och områdesbestämmelser

Det aktuella området är inte detaljplanelagt.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Mark- och vattenområden

#### *Natur- och terrängförhållanden*

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

Planområdet ligger med direkt anslutning till Norra Dellen, övrig mark inom området består till stora delar av avverkad skogsmark, se figur 4. Vegetationen närmast sjön har inte avverkats, se figur 5. En viss nivåskillnad finns mellan vattennivån och marknivån inom planområdet, se figur 6. Området sluttar ner mot Dellen cirka 8-10 m.



**Figur 4.** *Ortofoto över området (planområdet ungefärligt markerat i rött).*



**Figur 5.** *Vegetation som bevaras längs Dellens strand.*

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536



**Figur 6.** *Planområdet sett från Dellen.*

Planområdet är i dagsläget helt obebyggt. Omkringliggande bebyggelse består till största delen av fritidshus.

Området bedöms inte ha några kvalitéer som gör det relevant att inventera växt- och djurlivet.

### *Vattenförhållanden*

Området ligger vid Norra Dellen, som ingår i Delångersåns huvudavrinningsområde. Här klassades den ekologiska ytvattenstatusen som ”otillfredsställande” 2009. Den kemiska ytvattenstatusen, exklusive kvicksilver, klassades samma år som ”god”. Den kemiska ytvattenstatusen, inklusive kvicksilver, klassades däremot som ”uppnår ej god” 2009. Detta innebär att den bebyggelse som etableras intill Norra Dellen ska utformas på sådant sätt att ingen försämring av sjöns status sker.

### *Rekreation och friluftsliv*

Området nyttjas av få människor i dagsläget då det inte finns några allmänna badstränder eller motionsspår inom planområdet. Det är främst ägare av fritidshus på omgivande fastigheter som vistas i området.

### *Geotekniska förhållanden*

Enligt kartor från Sveriges geologiska institut (SGU) består berggrunden av granit. Jordarten i området består av moränbacklandskap, kullig morän och morän.

Ingen geoteknisk utredning har utförts för aktuellt område inför detaljplaneläggningen.

Lämpligt grundläggningssätt ska redovisas i bygglovsskedet.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

### *Markavvattning*

Inget markavvattningsföretag eller våtområde berörs eller kan komma att påverkas negativt av aktuell utveckling.

### *Förorening av mark och vatten*

Ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Om frågan om sanering skulle bli aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

### *Radon*

Ingen undersökning av markradonrisk har genomförts inom området i samband med planarbetet. Översiktliga kartor visar dock att ingen hög radonrisk finns inom planområdet.

## Bebyggelseområden

### *Befintliga förhållanden*

Delar av fastigheten, NORRBOBYN 16:1, är idag obebyggd och ligger cirka en kilometer norr om väg 745, i närheten av Skrotten.

Inom fastigheten (utom planområdet) finns en fornlämning som består av en offersten som är av kulturhistoriskt värde.

Förbi fastigheten passerar en grusad bilväg som sträcker sig ner till Skrotten.

# PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att fastigheten får bebyggas med max 13 tomter/bostadshus.

Minsta tomtstorlek regleras till 1500 $m^2$.

Största byggnadsarea inklusive garage, carport och förråd regleras till 200 $m^2$, varav huvudbyggnad får utgöra högst 150 $m^2$. Detta gäller inom hela planområdet.

Nya byggnader ska vara friliggande och högsta våningshöjd på de två främre mot Dellen är 3,5 meter. På den bakre raden närmast vägen tillåts en byggnadshöjd på 4,5 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.

Mark som inte får bebyggas har justerats i planen.

## Friytor

Marken närmast Norra Dellen (25 m) avsätts som naturmark, vilket innebär att marken görs tillgänglig för allmänheten med en fri passage. Här planeras vindskydd och grillplats anordnas/anläggas för allmänheten att ta del av. För den allmänna platsmarken inom planområdet rekommenderas en gemensamhetsanläggning eller liknande.

Grövre träd närmast Norra Dellen bör sparas, medan sly och mindre träd kan röjas.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

För att enklare ta sig till naturområdet närmast vattnet från de bakre tomterna nar mark avsetts för en gångväg (NATUR).




**Figur 7.** *Illustration över fri passage med naturmark.*

I vattenområdet medges en gemensam pir och småbåtshamn. Piren är tänkt att skydda småbåtshamnen mot Dellens vågor. Piren kommer att anläggas centralt i vattenområdet.

För att anlägga en småbåtshamn måste separat tillstånd sökas för vattenverksamhet och bygglov måste sökas för att anlägga piren.

