JÄRFÄLLA KOMMUN

2015-02-16

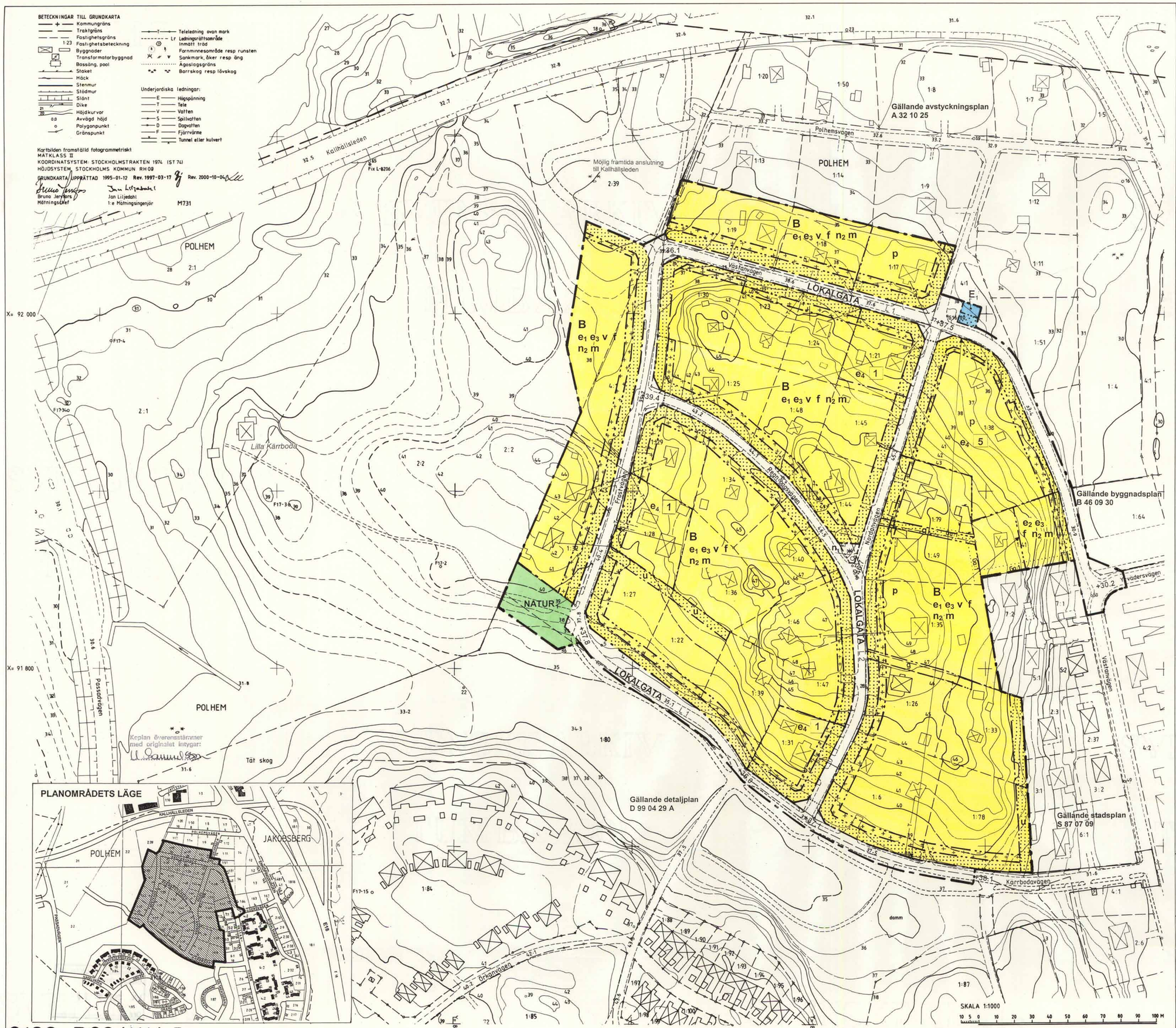
Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, karta.karta@jarfalla.se



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gällande planer

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
$NATUR_1$ Naturområde med gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder
E_1 Elnätstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplan
n_1 Befintlig pump och tall bevaras. Platsen iordningställs med anordningar för att ta hand om överskottsvatten

UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING

e_1 Friliggande hus i högst två våningar. Största byggnadsarea 100 m². Därutöver får 15 m² byggnadsarea i en våning uppföras
e_2
- Terrasshus i högst tre våningar, successivt förskjutna. Största byggnadsarea 150 m²
- Översta våningen förläggs helt ovan mark. Största bruttoarea 100 m²

e_3
- Minsta tomtstorlek är 800 m²
- Största byggnadsarea för garage/carport/förråd är 50 m², varav öppenarea (carport) 20 m²
- Där inget annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns, garage/uthus minst 1,0 m från tomtgräns
- Utrymme för två bilplatser ska finnas på varje tomt

e_4 00 Största antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning strider inte mot denna bestämmelse

Marken får endast bebyggas med garage/carport/förråd. Om garage/carport placeras vinkelrätt mot gata ska byggnaden placeras minst 6 m från gräns mot gata

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väganslutning

Mark utmed gräns mot gata ska vara tillgänglig för slänt

MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION

n_2
- Befintlig mark och vegetation ska bevaras i största möjliga utsträckning. Byggnader ska anpassas till terrängen. Souterrängvåning ska utföras om inte godtagbar terränganpassning kan ske på annat sätt
- Utökad lovplikt (marklov) för trädfällning gäller för träd med stamdiameter större än 20 cm 1 m från marken

UTFORMNING, UTFÖRANDE; PLACERING

v Vind får inte inredas utöver två våningar

f Bebyggelsen ska vad gäller färg, form och material anknyta till områdets byggnadstradition. Största takvinkel vid sadeltak är 38° för huvudbyggnad, 27° för garage/carport/förråd. Takfot ska vara öppen

p Befintligt bostadshus ska ligga minst 2 m från gräns mot avstyckad del av tomten. Minsta avstånd mellan bostadshus är 8 m

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt

Uppvärmning genom enskild fastbränsleanläggning får inte ske

Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetoder anpassas efter resultatet

