Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lerum Uddared 1:404 med adress Enbärsvägen 27, 44837 Floda

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2005*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Granne #26 kan använda yta av tomten som hör till #27 intill sin fastighet. För att kunna komma åt sin gavel på huset.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Ytterdörr har Yale-lås. Gamla nycklar passar lås på insidan av de 3 altandörrarna. 4 nycklar.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *UTVÄNDIGT:*
- Takbyte, hängrännor, stuprör, vindskivor, vattenplåtar och några reglar/masonit 2009.
- Panelbyte och tilläggsisolering 2015.
Alla originalfönster utbytta (merparten av tidigare ägare 2003), 2 fönster baksida + insättning altandörr kök 2010.
- Renovering takkupa med ny plåt och nytt fönstet 2021.
- Installation solceller i söderläge, index 1,1. 2023

Övrigt ute: Mur baksida med dränering för att motverka vatten från sluttning, 2012. Altan baksida 2013, ny trall 2025. Altan framsida 2024.

INVÄNDIGT:
- Installation luftvärmepump 2009, service 2025 (bra kapacitet).
- Jordfelsbrytare installerad.
- Alla element byttes till oljefyllda av tidigare ägare, <2005.
- Ventiler insatta i alla sovrum + vardagsrum nere, ca 2015.
- Badrum uppe renoverat av tidigare ägare ca 1999, helkaklat. Badkar.
- Badrum nere helrenoverat 2008, helkaklat med dusch bakom glasvägg/skjutdörr, golvvärme. Ny blandare dusch + takdusch/handdusch 2025.
- Tvättstuga helrenoverad 2010 inkl ny varmvattenberedare. Gamla vattenledningar pluggades i betongplattan och byttes mot utanpåliggande rör till övriga rum med vatten. Klinkers med golvvärme. Generös hobbybänk och mycket skåp för förvaring.
- Kök helrenoverat 2017. Nya vitvaror, inredning, generös installation av eluttag och belysning i inredning, spotlights i tak. Kickspace installerad.
- Hall helrenoverad 2022 inkl. trappa och ny ytterdörr. Klinkers med golvvärme, spotlights i tak och inredning. Platsbyggd inredning som ger generöst med förvaringsmöjligheter.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Äldre badrum där intyg inte erhölls.*

Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB
Brobacken 14
44330 Lerum
Besöksadress
Brobacken 14
Tel 0302- 150 00
Styrelsens säte Lerum
Org nr 556766-7620
Bankgiro 345-9252
fastighetsbyran.com

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-02 av Louise Nilsson