Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Slätten i Trelleborg

769639-3094

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slätten i Trelleborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Slätten i Trelleborg har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen Slätten i Trelleborg är en äkta förening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-11-24.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 54 medlemmar.

Föreningsfrågor

Överlåtelser & uthyrningar
40 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har sju överlåtelser skett. 3 av 4 hyreslokaler var vid årets slut uthyrda.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras förvärvaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen utgörs under verksamhetsåret 2025 av

Rasmus Andersson	Ordförande
Jan Ekström	Ledamot
Mats Larsson	Ledamot
Nils-Göran Lovén	Ledamot
Louise Olsson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Christopher Dahl
Felicia Hantorp

Valberedning
Charlie Didrichsen
Susanne Pedersen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten utöver föreningsstämman, budgetmöte, bokslutsmöte och konstituerande styrelsemöte.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Auktoriserad revisor

Mattias Svensson

Fastigheter

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Trelleborg Skegrie 41:131 som uppfördes 2022. Marken innehas med äganderätt. Föreningen har sitt säte i Trelleborg kommun. Adresser: Maja-Lisa Grönbergsväg 1A-E - 7A-D. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Sensor Försäkring Norden AB.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m²
13	2	820
19	3	1349
8	4	616
1	Lokal	107
41		2892

Lokaler
Lokal 1: 87 kvm
Lokal 2: 124 kvm
Lokal 3: 102 kvm

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Bilplatser
Fastigheten innefattar 45 parkeringsplatser varav 2 handikappsparkering.

Fastighetens tekniska status
Fastigheten är nyuppförd och har begränsat underhållsbehov de första åren.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av Interesta AB.
Fastighetsförvaltning och trädgårdsskötsel har ombesörjts av Veteranpoolen och styrelsemedlemmar.
Föreningen har kollektivt Tv- och bredbandsavtal via Telia.

Reparationer, underhåll och investeringar

En underhållsplan har upprättats i linje med föreningens stadgar. Underhållsplanen följs kontinuerligt upp av styrelsen och fastställs årsvis. Årligt underhåll av ventilationsfilter, tvätt av avfallskärl, OVK och oljning av trästaket samt pergola har genomförts 2025.

Föreningen har följande underhållsavtal.

- ALT för hissar.
- Milton för värmepanna.
- Safeteam för dörrautomatik
- Veteranpoolen för teknisk förvaltning

Föreningen har gjort följande investeringar:

- Förnödenheter till gemensamhetslokalen
- Förnödenheter till att utföra styrelsearbetet
- Redskap, trädgårdsredskap och förbrukningsmaterial
- Utrustning för avläsning av pH-värde i värmepanna
- Indikativ fuktmätare
- Stenar har lagts ut vid tomtgräns

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Veteranpoolen ny fastighetsförvaltare
- OVK
- Efterbesiktning nr 1-3 för garantibesiktning
- Efterbesiktning nr 1-7 respektive nr 2-6 för de särskilda besiktningarna
- Genomförd energiutredning och energikartläggning inom särskild besiktning
- Trädgårdsgrupp startad inför 2026
- Vakant lokal har färdigställts
- Installation av vattenutkastare
- Uthyrning av extra parkeringsplatser
- Trelleborgskommun har bytt vattenmätare
- Ökat tömningsintervall för kartong

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Styrelsens ord

Föreningens ekonomiska förutsättningar för kommande år ser stark ut, tack vare de lån som löper ut där man kan förvänta sig räntesänkningar. Färdigställandet av vakant lokal gör att föreningen nu är redo att ta emot ytterligare en hyresgäst. Vid en uthyrning kommer det att förstärka föreningens ekonomi ytterligare. Arbetet med entreprenören som uppfört fastigheten fortgår och det arbetas aktivt med att få ner energiförbrukningen.

Resultat och budget för kommande räkenskapsår

Budgeten för kommande räkenskapsår ser bra ut. Avgiftshöjning har kunnat undvikas tack vare de räntesänkningar som förväntas på 1/3 lån som löper ut januari 2026. Avsättning till långsiktigt underhåll följer den ekonomiska planen med marginal.

Framtid

Styrelsen ser ljust på framtiden, till stor del tack vare de lån som löper ut år 2026–2028 samt förhoppningen av att hyra ut vakant lokal. Det aktiva arbetet med att få ner energiförbrukningen har kommit en bra bit under 2025 och styrelsen har stora förhoppningar om att kunna se faktiska resultat av detta under 2026.

