Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Kyrksjöbacken 25 med adress Vultejusvägen 13, 16857 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *1998*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bägge toaletter/dusch/badrum kort efter förvärv (1999), totalrenovering inkl bytt alla vatten och avloppsledningar ända till gatan.*
Rev ut innerväggar och trägolv från undervåningen= inga fukt/lukt-problem (om det nu varit det tidigare?)
Ny el indragen från gatan. I princip all el utbytt i huset inkl elskåp (jordfelsbrytare etc)
Ny trätrappa vid ingången byggd något av de första åren.
Nya golv på övervåningen iom att förra yttertrappan togs bort.
Aluminiumrör i skorstenen för att säkerställa att stocken inte läcker
2005 Nytt kök
2006 Bergvärme
2016 (cirka) ommålning fönster och sockel
2023 laddbox för elbil
2023 ny kompressor och cirkulationspump för bergvärmen
2023 Ngenic smart styrning av värmesystemet (tillsammans med Tibber minskar elförbrukningen)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Fastighetsbyrån Bromma AB
Box 140 59
16714 Bromma
Besöksadress
Gustavslundsvägen 30, 1 tr
Tel 08-505 377 00
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556711-7600
Bankgiro 5422-2195
fastighetsbyran.com

Förklara vad *Inget fel eller brister, men husen i området står på lergrund. Vårt hus är rälspålat från start och även om marken rör sig har vi under våra 28 år inte upplevt det som ett problem. Vi mätte noga de första åren, men slutade då vi inte upplevde några skador/problem. Tidigare ägare uppgav att inga försämringar skett under deras tid i huset (1986-1998).*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-03 av Klas Johan Elm