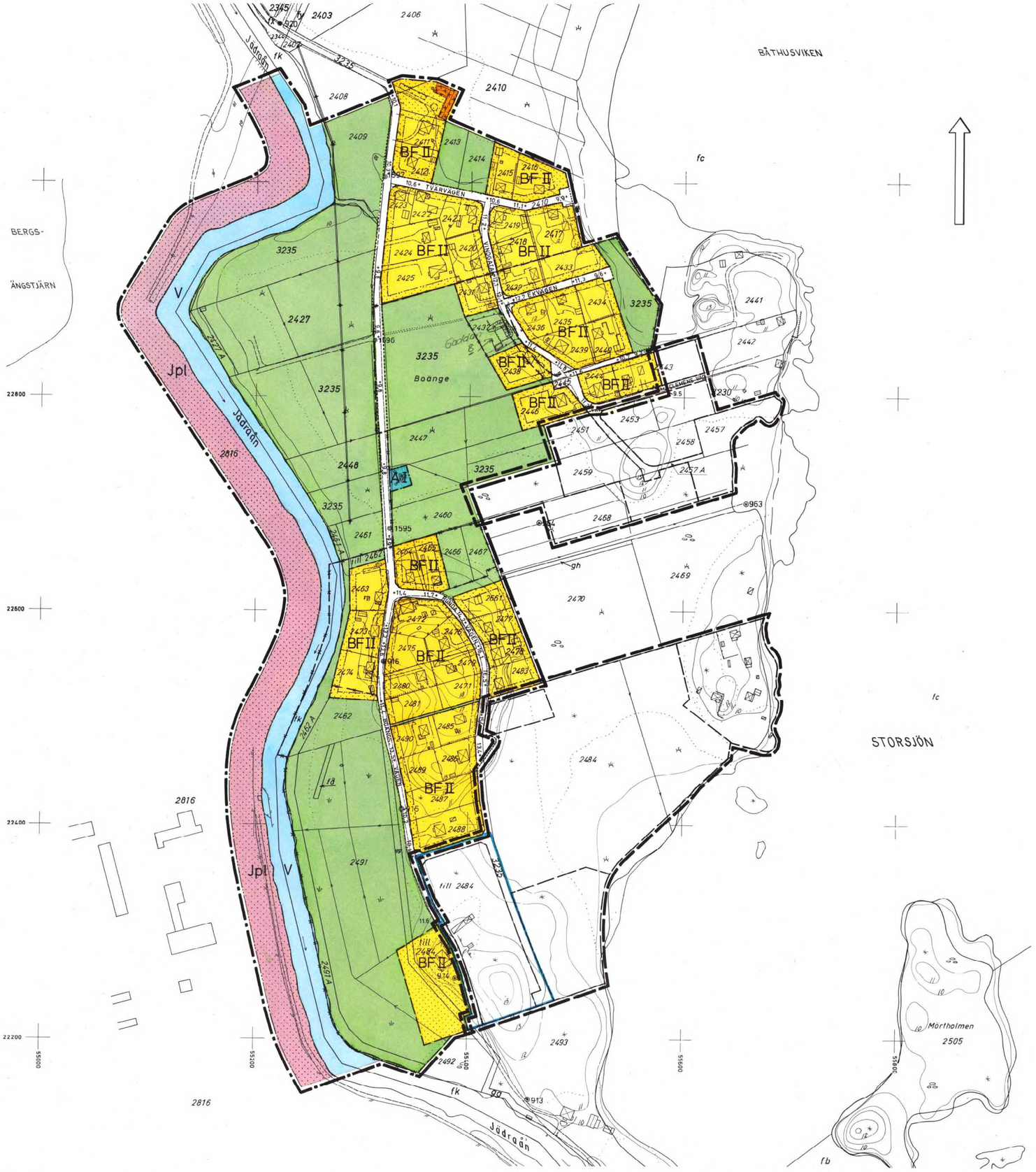


BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STAKET RESP. HÄCK
- MUR RESP. STÖDMUR
- VATTENDRAG, Å
- DIKE
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER SANDVIKENS NOLLPLAN
- 0000 STADSÄGONUMMER
- POLYGONPUNKT
- KÄRR, SANKMARK
- ÄNG
- BARR- RESP. LÖVSKOG
- PUNKT I RUTNÄT

