Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Slätta 6:38 med adress Herrhagsvägen 473, 79176 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2021*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Har bara kodlås*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela botten våningen 2021*
Nytt kök med vitvaror 2021
Övervåning 2021
Ny el med jordfelsbrytare 2021
Tappvatten 2021
Nya element vattenburet 2021
Badrum nere 2022
Badrum övervåning 2022
Altan framsidan 2022
Stenläggning 2023
Plantering Häck 2022
Målning av fasad 2022
Tvättstugan 2023
Värmeväxlare fjärrvärme 2023
Tvättmaskin och torktumlare 2023
Ftx 2023
Altanbaksida 2024
Uterum inglasning 2025
Braskamin 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Eldragning Calrgrens El, Mega el*
Byggprojekt FrBygg Ab

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Golvab Ab*
Björn Montins VVS Ab

Fastighetsbyrån i Falun AB
Åsgatan 21
79171 Falun

Besöksadress
Åsgatan 21

Tel 023-18260

Styrelsens säte Falun
Org nr 559256-8140

Bankgiro 5498-4620
fastighetsbyran.com

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-08 av Björn Montin

Fastighetsbyrån i Falun AB
Åsgatan 21
79171 Falun

Besöksadress
Åsgatan 21

Tel 023-18260

Styrelsens säte Falun
Org nr 559256-8140

Bankgiro 5498-4620
fastighetsbyran.com