STÖRNINGSSKYDD

m Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA utanför fönster till minst hälften av boningsrummen och högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA i boningsrum. På uteplats högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft

Omprövning genom detaljplaneändring av bestämmelsen för största antal tomter får tidigast ske 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med planbestämmelserna får bestå och anses inte strida mot bestämmelserna

ILLUSTRATIONER

Typ av gator:

L 1 5.0 m körbana, 1,5 m gångbana
L 2 4,5 m körbana
····· Gräns mellan olika gatutyper

Befintlig tall som ska bevaras
Befintlig pump som ska bevaras

Stafylla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(2)

SAMRÅD 2001-03-01	BM
UTSTÄLLNING 2001-08-30	BM
REVIDERAD 2001-11-23	BM
ANTAGEN 2002-03-18	BM
LÄNSST. BESLUT 2002-03-26	PÅ
LAGA KRAFT 2002-11-14	PÅ

CENTRALA POLHEM

del av fastigheten Polhem 4:1 m fl

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Barbro Malmlöf
Planarkitekt

P 15/94 J

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
1:23 Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Stenmur
Stödmur
Slänt
Dike
Höjdkurvor
Avvägd höjd
Polygonpunkt
Gränspunkt

Teleledning ovan mark
Ledningsrättsområde
Inmätt träd
Fornminnesområde resp runsten
Sankmark, åker resp äng
Ägoslagsgräns
Barrskog resp lövskog

Underjordiska ledningar:
E Högspänning
T Tele
V Vatten
S Spillvatten
D Dagvatten
F Fjärrvärme
Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MATKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1995-01-12 Rev. 1997-03-17 Rev. 2000-10-04

Bruno Jervfors
Mätningschef

Jan Liljedahl
1:e Mätningsingenjör

M731

BETECKNINGAR

Befintlig permanentbostad
Föreslaget nytt bostadshus med garage
Möjligt framtida bostadshus
Fastighetsgräns som föreslås behållas
Befintlig fastighetsgräns som föreslås utgå
Föreslagen ny fastighetsgräns
Möjlig framtida fastighetsgräns

Kallhällsleden

Området intill Kallhälleleden/Enköpingsvägen avses i framtiden bebyggas med arbetsplatser och bostäder. Bebyggelsen kan då fungera som skärm mot bullret från omgivande vägar.

Möjlig framtida anslutning till Kallhällsleden för både biltrafik och gång- och cykeltrafik.

Föreslagen ny elnätstation

Befintligt vägnät och bredden på de flesta vägområdena behålls för att värna om områdets karaktär. Vägstandarden förbättras.

Idag finns 33 fastigheter inom planområdet. Planen innebär att det på sikt kan bli drygt 70 villafastigheter. Förtätningen sker på initiativ av fastighetsägarna. Tomterna,föreslås bli något större och husen något mindre än vanligt i kommunen för att behålla områdets luftiga karaktär och göra det möjligt att bevara befintlig mark och vegetation.

Gångbana föreslås utmed Frostvägen.

En gångbana föreslås utmed Västanvägen.

Tallen och den tidigare gemensamma pumpen bevaras. En enklare plate samt anordningar för att ta hand om vattnet ordnas.

Lilla Kärrboda

Planen håller öppet för en ev. framtida gång- och cykelförbindelse till Passadvägen och vidare mot Kallhäll.

En glänta i skogen som kan användas för picknick och lek. Ängen kommer att slås årligen för att skapa en artrik ängeflora.

Befintlig gångväg utmed Kärrbodavägen.

POLHEM

Tät skog

Befintlig gång- och cykelväg förbinder området med Berghem.

Våtmarksområdet, alkärret, utmed Kärrbodavägen samt dammen har en rik flora och fauna och ska bevaras. Stigar och spänger har anlagts för att göra området mer tillgängligt.

damm

Passadvägen
Hagelvägen
Örtonvägen
Frostvägen
Nordanvägen
Västanvägen
Kärrbodavägen
Vädersvägen
Västanvägen DSV

Kopian överensstämmer med originalet intygar:

SKALA 1:1000

0123-P02/1114:II

KORT BESKRIVNING

Detaljplanens syfte
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med friliggande småhus samt att förbättra vägnätet och bygga ut kommunalt vatten och avlopp.

Program och gällande plan
Ett program för polhemsområdet godkändes av kommunstyrelsen 1994. För huvuddelen av området gäller en avstyckningsplan för bostäder från 1932. Ett byggnadsförbud i avvaktan på vatten och avlopp infördes 1952.

Ägoförhållanden
Fastigheterna är i huvudsak i privat ägo. Fastigheterna Polhem 1:18, 1:19, 1:27, 1:40 samt 2:39 och vägmarken ägs av Järfälla kommun.

Mark och vegetation
Planområdet utgörs av stora, kuperade skogstomter med inslag av både anlagda trädgårdar och hällmark. För att behålla områdets karaktär är det viktigt att befintlig mark, träd och buskar bevaras i så stor utsträckning som möjligt samt att utfyllnader och sprängningar undviks. Marklov krävs för träd med stamdiameter större än 20 cm 1 m från mark.

Kulturmiljö
Området ingår i "Järfälla kulturhistoriska miljöer" och i kommunens förslag till kulturmiljöplan. Motivet är att sportstugorna och egnahemmen från 1930-1950-talen i hög utsträckning är välbevarade samt att Polhem kom att bli ett alternativ till de Bolinderkontrollerade bostäderna i Kallhäll och därför är en viktig del av fabrikens och samhällets historia. Inför kommande förändringar i Polhem ska en foto- och videodokumentation av bebyggelsen göras och en etnologisk studie genomföras.

Även om många av byggnaderna rivs kan områdets karaktärsdrag värnas. Viktigt är att behålla vägstrukturen och eftersträva större tomter, som medger att mark och vegetation bevaras. Nya hus bör placeras en bit från gatan och begränsas i storlek.

Planerad bebyggelse
Idag finns 33 fastigheter i området. Ytterligare ca 40 tomter kan tillkomma på sikt, vilket innebär totalt drygt 70 småhus i området. Förtätningen sker på initiativ av fastighetsägarna och kommer att ske successivt. Den föreslagna förtätningen utgår i huvudsak från att nuvarande fastighetsgränser behålls. De illustrerade fastighetsgränserna är inte bindande.

