RENE FIB

Fastighetsbyrån

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Halahult 1:93 med adress Halasjövägen 1146-40, 37495 Trensum Förvärvad år 2016

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

NYA GOLV I VARDAGSRUM, HALL, ETT SOVRUM + UTE,
TAGET BYTT NERGG NEDRE PLAN, MÅLAT KÖKSINREDNING

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja AGARENA GJORT EGET ARBETE.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? ÄGAREN

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja EGEN BRUNN, BORRAD 76 CA M

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja TREKAMMARBRUNN, BYTT OM GARAGET, FR 2013/2014

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

FIBER FINNS.

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

SPABAD EJ I BRUK.
DÅLIGA GARAGEDÖRRAR

Underskrift Uppdragsgivare

Karlhamn 28/5. -26
Ort och datum

Anders Midurvind

Karlhamn 28/5 - 26
Ort och datum

Zandra Emilia Midurvind

Fastighetsmäklaren i Karlshamn AB
Drottninggatan 59
37436 Karlshamn

Besöksadress
Drottninggatan 59

Tel 0454-17040

Styrelsens säte Karlshamn
Org nr 556566-2748

Bankgiro 5247-4962
fastighetsbyran.com