I DENNA KARTA INGÅENDE GRUNDKARTA, SOM ÄVEN FRAMSTÄLLTS SEPARAT (ARKIVNUMMER A1 – 457/76), ÄR BASERAD PÅ STADSINGENJÖRSKONTORETS KOMPLETTERADE PRIMÄRKARTA I SKALA 1:2000, MÄTKLASS III.

KOORDINATSYSTEM I PLAN: 2,5 GON V 1938.

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: SANDVIKENS KOMMUNS, MED 0-PLAN PÅ +53,312 I RIKETS SYSTEM 1900.

BYGGNADER REDOVISAS MED SINA TAKPROJEKTIONER.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER LÄGET 1979-05-14

SANDVIKEN, I TJÄNSTEN, 1977-07-28, REV 1979-05-14.

BENGT HELLMAN
STADSINGENJÖR

ROLF EDBERG
BYRÅINGENJÖR

STADSPLANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS REDOVISAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GRÄNS FÖR OMRÅDEN INOM VILKA AVSTYCKNINGSPLANER AVSES ATT UPPHÄVAS, REDOVISAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE
- V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- Pl SKYDDSBÄLTE
- MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- +0,0 GATUHÖJD
- I II ANTAL VÅNINGAR

Gräns för område, undantaget från upphävande.

Tillhör Sandvikens kommunfullmäktiges beslut den 1/10 1979, § 156
betygar,
Ex officio:

Lennart Ocklind

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut den 16 juli 1980;
betygar

Maritha Ström

Genom beslut 1980-07-16, som genom regeringens beslut 1981-03-19 vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs län med visst undantag fastställt på denna karta angiven stadsplan samt upphävande av avstyckningsplaner.

Mats Hellberg

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1 6 1981
Lilje Kartor
C Sjödahl

FÖRSLAG TILL STADSPLAN SAMT UPPHÄVANDE AV AVSTYCKNINGSPLANER FÖR BOÄNGE I SANDVIKEN, SANDVIKENS KOMMUN

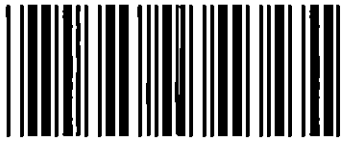
UPPRÄTTAT DEN 19 APRIL 1977. REVIDERAT DEN 24 APRIL 1979.

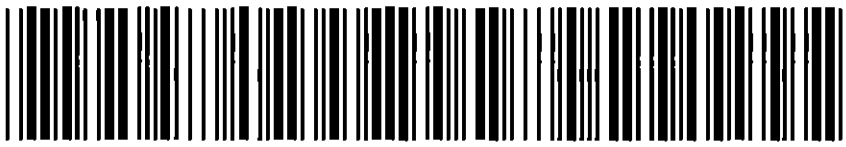
JANERIK BYWALL
STADSARKITEKT

DNR
S 262
ARKIVNUMMER

SKALA 1:2000 0 50 100 150 200 M

1980:898





Akt nr:

21-80:898

AU$21-80$k898

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1977-79	

Ärende

Stadsplan samt upphävande av avstyckningsplaner för Boänge

Fastst. 1981-03-19

Registerområde

Sandviken

Kommun	Län
Sandviken	Gävleborg

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta plan

Lantmäteriet BI 0280. 75-11. 75 000. LiberTryck 504752

1980:898

BOSTADSDEPARTEMENTET

Kopia
BESLUT

Datum
1981-03-19

Dnr
P1 2024/80

Dödsboet efter Stina Källberg
c/o Sigvard Johansson
Sveavägen 18 A
811 41 SANDVIKEN

11.082 2910 -79

Besvär i fråga om stadsplan samt upphävande av avstyckningsplaner inom Sandvikens kommun

Länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställde den 16 juli 1981 förslag till stadsplan samt upphävande av avstyckningsplaner för Boänge i Sandviken, Sandvikens kommun.