Planen eftersträvar att bevara områdets glesa, luftiga karaktär. Tomterna föreslås bli något större än normalt i kommunen (minst 800 m²) och byggnadsarean något mindre än vanligt. Förgårdsmarken föreslås också bli bredare än normalt för att möjliggöra att träd och buskar sparas utmed gatan, så att gaturummen upplevs lummiga.

Gator och trafik/gång- och cykelnät
Området trafikförsörjs liksom idag från Enköpingsvägen via Polhemsvägen och Yrvädersvägen. Gatunätet behålls till sin struktur och måtten på körbanor och gatuområden hålls nere så mycket som möjligt. Gångbanor föreslås bara utmed Västanvägen och Frostvägen. Standarden på vägarna förbättras.

Trafikmängderna inom planområdet beräknas bli små. Västanvägen beräknas få 100-200 fordon/dygn och övriga vägar ca 100 fordon/dygn. Utanför planområdet beräknas Kärrbodavägen få ca 300 fordon/dygn, Västanvägen ca 1000 fordon/dygn och Yrvädersvägen 1100-1200 fordon/dygn.

Kollektivtrafik
En busslinje förbinder området med Jakobsbergs respektive Kallhälls centrum och station. Hållplatser finns på Kallhällsleden och Enköpingsvägen, ca 400 m från området.

Teknisk försörjning
Ett nytt ledningsnät för *vatten och avlopp* byggs ut. *Dagvattnet* ska i huvudsak omhändertas lokalt men ledningar byggs för överskottsvatten . *Elnätet* kräver en komplettering med en elnätstation. Individuella, flexibla system förutsätts för *uppvärmning.*

Trafikbuller
Delar av området är utsatt för bullernivåer som överskrider riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Trafikbullret från E 18 är den dominerande bullerkällan. För att klara riktvärdet i hela området krävs en ca 460 m lång bullerskärm utmed E 18. Kommunen föreslår att ansvarsfrågan för en sådan klaras ut i samband med att diskussioner förs med Vägverket om en ny norrgående anslutningsramp till E 18 vid Kallhällsleden. I avvaktan på en lösning föreslås att avsteg från riktvärdet accepteras. Vid placering och utformning av hus och planlösningar ska hänsyn tas till bullersituationen. Minst hälften av boningsrummen ska förläggas så att det finns fönster mot en sida med högst 55 dBA. Uteplatser ska klara 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå. Skärmar på enskilda tomter kan bli nödvändiga.

Avsteg från riktvärdet bedöms vara motiverat då området ligger i tätbebyggelse, där bebyggelsetrycket och efterfrågan på villabostäder är stort. Området har dessutom bra bussförbindelser och cykelavstånd till service och pendeltåg samt närhet till förskolor, skolor och stora naturområden. Om bebyggelse på marken närmast Kallhälsleden/Enköpingsvägen kommer till stånd före bullerskydd vid E 18, kommer bebyggelsen fungera som bullerskärm för bostäderna i planområdet.

Radon
Markradonundersökningar ska utföras för varje bostadshus och grundläggning anpassas till resultatet.

Gatukostnader
Ersättning för gatukostnader avses tas ut av fastighetsägarna när vägarna iordningställts. En särskild gatukostnadsutredning ska utföras. Av denna kommer att framgå gatukostnader för respektive fastighet. Utställning kring gatukostnaderna avses ske parallellt med utställningen av detaljplanen.

Järfälla Kommun

Detaljplan
Illustration med kort beskrivning

KARTA 2(2)

		GODK.
SAMRÅD	2001-03-01	
UTSTÄLLNING	2001-08-30	
REVIDERAD	2001-11-23	
ANTAGEN	2002-03-18	
LÄNSST.BESLUT	2002-03-26	
LAGA KRAFT	2002-11-14	

CENTRALA POLHEM
del av fastigheten Polhem 4:1 m fl

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Barbro Malmlöf
Planarkitekt

P 15/94 J

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

P 15/94 J

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för CENTRALA POLHEM, fastigheten Polhem 4:1 m fl i Järfälla kommun

HANDLINGAR

- Planbeskrivning med avgränsad miljökonsekvensbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Genomförandebeskrivning
- "Program för detaljplanering av norra och västra Polhem", godkänt av kommunstyrelsen 1994-10-18
- Bullerutredningar: KM Akustikbyrån 1997, Ingemansson Technology 2001-01-19, Ingemansson Technology 2001-06-08
- Riskbedömning, Brandkåren Attunda 2001 och 1997
- Samrådsredogörelse, 2001-09-19
- Utlåtande, 2001-11-23

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med friliggande småhus för permanentboende samt att förbättra vägnätet och bygga ut kommunalt vatten och avlopp i området. Ca 40 nya fastigheter kan tillkomma, vilket innebär att området totalt kan rymma drygt 70 småhus. Området angörs från Enköpingsvägen via Yrvädersvägen eller Polhemsvägen.

PLANDATA

Läge och areal
Planområdet är beläget i norra delen av kommundelen Jakobsberg. Det ligger söder om Kallhällsleden, mellan Passadvägen och Enköpingsvägen. Planområdet omfattar bebyggelse vid Kärrbodavägen, Frostvägen, Västanvägen, Regnbågsvägen och Nordanvägen. Planområdets areal uppgår till ca 8,5 ha.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Plan- och bygglovavdelningen
Barbro Malmlöf, Planarkitekt
Telefon 08-580 287 96 (direkt)
Telefax 08-580 288 98

Besöksadress Riddarplatsen 5, Jakobsbergs centrum
Postadress 177 80 JÄRFÄLLA
Telefon växel 08-580 285 00
e-post stadsbyggnadsnamnden@jarfalla.se **Hemsida** www.jarfalla.se
Organisationsnummer 212000-0043 **Postgiro** 30918-7 **Bankgiro** 239-2082

Markägoförhållanden
Fastigheterna är i huvudsak i privat ägo. Järfälla kommun äger fastigheterna Polhem 1:18, 1:19, 1:27, 1:40, 2:39 och 4:1.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer
Området redovisas som mark för bostäder i kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i september 2001.