Upplysning vid förlust

Den tillämpade avskrivningsmetoden innebär att föreningens redovisade resultat kan komma att vara negativt om inte föreningens avgifter höjs avsevärt. Styrelsen har analyserat föreningens ekonomi och funnit att föreningens kassaflöde med aktuella avgifter bedöms vara tillräckligt för att täcka såväl driftskostnader och planerat underhåll som återkommande amortering av lån. De redovisningsmässiga avskrivningarna kan därför bäras utan särskild höjning av avgiften, men det medför att föreningen ansamlar redovisningsmässig förlust i sin bokföring.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	3 762	3 714	3 244	358
Resultat efter finansiella poster	-972	-1 229	-982	-446
Soliditet (%)	66	66	66	65
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 301	1 167	1 025	56
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96	90	78	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 087	13 237	13 387	13 500
Räntekänslighet (%)	10	11	13	109
Sparande per kvm (kr/kvm)	214	112	190	-129
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	357	347	367	219

Årsredovisningen är upprättad enligt K3.
Nyckeltalen för 2022 avser oktober-december.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 258 000	115 680	-1 543 584	-1 229 379	**75 600 717**
Överföring till bal. resultat			-1 229 379	1 229 379	**0**
Avsättning till underhållsfond		115 680	-115 680	0	**0**
Årets resultat				-971 828	**-971 828**
Belopp vid årets utgång	**78 258 000**	**231 360**	**-2 888 643**	**-971 828**	**74 628 889**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 888 643
årets förlust	-971 828
	-3 860 471
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	115 680
i ny räkning överföres	-3 976 151
	-3 860 471

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 762 290	3 714 309
Övriga intäkter		142 514	36 634
		3 904 804	**3 750 943**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 338 684	-1 423 567
Reparationer och underhåll	4	-173 586	-126 998
Fastighetsavgift/skatt	5	-20 892	-23 000
Administrationskostnader	6	-227 996	-304 925
Personalkostnader	7	-88 012	-62 899
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-1 589 910	-1 589 910
		-3 439 080	**-3 531 299**
Rörelseresultat		**465 724**	**219 644**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-25	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 437 527	-1 449 180
		-1 437 552	**-1 449 023**
Resultat efter finansiella poster		**-971 828**	**-1 229 379**
Resultat före skatt		**-971 828**	**-1 229 379**
Årets resultat		**-971 828**	**-1 229 379**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	112 356 225	113 946 135
		112 356 225	**113 946 135**
Summa anläggningstillgångar		**112 356 225**	**113 946 135**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		73 202	38 294
Övriga fordringar		5	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 496	67 071
		144 703	**105 642**
Kassa och bank		889 752	849 075
Summa omsättningstillgångar		**1 034 455**	**954 717**
SUMMA TILLGÅNGAR		**113 390 680**	**114 900 852**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		78 258 000	78 258 000
Fond för yttre underhåll		231 360	115 680
		78 489 360	**78 373 680**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-2 888 643	-1 543 584
Årets resultat		-971 828	-1 229 379
		-3 860 471	**-2 772 963**
Summa eget kapital		**74 628 889**	**75 600 717**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	24 942 990	37 848 489
Summa långfristiga skulder		**24 942 990**	**37 848 489**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 905 499	434 004
Förskott från kunder		403	0
Leverantörsskulder		151 082	217 599
Aktuella skatteskulder		26 020	23 000
Övriga skulder		25 101	51 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 696	725 877
Summa kortfristiga skulder		**13 818 801**	**1 451 646**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**113 390 680**	**114 900 852**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		465 723	219 644
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 589 910	1 589 910
Erhållen ränta		-25	157
Erlagd ränta		-1 437 527	-1 449 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**618 082**	**360 531**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-34 908	72 409
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 153	189 434
Förändring av leverantörsskulder		-66 517	-37 645
Förändring av kortfristiga skulder		-37 822	-110 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**474 682**	**474 433**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-434 004	-434 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-434 004**	**-434 004**
Årets kassaflöde		**40 678**	**40 429**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		849 075	808 646
Likvida medel vid årets slut		**889 752**	**849 075**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisning av intäkt
Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan/ekonomiska plan.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Stomme, grund	120
-V/A inkl. stammar	50
-Värme inkl. stammar	50
-Fasad	50
-El inkl. stammar	40
-Tak	20
-Fönster	50
-Ventilation	25
-Dörrar	30
-Hissar	25
-Balkonger	50
-Styr och övervakning	15

Markanläggningar

- Parkering	20

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	2 427 549	2 328 170
Årsavgifter bostadsrättslokal	93 270	89 545
Hyresintäkter lokaler	250 578	246 695
Hyrointäkter garage, parkeringsplatser	7 000	3 000
El	184 355	417 826
Värme	477 165	267 090
Vatten	169 602	211 488
Avfallshantering	6 600	6 600
Bredband	83 040	83 040
Filterbyte	47 314	45 040
Fastighetsskatt	15 816	15 816
	3 762 289	**3 714 310**

I föreningens årsavgifter ingår ej vatten, värme och el.