Över beslutet har dödsboet efter Stina Källberg, Anna Åhlander, Märta Backlund, Margareta Johansson, Birgitta Andersson och Gulli Johansson anfört besvär.

Klagandena yrkar att ett område av stadsägan 2484, som omfattas av gällande avstyckningsplan men inte av stadsplaneförslaget, skall tas med i stadsplanen.

Regeringen anser inte att det finns skäl att ifrågasätta de avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen som legat till grund för stadsplaneområdets avgränsning. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Lars Trägård

Bestyrkes i tjänsten
Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2910-79)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT 1 (3)

1980-07-16 11.082-2910-79

80 07. 17.
D - 80 - 910

Sandvikens kommun
Byggnadsnämnden
811 80 SANDVIKEN

Fastställelse av stadsplan samt upphävande av avstyckningsplaner

Kommunfullmäktige har den 1 oktober 1979 antagit stadsplan samt upphävande av avstyckningsplaner för Boänge i Sandviken, Sandvikens kommun.

Planförslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekt Janerik Bywall den 19 april 1977 upprättad och den 24 april 1979 reviderad karta med beskrivning.

Mot planförslaget har anmärkningar framställts av

Stina Källbergs dödsbo	ägare till stg:or 2484 och 2491
Anna Åhlander	-"-
Märta Backlund	-"-
Margareta Johansson	-"-
Birgitta Andersson	-"-
Gulli Johansson	-"-
Sigvard Johansson	

Stadsarkitektkontoret och byggnadsnämnden har bemött anmärkningarna.

De som anmärkt har av länsstyrelsen givits tillfälle att yttra sig och även begagnat sig härav.

Ägarna till stg 2484 anser att den del av fastigheten som är belägen söder om planområdet och väster om stg 3235 är lämplig att bebygga och därför bör medtas i stadsplanen. VA-frågan för den avsedda bebyggelsen föreslås lösas genom en mindre pumpstation.

För den aktuella delen av stg 2484 gäller avstyckningsplan godkänd den 28 september 1937 samt strandskyddsbestämmelser enligt 15 § naturvårdslagen. I avstyckningsplanen anges sex områden för bostadsändamål, varav ett för delen av stg 2484, som även illustrerats med sex tomtplatser. Tillfartsvägen (stg 3235) till sistnämnda område är avstyckad.

1980:892 Inlagt på blad 764, 761 A.S.

Enligt planförutsättningarna har området utgått som intresseområde för Sandvik AB. Viss översvämningsrisk föreligger tidvis i området. I särskild utredning 1978-03-30 har en avlastande flödesränna c:a 50 meter norr om planområdet föreslagits. Området betjänas för närvarande av en mindre reningsanläggning med starkt begränsad kapacitet. Reningsanläggningen fungerar ej tillfredsställande, varför en anslutning av området till det kommunala huvudavloppsnätet på sikt inte kan uteslutas. Härom beslutar kommunen i särskild ordning.

Länsstyrelsen får med anledning härav framföra följande:

Fastighetsägarnas yrkanden beträffande utvidgning av stadsplanen kan ej regleras i länsstyrelsens fastställelseprövning och lämnas därför utan åtgärd.

En anslutning av ytterligare bebyggelse till befintlig reningsanläggning är olämplig på de skäl som anförts.

Föreliggande framställning om fastställelse av stadsplan avser även upphävandet av aktuell del av avstyckningsplan för stg 2484. Länsstyrelsen anser dock att de skäl som framförts vad gäller upphävandet av berörd del av avstyckningsplan ej tillräckligt beaktar enskilda intressen. På grund härav bör del av avstyckningsplanen undantas från upphävandet.