Gällande och angränsande planer
För huvuddelen av planområdet gäller en avstyckningsplan för bostäder från 1932. Kärrbodavägen ingår i en avstyckningsplan från 1946. Området väster om bebyggelsen vid Frostvägen ligger på icke planlagd mark. Inom planområdet saknas byggnadsreglerande bestämmelser.

Planområdet gränsar i söder till detaljplan för södra Polhem, D 99-04-29, i öster mot stadsplan fastställd 1987-07-09 samt byggnadsplan fastställd 1946-09-30. I väster gränsar planområdet mot mark som ej är planlagd. I norr gäller avstyckningsplanen från 1932.

Program och tidigare politiska beslut
Program för Polhemsområdet godkändes av kommunstyrelsen 1994-10-18, liksom PM "Norra och västra Polhem - jämförelse mellan olika trafiklösningar, daterad 1994-08-24. Programmet anger för centrala Polhem förtätning med villabebyggelse. Byggnadsnämnden beslutade 1994-12-08, att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Polhem, centrala delen, i enlighet med upprättat program.

Programmet från 1994 är ett dokument som fortfarande är aktuellt till sitt innehåll och överensstämmer med kommunens gällande översiktsplan. Programmet var då det upprättades utskickat för samråd till fastighetsägare och remissinstanser samt är behandlat politiskt. I samband med nu påbörjad detaljplaneläggning har fastighetsägarna inom planområdet i brev informerats om detta samt kommunens tankar för området. Många har utnyttjat möjligheten att inkomma med synpunkter. Något nytt program har inte bedömts nödvändigt att ta fram.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation
Planområdet utgörs av stora, kuperade skogstomter med inslag av anlagda trädgårdar. I de höglänta delarna finns inslag av hällmark. Höjdskillnaden inom planområdet är 17 m.

För områdets karaktär är det viktigt att behålla den naturliga växtligheten och befintliga marknivåer i så stor utsträckning som möjligt. Utfyllnader och sprängningar

ska undvikas. Souterrängvåning ska utföras där det ger bäst terränganpassning. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm 1 m från mark.

Geotekniska förhållanden
Marken inom planområdet utgörs av berg och morän. Berggrunden utgörs i huvudsak av s k gnejsgraniter. Moränen är vanligen av sandig-siltig typ. Ställvis förekommer blockrik morän.

Radon
Se avgränsad miljökonsekvensbeskrivning sid 8.

Fornlämningar
Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder
Planområdet ingår i Järfälla kulturhistoriska miljöer samt i förslaget till kulturmiljöplan för kommunen, se sid 4. Polhem började bebyggas med sportstugor och villor på 1930-talet, då en avstyckningsplan för villabebyggelse upprättades. Tio år senare var dock endast ett tjugotal fastigheter permanentbebodda. År 1952 infördes byggnadsförbud för hela området i avvaktan på att vatten- och avloppsfrågan skulle lösas.

Idag finns 33 fastigheter för bostadsändamål inom planområdet. De är bebyggda med äldre sportstugor och villor av varierande standard, några är obebyggda. Ett fåtal enbostadshus har uppförts under 1980- och 90-talen. De äldre byggnaderna är ofta centralt placerade på tomterna. I området finns ca tolv permanentbebodda fastigheter.

Planförslaget möjliggör en förtätning och förnyelse av området som innebär att det totalt kan bli drygt 70 småhus i området. Förtätningen sker på initiativ av markägaren, varför utbyggnaden kommer att ske successivt. Ca 40 nya fastigheter kan komma till på sikt.

Den föreslagna förtätningen utgår från befintliga fastighetsgränser. I vissa fall föreslås dock markregleringar för att ordna ändamålsenliga skaftvägar eller för att möjliggöra delning av en tomt. På några håll föreslås att gatumark tillförs tomtmark. Utmed Västanvägen och Frostvägen samt vid vägkorsningar föreslås att viss tomtmark tas i anspråk för gatumark.

Omvandlingen av centrala Polhem till ett villaområde kommer att innebära stora förändringar av miljön. Vid utformningen av planförslaget har en strävan dock varit att i enlighet med kulturmiljöintresset bevara områdets karaktär av ett relativt glesbebyggt och lummigt område, där mycket av den naturliga vegetationen och marken är kvar. (Se även "Kulturhistoriskt värdefull miljö", sid 4.)

Upplevelsen av gaturummet är av stor betydelse för hur området uppfattas. Viktigt är att husen placeras längre in på tomterna än normalt, så att befintlig vegetation utmed vägarna kan sparas och eventuellt kompletteras.

Som huvudprincip gäller att bostadshus inte får placeras närmare gatan än 10 m och garage inte närmare än 6 m. Undantag har dock gjorts där tomter som uppfyller arealbestämmelsen inte kan styckas på grund av den breda förgårdsmarken eller där det av terrängskäl annars blir svårt att bebygga tomten.

För att ge större möjligheter att bevara mark och vegetation föreslås att minsta tomtstorlek blir 800 m^2, vilket är något större än normalt i kommunens villaområden.

I de fall där tomtytan medger fler fastigheter än vad som bedömts lämpligt av t ex terrängskäl har största antalet tomter fastigheten får indelas i angivits. Detta har även gjorts för de fastigheter där ägarna under samrådet uttryckligen begärt att tomten inte ska styckas utan förbli en fastighet. Eftersom antalet fastigheter som redovisas på illustrationen är underlag för hur många gatukostnadsavgifter som ska erläggas är det av rättviseskäl viktigt att dessa fastigheter inte heller delas i ett senare skede. I planen skrivs därför in att omprövning av bestämmelsen om största antal tomter genom planändring tidigast får ske 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

För att bevara en glesbebyggd karaktär är det också viktigt att en relativt stor del av tomten lämnas obebyggd, så att det blir luft och utrymme kring byggnaderna. Huvudbyggnads storlek föreslås begränsas till 100 m^2 byggnadsarea i högst två våningar. Därutöver tillåts 15 m^2 byggnadsarea i en våning för uterum eller liknande. För garage/förråd får byggnadsarean bli högst 30 m^2, men därutöver medges 20 m^2 öppenarea för t ex carport. För del av fastigheten Polhem 1:41 finns på grund av terrängförhållandena särskilda bestämmelser för att medge terrasshus.

