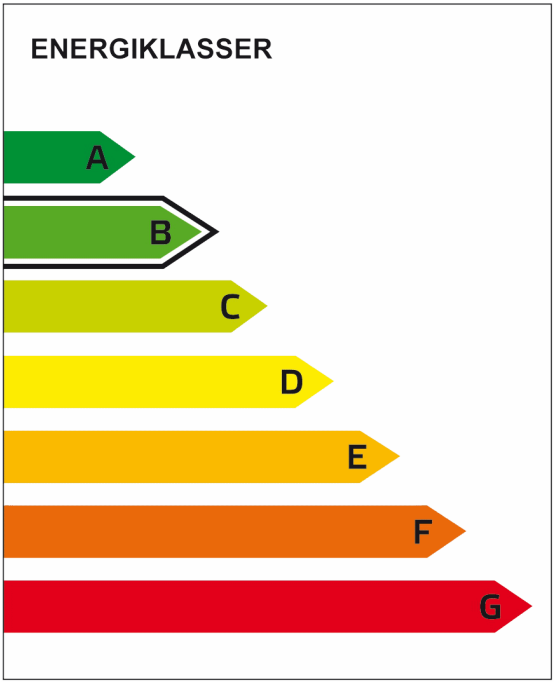
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Alnarpsvägen 7, 232 53 Åkarp
Burlövs kommun

Nybyggnadsår: 1976
Energideklarations-ID: 1632817





Energiprestanda, primärenergital:
66 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
40 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Larsson, Larsson energi AB, 2025-07-04

Energideklarationen är giltig till:
2035-07-04

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 3.0
Dekl.id: 1632817

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Burlöv	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Åkarp 6:68	Alnarpsvägen 7

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2731804	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alnarpsvägen 7	23253	Åkarp	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1976

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
280 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2301 - 2312

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)	814	1493	kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)	661		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	5951		kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		1478	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	10397	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)		kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ● Ja ○ Nej
Ange solcellsarea: 100 m²
Beräknad elproduktion: 13500 kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
11073 kWh/år

Ort (Energi-Index)
Lund

Byggnadens primärenergianvändning[6]
18576 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
66 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	◉ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☑ F	☐ Självdrag		

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja	◉ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	◉ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

(●) Ja ( ) Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Energideklaration utförd efter regler och riktlinjer enligt BBR 29 och BEN 1 (BFS 2016:12) - BEN 3 (2018:5). Vid frågor kontaktas ansvarige enligt nedan angivna uppgifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

En byggnad med en mycket god energiprestanda sett till nybyggnadsåret, det finns flera anläggningar till detta. Större delen av byggnaden har försetts med vattenburen golvvärme, vilket innebär att det även i källaren har grävts ur och isolerats nedåt. En tillbyggnad gjordes för ca 10 år sedan, det betyder att denna del håller en god isolerstandard i hela sitt klimatskal. Tilläggsisolering har dessutom gjorts mot tak i originaldelen. Samtliga fönster är av isolerglastyp. Byggnaden värms av en ca 6 år gammal luft-/vattenvärmepump med tillskott i källaren av en ca 8 år gammal luft-/luftvärmepump. Byggnaden har också försetts med en vattenmantlad kamin, denna används både som ett värmetillskott och kopplas till en ackumulatortank som i sin tur är kopplad till luft-/vattenvärmepumpen. Det innebär att den hjälper till med varmvattenproduktionen, den har primärt används när det varit som kallast ute, vilket är klokt dels för att värmetillskottet behövs som mest då och för att skona luft-/vattenvärmepumpen under de perioderna då dess verkningsgrad är sämre vid låga temperaturer. Slutligen så innebär de solceller som installerats på taket att behovet för köpt el dras ner ytterligare, dessutom finns det ett batterilager kopplat vilket ger ytterligare effekt och innebär att ännu mer av den producerade elen kan användas till byggnadens drift. Allt detta sammantaget gör att det i dagsläget inte finns några kostnadseffektiva åtgärdsförslag att rekommendera.

Solcellsinstallationen producerade under 2024 13 584 kWh, med mer noggrann renhållning av paneler och viss klippning av träd för att minska skuggning skulle produktionen sannolikt kunna hamna på omkring 15 000 kWh/år.

Det är viktigt att poängtera att energiprestandan baseras på statistik över elförbrukning, men bara den del som kan anses vara boningshusets driftenergi. Poster som hushållsel, värme till andra byggnader, laddning av bilar mm subtraheras.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	○ Ja ◉ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Larsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-07-04	fredrik@larssonenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09387	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Larsson energi AB		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 3.0

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Skåne	Burlöv	1632817
Fastighetsbeteckning		**Energideklarationen upprättad**
Åkarp 6:68		2025-07-04

Adress	Postnummer	Postort
Alnarpsvägen 7	232 53	Åkarp

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	40	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	63	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	66	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4