## Stads- och landskapsbild

Planområdet består idag av skog som delvis är avverkad, genomförandet av detaljplanen innebär att skogsmarken kommer att ersättas av bebyggelse. För att fortsatt bevara karaktären i området har stora områden avsatts för naturmark där växtlighet kommer delvis att bevaras. På grund av detta bedöms genomförandet av denna plan inte påverka landskapsbilden på ett betydande sätt.

## Kommunikationer

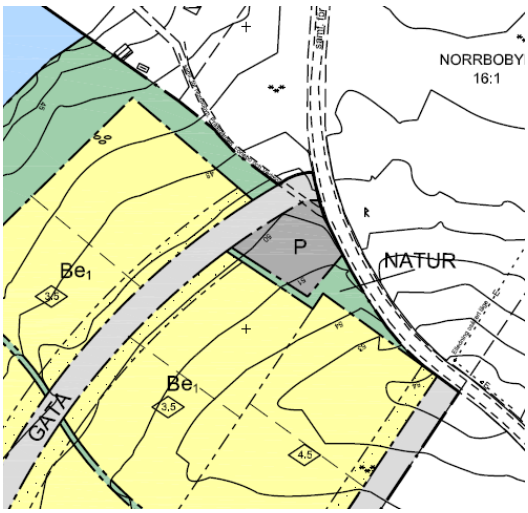
Närmaste väg är en grusväg som kallas Skrottvägen, vilket fortsatt kommer att nyttjas för infart till området.

Två nya vägar inom planområdet ska försörja trafiken till de nya tomterna. Enskilt huvudmannaskap gäller för allmänplatsmark. Ett servitut för gemensam infartsväg kan behövas för att försörja grannfastigheten.

Parkering för boende sker på den egna fastigheten medan allmänheten hänvisas till en parkering i planområdets norra del, se figur 8.

Ingen gång- och cykelväg finns till området.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536




**Figur 8.** *Parkering avsedd för allmänheten i planområdets norra del.*

## Teknisk försörjning

### *Vatten och avlopp*

*Dricks- och spillvatten*
Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

En VA-utredning har utförts för området i december 2016. Utredningen pekar ut naturmarken för infiltration som lämplig plats för Va-anläggning. Utredarna föreslår en infiltrationsanläggning med två markbäddar i detta område. En siktanalys visade att jorden i området har en mycket bra kornstorleksfördelning för denna typ av anläggning.

Vattenfrågan bör lösas med en gemensam brunn, så långt det är möjligt.

*Dagvatten*
Dagvattenhanteringen sker idag genom markinfiltration via befintliga grönytor. Marken inom området lämpar sig väl för infiltration. Andelen hårdgjord yta inom planområdet kommer endast att bestå av takytor. Gator och vägar kommer att utföras grusade.

Om åtgärder för att hantera dagvattnet på annat sätt skulle komma att bli aktuellt ansvarar exploatören för dessa. Samordning sker då med Norrhälsinge Miljökontor.

### *Tele- och datakommunikationer*
Exploatören tar kontakt med respektive leverantör för tele-och datakommunikation i samband med projektering.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

***Skydd av ledningar***

Alla ledningar inom området ska, så långt det är möjligt, samlas för att minimera antalet ledningsstråk och utbredningen av dessa. Det finns inget behov att reservera mark för allmänna ledningar inom fastigheten.

***Avfall***

Avfallshanteringens behov av transportvägar och rätt dimensionerade avfallsutrymmen ska alltid beaktas i samband med ny- och ombyggnationer.

Avfallshanteringen inom området sköts av Hudiksvalls kommun.

***Räddningstjänstens behov***

Räddningstjänstens behov av framkomlighet ska beaktas i samband med markprojektering, samt behov av brandposter och släckvatten.

***Offentlig och kommersiell service***

Planområdet är beläget cirka 35 kilometer från Hudiksvalls centrum. Avståndet mellan planområdet och orterna Delsbo och Friggesund är ungefär likvärdigt (12 km) där olika typer av service finns.

## Tillgänglighet och trygghet

Människor i alla åldrar, med olika typer av funktionsnedsättningar, ska kunna vara fullt delaktiga i samhället och detta ska beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla gemensamma ytor skall göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper i samhället, så långt det är möjligt och inom rimliga kostnader.

## Störningar och risker

Planområdet utsätts inte för någon större bullerkälla då omgivande miljö främst består av skogsmark och fritidshus.