Ny bebyggelse skall anpassas till befintliga marknivåer så långt det är möjligt för att undvika stora markomvandlingar med utfyllnader och sprängningar. Byggnad ska uppföras med souterrängvåning om det ger bästa anpassning till terrängen.

Kommersiell och offentlig service
Inom planområdet finns varken kommersiell eller offentlig service. Större utbud av kommersiell service finns i Jakobsbergs centrum och Kallhälls centrum, dit det finns bussförbindelser.

Närmaste förskola är Östanstugan, ca 250 m söder om planområdet. Närmaste låg- och mellanstadieskola, Berghemsskolan, ligger ca 600 m sydväst om området.

Den föreslagna förtätningen kommer sannolikt att ske under en längre tid och bedöms kunna genomföras med utnyttjande av befintlig service.

Tillgänglighet
Några av de föreslagna tomterna har sådana terrängförhållanden att avsteg från kravet att nå bostadshusen med bil kan behöva göras.

Kulturhistoriskt värdefull miljö
Planområdet ingår i "Järfälla kulturhistoriska miljöer" samt i kommunens förslag till kulturmiljöplan. Detta motiveras enligt följande: "Sportstugorna och de enkla egnahemmen i Polhem är i hög utsträckning välbevarade sedan byggnadstiden och speglar härigenom på ett bra sätt hur denna enklare bebyggelse från 1930-1950-talen kunde se ut". Karakteristiskt är också de stora naturtomterna med visst inslag av anlagda trädgårdar. Eftersom Polhem, tillsammans med Björkliden, kom att bli

ett privatexploaterat alternativ till de Bolinderkontrollerade bostäderna i Kallhäll är området en viktig del av fabrikens och samhällets historia."

I förslaget till kulturmiljöplan konstateras att Polhem framöver successivt kommer att genomgå stora förändringar och att man måste räkna med att flertalet äldre fastigheter på sikt kommer att rivas. Men även om många hus rivs bör andra karaktärsdrag i området kunna bevaras. Viktigt är att eftersträva större tomter, bibehålla naturmark och vegetation, undvika ingrepp i marknivåerna genom schaktningar och utfyllnader samt bibehålla det befintliga vägnätet. För ny bebyggelse bör begränsade byggnadsytor eftersträvas. Souterrängvåning är att föredra, där man annars måste göra ingrepp i marknivåerna. Byggnadernas placering bör noga studeras och lämpliga fasadmaterial och takvinklar föreskrivas.

En kulturhistorisk dokumentation som omfattar fotografering, byggnadsinventering och kompletterande intervjuer med boende i området, kommer att genomföras i samband med detaljplanearbetet.

SKYDDSRUM

Området ligger inom hemskyddsområde 10. För nyproduktion råder för närvarande ej skyddsrumsplikt.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Inom området finns idag inga gemensamma ytor för lek eller rekreation. I planen förutsätts att småbarnslek anordnas på den egna tomten. I Berghem, ca 600 m från området finns ett större allmänt park- och naturområde med lek- och bollplaner. En bollplan finns också vid Östanvägen ca 450 m från områdets mitt.

Söder om planområdet vid Frostvägen-Kärrbodavägen finns en glänta som är resten av en tidigare sommarstugetomt. Detta område kommer att slås årligen för att skapa förutsättningar för en artrik ängsflora. Ängen kan användas för t ex picknick och lek. Utmed Kärrbodavägen finns ett våtmarksstråk och en damm, vilka ska bevaras enligt detaljplan för södra Polhem. Området har nyligen gjorts mer tillgängligt med stigar och spänger för att ge möjlighet att närmare studera växt- och djurliv. I väster gränsar planområdet till ett privatägt skogsområde kring torpet Lilla Kärrboda.

Inom gångavstånd från planområdet ligger Järvafältets och Görvälnområdets naturreservat med rika möjligheter till friluftsliv.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet avses liksom idag trafikförsörjas från Enköpingsvägen, dels via Polhemsvägen-Nordanvägen, dels via Yrvädersvägen-Västanvägen. Vid en utbyggnad norr om planområdet enligt "Program för detaljplanering av norra och västra Polhem", planeras en anslutning mot Kallhällsleden. I nu aktuell detaljplan hålls öppet för en förlängning av Västanvägen västerut. Den ungefärliga sträckningen finns inritad på plankarta och illustration.

Det befintliga gatu- och kvartersnätet behålls i sin struktur i enlighet med ambitionerna att så långt möjligt bevara områdets karaktär. Måtten på körbanor och gatuområden hålls nere så mycket som möjligt. Breddning av gatuområden görs endast utmed Frostvägen och delar av Västanvägen för att kunna anlägga enkelsidiga gångbanor. Gatunätets standard är mycket dålig idag, varför förbättringar är nödvändiga vid en utbyggnad. Ersättning för gatukostnader avses tas ut av fastighetsägarna när vägarna iordningställts, se "Ekonomiska frågor" i genomförandebeskrivningen.

Västanvägen, Frostvägen och Kärrbodavägen utförs med en 5,0 m bred körbana. Utmed Västanvägen och Frostvägen anläggs en 1,5 m bred gångbana. Utmed Kärrbodavägen finns redan en separat gångväg. Övriga vägar utformas utan gångbanor och med en körbanebredd om 4,5 m.

Trafikmängderna inom planområdet beräknas bli små. Västanvägen beräknas få 100-200 fordon/dygn (300-400 fordon/dygn när även norra delen av Polhem är utbyggt) och övriga vägar ca 100 fordon/dygn. Inom området eftersträvas en utformning som innebär hastigheter på högst 30 km/tim.

Utanför planområdet bedöms Kärrbodavägen få ca 300 fordon/dygn, Västanvägen norr om Kärrbodavägen ca 1000 fordon/dygn och Yrvädersvägen 1100-1200 fordon/dygn (1400 fordon/dygn när även norra Polhem är utbyggt).

Parkering
De smala körbanorna och gatumarksområdena ger inte utrymme för parkering på gatumark. All parkering ska därför ske på tomtmark. Utrymme för två bilar ska finnas på varje tomt.