Not 3 Fastighetens driftkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
El	450 934	475 423
Värme	399 177	489 228
Vatten	183 778	147 423
Renhållning	43 879	39 838
Försäkring	50 114	47 319
Internet	83 602	83 376
Fastighetsskötsel trädgård	68 378	36 043
Fastighetsskötsel entreprenad	34 286	64 475
Snöröjning	0	27 230
Städning	0	13 212
Reparation och underhåll av fastighet	23 936	0
Lokalhyra	600	0
	1 338 684	**1 423 567**

Not 4 Reparationer och underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Löpande underhåll	173 586	126 998
	173 586	**126 998**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Not 5 Fastighetsskatt och fastighetsavgift

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskatt	20 892	23 000
	20 892	**23 000**

Not 6 Administrationskostnder

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ekonomisk förvaltning	71 633	66 951
Revision	4 875	34 375
Förbrukningsinventarie	15 210	13 360
Övriga förvaltningskostnader	32 934	50 197
Konsultarvoden	90 817	136 438
Pantsättning & Överlåtelseavgift	9 393	3 604
Övriga Externa kostnader, avdragsgilla	130	0
Programvaror	3 004	0
	227 996	**304 925**

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	69 673	49 048
Arbetsgivareavgifter	18 339	13 851
	88 012	**62 899**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**88 012**	**62 899**

Not 8 Byggnader och mark

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Byggnader	100 683 000	100 683 000
Markanläggning	1 017 000	1 017 000
Mark	15 500 000	15 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**117 200 000**	**117 200 000**
Ingående avskrivningar	-3 253 865	-1 663 955
Årets avskrivningar	-1 589 910	-1 589 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 843 775**	**-3 253 865**
Utgående redovisat värde	**112 356 225**	**113 946 135**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Taxeringsvärden byggnader	39 250 000	36 048 000
Taxeringsvärden mark	4 529 000	4 429 000
	43 779 000	**40 477 000**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank 8803-9,295.513.928-8	3,67	2028-01-25	12 616 163	12 760 831
Swedbank 8803-9,295.513.929-6	3,75	2027-01-25	12 616 163	12 760 831
Swedbank 8803-9,295.513.930-4	3,91	2026-01-23	12 616 163	12 760 831
			37 848 489	**38 282 493**
Kortfristig del av långfristig skuld			12 905 499	434 004

Lån som förfaller inom ett år beräknas som kortfristig skuld

Om fem år beräknas låneskulden att uppgå till 35 678 469 kr

Not 11 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev i fastigheten Trelleborg Skegrie 41:131		
Företagsinteckning	39 042 000	39 042 000
	39 042 000	**39 042 000**

Årsredovisningen beslutades den 24 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rasmus Andersson
Ordförande

Jan Ekström
Ledamot

Mats Larsson
Ledamot

Nils-Göran Lovén
Ledamot

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

Louise Olsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/79f5cef4-7fbd-49eb-b88a-2ce76590a28d
visma sign
www.vismasign.com

JAN EKSTRÖM 196612034311
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF Slätten i Skegrie
fa9da80e-dc01-4ef0-aaa3-b4d23e1a3f26 - 2026-04-24 13:30:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d2292680-b449-4463-af03-3758f6cb3568 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ANNA SOFIE LOUISE OLSSON 199509288404
0d7db79e-8eab-49e8-b517-ed54d3e5783e - 2026-04-24 13:37:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 971c2ae1-2a50-4100-8301-28e8977f4247 - SE

Mats Lennart Larsson 196306084051
e23f6e32-ca15-4017-9e80-c3c5689865f8 - 2026-04-25 07:13:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 932ca4d4-0c9e-4ae9-95ea-989049359f26 - SE

Inge Nils-Göran Lovén 195605054310
b3d35b53-d06f-461c-b00c-005d4e585a47 - 2026-04-25 17:16:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4cf2b9d6-91c0-4c9d-aa81-46f96554d1e6 - SE

RASMUS ANDERSSON 199411158836
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Slätten
0df58149-aff9-4a24-94a4-24820f5acb00 - 2026-04-25 17:27:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4eaccdb2-d9bb-47d2-a51a-a2529dbb7583 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MATTIAS SVENSSON 197911302714
d0fab9ff-ac6d-4a3b-bf4d-4ca45fa8d758 - 2026-04-27 09:54:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d6586902-2cbb-4406-aecf-8327b32965d8 - SE