Behov av strandskydd föreligger ej längre på i stadsplanen ingående markområden.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den antagna stadsplanen.

Därjämte upphäver länsstyrelsen med visst undantag de utanför stadsplaneområdet belägna delarna av avstyckningsplaner, godkända den 5 juni 1936, den 13 oktober 1936, den 28 september 1937 och den 26 maj 1939. Den undantagna delen av avstyckningsplanen, godkänd den 28 september 1937, har numera markerats med blå begränsningslinje.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 110 § byggnadslagen att nybyggnad inom den undantagna delen av avstyckningsplanen ej må företagas innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar även med stöd av 16 § tredje stycket naturvårdslagen att strandskydd ej längre skall omfatta i stadsplanen ingående markområden.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut enligt byggnadslagen skall göra det hos regeringen, bostadsdepartementet, se
./. blankett bilaga 1.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut enligt naturvårdslagen skall göra det hos regeringen, jordbruksdepartementet,
./. se blankett bilaga 2.

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT

3

1980-07-16

11.082-2910-79

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ture Persson, beslutande, förste byråingenjör Mats Hellberg, föredragande, förste länsassessor Olle Carlbom, tf byrådirektör Rune Jonsson och tf överlantmätare Lars Carlstedt.

Ture Persson

Ture Persson

Mats Hellberg

Kopia till

Statens Planverk
Statens Naturvårdsverk
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten i Sandviken
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
✓Lantmäterienheten
Stina Källbergs dödsbo, Box 6307, 733 00 Sala, rek + mb
Anna Maria Åhlander, Bryggargatan 7 A, 811 30 Sandviken, rek + mb
Märta Olivia Backlund, Hyttgatan 16, 811 30 Sandviken, rek + mb
Hulda Margareta Johansson, Boängsvägen 50, 811 34 Sandviken, rek + mb
Ågot Birgitta Andersson, Nyhemsvägen 14, 811 35 Sandviken, rek + mb
Rut Gulli Johansson, Sveavägen 18 A, 811 40 Sandviken, rek + mb
Sigvard Johansson, Boängsvägen 50, 811 34 Sandviken

AR/

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, Bostadsdepartementet

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom den tid som markerats med kryss

- ☐ tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet
- ☒ tre veckor från dagen för beslutet
- ☐ två månader från den dag då klaganden fått del av beslutet
- ☐ två månader från dagen för beslutet
- ☐

Upplysningar

I besvärshandling anges

1 klagandes namn, personnummer, postadress och telefonnummer
2 beslut som överklagas (dag för beslutet och diarienummer)
3 vilken ändring som yrkas i länsstyrelsens beslut
4 vad som åberopas till stöd för ändringsyrkande

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 20 STOCKHOLM

LON Ser I Avd D nr 31. 77-11. 20000 ALLT 440 77 133

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, Jordbruksdepartementet

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom den tid som markerats med kryss

- [X] tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet
- [ ] tre veckor från dagen för beslutet
- [ ] två månader från den dag då klaganden fått del av beslutet
- [ ] två månader från dagen för beslutet
- [ ]

Upplysningar

I besvärshandling anges

1 klagandes namn, personnummer, postadress och telefonnummer

2 beslut som överklagas (dag för beslutet och diarienummer)

3 vilken ändring som yrkas i länsstyrelsens beslut

4 vad som åberopas till stöd för ändringsyrkande

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 20 STOCKHOLM

LON Ser I Avd D nr 31. 77-11. 20000 ALU 4 Q 77

15

Bil. 5

SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan samt upphävande av avstyckningsplaner för BOÄNGE i Sandviken, Sandvikens kommun.
Dnr S 262

Tillhör Sandvikens kommunfullmäktiges beslut den 1 10 1979 § 156
betygar,
Ex officio:

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut den 16 juli 1980; betygar

Förslaget består av plankarta, bestämmelser, beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsmaterial.