Gång- och cykelnät
En gångbana anläggs utmed Frostvägen. Norrut kan den i framtiden ansluta till Kallhällsleden i en sträckning väster om planområdet, i princip så som visas på illustrationen och plankartan. Söderut kan man via gång- och cykelvägen genom södra Polhem nå Berghemsskolan och lekområdena där. En gångbana föreslås även utmed Västanvägen för att knyta ihop befintliga och nya gångbanesystem.

I Trafikplan för Järfälla kommun 1995 redovisas en önskvärd gc-förbindelse utmed Kärrbodavägen, mellan Västanvägen och Passadvägen. En gångväg är redan utbyggd utmed Kärrbodavägen. Cykeltrafiken sker på vägen. Nu aktuell plan håller öppet för en framtida förlängning av gång- och cykelförbindelsen västerut till Passadvägen.

Kollektivtrafik
Området kollektivtrafikförsörjs med buss. Busshållplatser finns på Kallhällsleden och Enköpingsvägen, ca 400 m från området. Busslinjen knyter ihop Kallhälls och Jakobsbergs stationer.

STÖRNINGAR

Buller
Se avgränsad miljökonsekvensbeskrivning, sid 8.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Idag finns inom området endast enskilda va-anläggningar samt kommunens sommarvattenledning. Nytt va-ledningsnät byggs ut och ansluts till det befintliga kommunala nätet i Västanvägen, Kärrbodavägen och Jättevägen. Anslutningsledning till Jättevägen förläggs utanför planområdet, väster om fastigheterna vid Västanvägen.

Dagvattnet ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt. Dagvattenledningar kommer dock att byggas ut för att omhänderta eventuellt överskottsvatten samt regnvatten från vägarna.

Enligt upprättad va-plan kan ledningarna i huvudsak anläggas med självfall. Enskilda pumpar kan komma att krävas för enstaka tomter. För allmänna ledningar på kvartersmark redovisas u-områden på plankartan.

Den befintliga, tidigare gemensamma pumpen i korsningen Regnbågsvägen - Nordanvägen bevaras och kommer att ligga på allmän plats. Området kring pumpen iordningställs till en enklare platsbildning med anordningar för att omhänderta vattnet från pumpen.

Värme, energi

För bebyggelsen förutsätts individuella uppvärmningssystem. Flexibla lösningar förordas, t ex vattenburet system, som kan anpassas till skilda energislag. Alternativa uppvärmningsformer, t ex solenergi, bergvärme bör övervägas. Uppvärmning genom fastbränsleanläggning får inte ske på grund av störningsrisker. Detta avser inte att förhindra s k trivseleldning.

El

Inför utbyggnaden krävs en förstärkning av elnätet. En ny elnätstation uppförs på kommunens mark vid korsningen Västanvägen-Nordanvägen.

Avfall

Hushållens (källsorterade) avfall kan hämtas i anslutning till varje fastighet. Utrymme för flera sopkärl ska finnas vid skaftvägar för flera fastigheter. Utrymme för kompostering av organiskt material finns på respektive tomt.

AVGRÄNSAD MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Luft

Norr om Kallhällsleden finns två lackeringsfirmor. Verksamheterna kan eventuellt ge upphov till luktstörningar inom planområdet.

Dagvatten

Dagvattnet ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt. Möjligheterna att infiltrera är på sina håll begränsade på grund av markens beskaffenhet. Dagvattenledningar kommer att byggas ut för att omhänderta överskottsvatten samt regnvatten från vägarna. En mindre del leds till våtmarken söder om planområdet, övriga delar

till Mälaren respektive Översjön. Förtätningen bedöms få marginell påverkan på recipienterna.

Radon
Området är klassificerat som normalriskområde enligt översiktlig markradonutredning för Järfälla kommun, men tangerar ett högriskområde där grov morän kan förekomma. Markradonundersökningar ska genomföras för varje bostadshus och grundläggning anpassas till resultatet.

Värdefull natur
Av de ytor som tas i anspråk för bebyggelse är det endast en mindre del som inte tidigare varit privata tomter för bebyggelse. Här finns ingen speciellt skyddsvärd flora eller fauna, enligt den miljökonsekvensbeskrivning som utfördes i samband med programmet för polhemsområdet. Vad gäller de befintliga tomterna anges att den uppvuxna, välutbildade vegetationen fyller en stor funktion för många djur, inte minst fåglar. Det är positivt om så mycket som möjligt av denna vegetation sparas, inte minst bärande träd och buskar samt ädellövträd, t ex ek och lönn. Ädellövträden kan hysa en stor mängd djurarter och vissa ovanliga lavar.

Spridningskorridor
Polhemsområdet har tidigare i olika dokument pekats ut som spridningskorridor mellan Görvälnområdet och Järvafältet. Funktionen som spridningskorridor har emellertid varit starkt begränsad på grund av de barriärer som Enköpingsvägen/E 18 och järnvägen utgör. Den successiva tätortsutbyggnad som har skett i närområdet, Bredgården norr om Kallhällsleden, östra Polhem, södra Polhem m m, har också lett till att korridoren idag är av underordnad ekologisk betydelse. För att behålla den spridningsfunktion som planområdet centrala Polhem ändå har idag, är det av stor vikt att så mycket som möjligt av den uppvuxna vegetationen behålls.

Våtmarksstråket utmed Kärrbodavägen, det område som har bedömts ha störst ekologisk betydelse i Polhem, bevaras och utvecklas enligt detaljplanen för södra Polhem, så att en så väl fungerande spridningskorridor som möjligt skapas.

Friluftsliv/gröna stråk
Praktiskt taget hela planområdet är idag tomtmark för fritidshus och villor och har inte varit tillgängligt för friluftslivet. En förtätning av området påverkar inte friluftslivet.

Våtmarksområdet söder om planområdet har höga naturvärden och har nyligen gjorts mer tillgängligt genom stigar och spänger. Detta område ingår i kommunens grönstruktur som grönt förbindelsestråk mellan Järvafältet och Görvälnområdet.

På större avstånd finns mycket god tillgång till stora grönområden i och med närheten till naturreservaten Görvälnområdet och Järvafältet.

Kulturhistoriska miljöer
Se planbeskrivningen sid 4.