Risken för översvämning bedöms som liten då området ligger på en höjd. Området ligger inte heller inom riskzonen för 100 års-flöde, däremot liggen en liten del av planområdets södra strand i riskzonen för högsta flöde enligt *Översiktlig regional klimat- och sårbarhetsanalys – naturolyckor* (diarienummer 2-0906-0452, 2010-06-28).

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

# MILJÖKONSEKVENSER

### *Miljöbedömning*

Enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808), om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program, ska den myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen. Detta om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekten i planeringen så att en hållbar utveckling främjas, i enlighet med 1 kap. 1 § miljöbalken.

Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar* och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Innan kommun eller myndighet tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där konsekvenserna identifieras, beskrivs och bedöms. Kravet på innehåll återfinns i 6 kap. 12-13 §§ miljöbalken. Hänvisningar till detta görs även i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### *Behovsbedömning*

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, vilket innebär att ingen MKB behöver upprättas.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Administrativa frågor

### *Tidplan*

Målsättningen är att detaljplanenen antas under 2016.

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

### *Ändring av detaljplan under gällande genomförandetid*

Enligt plan- och bygglagen 4 kap. 39 § får en detaljplan inte ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig och det inte är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt. Dessa förhållanden ska inte kunnat förutses vid planläggning.

## Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Hudiksvalls kommun ansvarar för upprättandet av detaljplanen.

Ansvar för planens genomförande har aktuell fastighetsägare. En samfällighetsförening kommer att upprättas där fastighetsägarna gemensamt kommer att vara huvudman och ansvara för skötsel av naturområden om kvartersmark.

För genomförande av detaljplanen rättighetsupplåtelser, flytt av ledningar, nedläggning av rör samt eventuella ombyggnadsåtgärder på angränsande ytor ansvarar aktuell exploatör.

Nedläggningar av ledningar och rör under mark ska samordnas.

### *Lovplikt*

Enligt 4 kap. 15 § plan- och bygglagen kan kommunen inom visa ramar besluta att minska eller utöka bygglovspliktens omfattning. Lättnader i bygglovsplikten får emellertid inte beslutas om bygglov krävs för att tillvarata grannars intresse eller allmänna intressen. Kommunen bedömer att det inte finns anledning om förändrad lovplikt.

# FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### *Fastighetsbildning*

Exploatören bekostar och ansöker om erforderlig fastighetsförrättning, samt bildandet av gemensamhetsanläggning och/eller servitut för de berörda fastigheterna.

Om de tillkommande fastigheterna ska komma att ingå i vägföreningen, vilket är lämpligt, ska exploatören stå för kostnader förenade med detta, eller framtida fastighetsägarna själva.

## Ledningsrätt, servitut m.m.

Ledningsrätt måste eventuellt bildas, för de tillkommande fastigheter som kan beröras av underjordiska rör för BDT-vatten till intilliggande naturmark. I plankartan är området betecknat med $Natur_1$, och ska vara tillgängligt för gemensam infiltrering av BDT-vatten.

# TEKNISKA FRÅGOR

### *Behov avytterligare utredningar*

Eventuell detaljerad geoteknisk undersökning för grundläggande av byggnader med mera genomförs och bekostas av berörd fastighetsägare.

Fastighetsägaren ansvarar och bekostar även detaljutredning angående utformning av ledningsnät och dagvattensystem vilket ska redovisas i samband med bygglov.

### *Behov av kompletterande tillstånd*

Inga kompletterande tillstånd bedöms behövas i samband med planens genomförande.

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536

### *Vatten och avlopp*

Anläggning för vatten och avlopp bör ske gemensamt.

### *Dagvatten*

Dagvattenhanteringen löses genom markinfiltration inom befintlig fastighet. Om ytterligare arbeten är nödvändiga för dagvattenhantering ansvarar exploatören för detta, samordning sker då med Norrhälsinge Miljökontor.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Hudiksvalls kommun ansvarar för upprättandet av detaljplanen.

Alla kostnader för planens framtagande och genomförande bekostas av exploatören.

### Planavgift

Planavgift bekostas av exploatören.

# SAMRÅD/GRANSKNING

Efter samråd respektive granskning kommer inkomna synpunkter att sammanställas i en samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande. Handlingarna kommer att revideras/kompletteras om så bedöms vara relevant.

Planfrågor diskuteras med berörda under arbetes gång.

# MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

## Kommunens handläggare

Hudiksvalls kommun
Plan- och bygglovskontoret

Isabelle Törnhult

Planarkitekt

Ankom: 2016-12-15 Ärende: PLAN.2015.8 Handling: 317536