Planområdet är beläget strax norr om Jädraåns utlopp i Storsjön och omfattar den befintliga bostadsbebyggelsen i Boänge samt ett skyddsbälte på industrimarken väster om Jädraån. Planområdets totala areal är ca 25 ha. Förslaget innebär upphävande av gällande avstyckningsplaner, vilka till viss del (8 ha) ligger utanför stadsplaneförslaget.

Området är i den 1966 antagna generalplanen betecknat som blivande industriområde. Inom och i anslutning till planområdet gäller avstyckningsplaner godkända den 5 juni 1936, 13 oktober 1936, 28 september 1937 och den 26 maj 1939.

Befintlig bebyggelse består av ca 40 enfamiljshus. Området är anslutet till en lokal kommunal reningsanläggning vars kapacitet är begränsad och inte bedöms vara tillräcklig för en utökning av bebyggelsen utöver den i planförslaget redovisade. Sandvik AB har förklarat sig inte ha något behov av området som reservmark för industrin och har ej för avsikt att förvärva det. Bebyggelsen bör regleras med hjälp av stadsplaneläggning.

Stadsplaneförslaget innebär att bebyggd kvartersmark bibehålls och att övrig mark i stort undantas från nybebyggelse. Inom skyddsbältet på industrisidan kan mindre byggnader såsom pumpstationer komma att erfordras, men några bestämmelser för detta har ej ansetts behövas.

I avstyckningsplanerna har redovisats tomtmark som ännu ej bebyggts och som är olämpligt belägen bland annat med hänsyn till riskerna för översvämning, dessa planer föreslås upphävda i och med stadsplaneläggningen. I stadsplaneförslaget finns i kvarteren dock några obebyggda fastigheter som kommer att få bebyggas.

Inom det föreslagna stadsplaneområdet gäller till stor del strandskydd vilket föreslås upphävt.

Samråd i ärendet har ägt rum med fastighetsägarna inom området, Sandvik AB och Länsstyrelsen. En kvarstående erinran finns från ägarna till stadsägan 2484, som anser att området bör tas in i planen. Va-anläggningarna inom området bör dock inte belastas ytterligare och området har därför inte tagits med.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret. Utredningar för gator och ledningar har utförts av gatukontoret.

Revidering

Förslaget har ändrats i de norra delarna genom att viss kvartersmark, som redovisades vid samrådet, har utlagts som park eller lämnats utanför planområdet på grund av riskerna för översvämning.

Sandviken den 19 april 1977 och 24 april 1979.

Janerik Bywall
stadsarkitekt

Bil. 3

SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan samt upphävande av avstyckningsplaner för BOÄNGE i Sandviken, Sandvikens kommun.
Dnr S 262

Tillhör Sandvikens kommunfullmäktiges beslut den 1/10 1979, § 156. betygar,
Ex officio:

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut den 16 juli 1980; betygar

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med J betecknat område får anvöndas endast för industriändamål.

Specialområde

Med V betecknat amråde skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus sam uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och uthus med en högsta höjd av 3 meter placeras i tomtgräns mot grannfastighet.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,5 meter.

Sandviken den 19 april 1977. Rev. den 24 april 1979.

Jönerik Bywall
stadsarkitekt

Förteckning över fastigheter som ingå i stadsplan 1980:898

Boänge 3:3,. 5,. 6, 7
" 4:1, 2, 3,. 4,. 5, 6
" 5:1, 2, 3, 4, 5, 6,. 7, 8, 9
" 6:1,. 2, 3, 4, 5
" 7:1, 2,, 3,. 4,. 5
" 8:1, 2,, 3,,
" 9:1,. 2,. 3
" 10:1, 2,. 3,. 4
" 11:1, 2,, 3,. 4,. 5,. 6,, 7, 8, 9, 10,. 11, 12
" 12:1, 2, 3
" 13:1,. 2, 5,. 6
Boänge S:2,, S:5, S:7, S:
Östanbyn 13:9
" 14:5
" 15:7
Järnvärket 5:1 och NTA
Infört i fastighetsregistret /AA