Landskaps- och stadsbild
Landskapsbilden med de idag naturlika, glest bebyggda tomterna kommer successivt att förändras när området förtätas även om strävan är att bevara mycket av vegeta

tionen. Området kommer sannolikt allt mer övergå till att få karaktären av ett traditionellt villaområde med större inslag av anlagda trädgårdar.

Störningar

Trafikbuller

Bullernivåerna i området domineras av trafiken på E 18. De sammanvägda ljudnivåerna från E 18 och Enköpingsvägen-Kallhällsleden medför ekvivalenta ljudnivåer över riktvärdet 55 dBA inom delar av planområdet. I den bullerstörda delen har de flesta fastigheterna 56-60 dBA. Den mest utsatta delen har drygt 60 dBA. Bidraget från Kallhällsleden och Enköpingsvägen understiger 55 dBA. Bidraget från Passadvägen och Slammertorpsvägen ligger väl under 55 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå. En bullerskärm utmed Kallhällsleden påverkar endast marginellt den totala bullernivån i området eftersom bullret från E 18 dominerar. Problemen med för höga bullernivåer från E 18 finns i Polhem oavsett om området förtätas eller ej.

Enligt en kompletterande bullerutredning utförd i juni 2001 av Ingemansson Technology krävs en 4 m hög och ca 460 m lång bullerskärm utmed E 18 för att få ner bullernivån till riktvärdet 55 dBA i hela området. Kostnaden uppskattas till ca 3 miljoner kronor.

Ansvaret för bullerskydd vid E 18 för att skärma bebyggelsen i Polhem, både befintlig och tillkommande, föreslås regleras i samband med att kommunen och Vägverket för diskussioner om att bygga anslutningsramper till E 18 vid Kallhällsleden. För kommunens del är detta en mycket angelägen fråga för att begränsa den stora andelen tung trafik på Enköpingsvägen norr om Kallhällsleden och minska belastningen på Stäkets trafikplats. Byggandet av ramper kan även öka intresset för området norra Polhem intill Kallhällsleden.

I avvaktan på bullerskydd utmed E 18 anses att avsteg från riktvärdet 55 dBA är motiverat. Området har bra bussförbindelser och cykelavstånd till service och pendeltåg i Jakobsberg och Kallhäll samt närhet till förskolor, skolor och stora naturområden. Området är den sista outbyggda delen av Polhem, som i övrigt förtätats med bostäder. För området gäller en avstyckningsplan för villabebyggelse, som innebär att om vatten och avlopp byggs ut kan ett antal nya hus uppföras. Med en ny plan kan man se till att bullersituationen blir acceptabel tills ett bullerskydd utmed E 18 kan komma till stånd. Att inte utnyttja områdets möjligheter vore att hushålla illa med mark som är avsedd för och bedöms lämplig för bostäder. Om kontors-/bostadsbebyggelse i enlighet med programmet för Polhem uppförs på marken närmast Kallhällsleden-Enköpingsvägen innan bullerskydd utmed E 18 utförs, avses bebyggelsen fungera som bullerskydd för bostäderna inom planområdet.

I planen finns en bestämmelse som innebär att hänsyn måste tas till bullersituationen vid placering och utformning av bostadshus och planlösningar. Minst hälften av boningsrummen ska förläggas så att de får fönster mot en sida med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Uteplatser ska klara 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Skärmar på enskilda tomter kan bli nödvändiga. Inomhusnivåerna 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå kan klaras överallt.

Övriga bullerstörningar
Ca 700-800 m väster om planområdet ligger Kallhälls pistolskjutbana. Boende i bostäderna närmast skjutbanan, ca 400 m norr därom, känner sig störda av verksamheten. Sedan en tid är därför skjuttiderna reglerade så att skjutning inte får ske sena kvällar samt morgnar och kvällar på helgdagar. Inom planområdet kommer ljudnivån sannolikt att hamna under riktvärdet för impulsljud från skjutbanor, 65 dBA. Risk för klagomål kan dock inte uteslutas.

Lokalklimat och ljusförhållanden
Med den föreslagna småhusbebyggelsen finns stora möjligheter att anpassa husplaceringar så att bästa möjliga ljus- och klimatförhållanden skapas för såväl bostad som tomt. Utmed Västanvägen finns tomter med nord- eller nordostläge med mindre gynnsamma bostadslägen.

Risker
Planområdets nordvästra hörn tangerar avståndet 100 m från transportled för farligt gods. Kallhällsleden är sekundär transportled för farligt gods till Arlamejeriet.

Brandkåren Attunda anser att ingen ny eller mer utförlig riskanalys än den som gjordes 1997 i samband med planeringen av södra Polhem behöver göras. Enligt denna är riskkällan transporter av salpetersyra och ammoniak för rengöring och kylning vid Arlamejeriet. Uppskattningsvis sker sådana transporter fyra gånger per år. Vid en olycka kan salpetersyran i ogynnsamma fall bilda nitrösa gaser vid kontakt med torrt gräs. Ammoniaken är giftig och i gasform.

Sannolikheten för att en olycka ska ske är mindre än 1gång/100 år. Konsekvensen av en olycka kan bli enstaka svårt skadade inom 100 m från olycksplatsen om gas bildas. Konsekvensen för miljön kan bli mycket stor. En stor sanering inom ett relativt litet område kommer att krävas. Konsekvensen för egendom bedöms blir liten men saneringskostnaden kan bli stor.

Slutsatsen som dras i riskanalysen är att det inte föreligger något behov av åtgärd på någon av riskerna. Om man ändå vill gardera sig mot tänkta händelser kan risken minskas ytterligare om man tidsstyr transporterna av farligt gods till vissa tider på året, då gräset inte är torrt.

Energiförsörjning
För bebyggelsen förutsätts individuella uppvärmningssystem. Flexibla lösningar förordas, t ex vattenburet system, som kan anpassas till skilda energislag. Alternativa uppvärmningsformer, t ex solenergi, bergvärme bör övervägas. Uppvärmning genom fastbränsleanläggning får inte ske på grund av risk för luftföroreningar. Detta avser inte att förhindra s k trivseleldning.

Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef

Barbro Malmlöf
Planarkitekt

P 15/94 J

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för CENTRALA POLHEM, fastigheten Polhem 4:1 m fl i Järfälla kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd:	mars-april 2001
Utställning:	hösten 2001
Godkännande:	vintern 2001/2002
Antagande:	våren 2002

Genomförandetid
Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det att planen vunnit laga kraft. För att vara garanterad att få bygga enligt planen måste lov sökas innan genomförandetiden går ut.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap
Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna gator och va-ledningar. Kommunen ansvarar även för anordningar vid, samt drift och underhåll av befintlig pump vid Nordanvägen-Regnbågsvägen.

Ansvaret för att ett bullerskydd utmed E 18 uppförs, föreslås klaras ut i samband med att kommunen för diskussioner med Vägverket om norrgående anslutningsramp till E 18 vid Kallhällsleden.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Inlösen av mark
Järfälla kommun avser att till mindre delar lösa mark för överförande till gatumark. Det gäller hörnavskärningar vid vägkorsningar samt breddning av vägområdet utmed Frostvägen och Västanvägen. Fastigheter som berörs är Polhem 1:6, 1:17, 1:18, 1:19, 1:21, 1:25, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:38, 1:43 och 1:64.

Släntintrång
På grund av gatunätets föreslagna upprustning kan flera fastigheter komma att beröras av slänter på tomtmark.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Plan- och bygglovavdelningen
Barbro Malmlöf, Planarkitekt
Telefon 08-580 287 96 (direkt)
Telefax 08-580 288 98

Besöksadress Riddarplatsen 5, Jakobsbergs centrum
Postadress 177 80 JÄRFÄLLA
Telefon växel 08-580 285 00
e-post stadsbyggnadsnamnden@jarfalla.se **Hemsida** www.jarfalla.se
Organisationsnummer 212000-0043 **Postgiro** 30918-7 **Bankgiro** 239-2082

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För att bygglov och fastighetsbildning ska kunna beviljas, krävs att fastigheten överensstämmer med detaljplanens plankarta och bestämmelser. Vissa fastigheter måste anpassas till ny kvartersgräns. I detaljplanen förutsätts på några håll att överföring sker dels mellan allmän mark och enskild kvartermark, dels mellan enskilda tomter. Fastigheter som måste förvärva ytterligare mark för att stämma överens med planen är Polhem 1:19, 1:22, 1:27, 1:36, 1:39, 1:40, 1:44, 2:39 och 4:1. För att bli delningsbar behöver fastigheten Polhem 1:45 förvärva mark av grannfastighet. Ny- och ombildning av fastighet sker på initiativ av markägaren.

Gemensamhetsanläggning och servitut

Två eller flera fastigheter kan lösa gemensamma behov av t ex utfartsväg eller valedningar genom inrättande av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.

Servitut kan komma att inrättas för att reglera rättighet att nyttja mark för tillfart eller servisledningar.

Ansökan

Ansökan om fastighetsbildning samt inrättande av gemensamhetsanläggning lämnas till Lantmäterimyndigheten i Stockholms län.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunalekonomi

I samband med bygglov tas en planavgift ut för att täcka del av planläggningskostnaderna hos miljö- och stadsbyggnadskontoret. Eftersom intäkterna är kopplade till enskilda initiativ att ansöka om bygglov kommer kommunens kostnader att täckas först på längre sikt.

Kostnaderna för upprustning av det lokala vägnätet beräknas uppgå till ca 3 850 tkr, inklusive ombyggnad av korsningen Västanvägen-Yrvädersvägen samt anordningar vid den befintliga vattenpumpen vid Regnbågsvägen-Nordanvägen. Eventuella kostnader för bullerskydd utmed E 18 är ej inräknade. Ersättning för gatukostnader enligt särskild gatukostnadsutredning, kommer att tas ut av fastighetsägarna när vägnätet är iordningställt. Ombyggnad av vägnätet innebär vissa kommunala kostnader till följd av markintrång.

Kostnader för kulturhistorisk dokumentation av området uppgår till ca 85 tkr.

Kostnader för utbyggnad av det kommunala va-nätet bedöms uppgå till ca 6 000 tkr. Kostnaderna täcks till större delen av anslutningsavgifter.

Detaljplanen innebär kommunala intäkter vid försäljning av 13 villatomter.

Kostnader för enskilda

En separat gatukostnadsutredning ska utföras genom kommunens försorg. Gatukostnadsutställning avses ske parallellt med utställningen av detaljplanen. Av utred-

ningen kommer att framgå gatukostnaderna för respektive fastighet inom fördelningsområdet. Kostnaderna avses tas ut när vägnätet är iordningställt.

Anslutningsavgift till kommunens va-nät tas ut enligt gällande va-taxa. För tillkommande bebyggelse tas anslutningsavgift ut när ny fastighet är bildad och då enligt den vid anslutningstillfället gällande va-taxan.

Härutöver tillkommer för fastighetsägaren kostnader för servisledningar på tomtmark, elanslutning, eventuell fastighetsbildning samt planavgift, bygglov och marklov.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningsnät

Fastigheten ansluts till befintliga ledningar för vatten, spillvatten, el och tele. Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt i området. För omhändertagande av vatten från vägarna och eventuellt överskottsvatten från fastigheterna kommer dagvattenledningar att byggas ut.

Området kring befintlig pump vid Nordanvägen-Regnbågsvägen iordningställs till en enklare platsbildning med anordningar för att omhänderta vatten från pumpen. De som har fritidshus och saknar egen brunn ska kunna hämta vatten här.

Ledningsnätet för vatten och avlopp förläggs i huvudsak i vägsträckningarna. Där allmänna ledningar måste byggas på kvartersmark ska minsta möjliga ingrepp i vegetation och terräng göras.

STÖRNINGAR

Trafikbuller

Delar av planområdet är utsatt för trafikbuller, främst från E 18. Lägenhetslösningar ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får fönster mot tyst sida av huset, högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Uteplatser ska placeras och utformas så att ekvivalentnivån blir högst 55 dBA och maximalnivån högst 70 dBA. Skärmar på enskilda tomter kan bli nödvändiga. Inomhus ska 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå klaras.

Byggbuller

Under byggtiden får naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller inte överskridas.

Bruno Jervfors
Bitr. förvaltningschef

Barbro Malmlöf
Planarkitekt