CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Årsredovisning

för

BRF Valnöten 9

769607-3597

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för BRF Valnöten 9, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Fastigheten Valnöten 9 belägen på Hantverkargatan 28 i Stockholm är byggd 1883 och har 20 bostadsrättslägenheter och 3 lokaler med en total yta om 1093 kvadratmeter.
Gathuset har adressen Hantverkargatan 28 och gårdshuset har adressen Hantverkargatan 28A.
Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnadernas tekniska status
Besiktning av byggnadernas tekniska status genomförs regelbundet och syftar till att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna samt i den yttre miljön. En central utgångspunkt i styrelsens arbete är att förebyggande underhåll alltid är bättre och mer kostnadseffektivt än avhjälpande underhåll. Att tillhandahålla en säker och behaglig boendemiljö är av stor vikt i styrelsearbetet.
Föreningen anlitade under 2018 Projektledarhuset AB för framtagandet av en från grunden ny och uppdaterad underhållsplan. UH-planen utgör ett viktigt styrdokument för styrelsens arbete vilket säkrar byggnadernas värde över tid. Styrelsen säkerställer att UH-planen hålls uppdaterad.

Förvaltning
Sedan hösten 2021 har föreningen ingen externt kontrakterad teknisk förvaltare. I stället har styrelsen byggt upp ett eget nätverk bestående av fackmän och hantverkare. Detta med samma syfte som tidigare, att säkerställa tillgång till teknisk fastighetsförvaltning. Efter att detta arbetssätt infördes så har det kontinuerligt utvärderats. Systemet fungerar väl och är även kostnadseffektivt. Styrelsen ser även andra fördelar genom att låta exempelvis en och samma VVS-firma återkomma, om problem uppstår i VVS-systemet, så uppstår kontinuitet och bättre inblick i föreningens långsiktiga behov på VVS-området. Denna kontinuitet uppnås inte på samma sätt då en teknisk förvaltare tenderar att skicka olika VVS-firmor. Således fortsätter styrelsen arbetet med teknisk förvaltning genom eget uppbyggt nätverk.

För den ekonomiska förvaltningen ansvarar fortsatt Botema Fastighets AB. Styrelsen attesterar inkommande fakturor, ansvarar för omförhandling av lån och lokalhyror samt likviditetsplanering men där bokföring, register och annan övrig ekonomisk administration sköts av Botema.

Föreningens leverantörer väljs med omsorg där avtal följs upp och utvärderas kontinuerligt. Styrelsen arbetar långsiktigt och förebyggande för att undvika oförutsedda kostnader.

Styrelsen har av stämman beviljats ett arvode om ett halvt prisbasbelopp att fördela efter överenskommelse. Styrelsen kan välja att avstå hela eller delar av arvodet, något som historiskt ofta gjorts i syfte av att hålla föreningens kostnader nere. Styrelsen kan även inom ramen för det beviljade totalbeloppet betala ut ett helt eller del av arvode till medlem som utfört betydande arbete för föreningen.

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Det allmänt högre kostnadsläget och högre räntor ställer ytterligare krav på planeringsarbete och kostnadskontroll. Trots föreningens relativt låga skuldsättning och inga tekniskt påkallade underhållsarbeten så höjdes avgifterna med cirka 9 procent per ingången av 2023. Detta efter minst ett decennium med oförändrade avgifter. Syftet med höjningen var att ligga i fas med utvecklingen i det allmänna kostnadsläget. Styrelsen arbetar långsiktigt och vill alltid undvika att tvingas till överraskande avgiftshöjningar. Inga ytterligare avgiftshöjningar är planerade.

Föreningens kassabehållning har under ett antal år varit mycket god. Denna likviditet har mestadels använts till att betala av förfallande lån. Vid utgången av räkenskapsåret 2025 var kassalikviditeten större än nödvändigt. Bland annat på grund av återbetalad moms efter omprövningsbeslut avseende tidigare år. Kassalikviditeten möjliggör viss amortering av lån med förfall under 2026 och bidrar därmed till lägre skuldsättning och en bättre anpassning till kommande prognostiserade utgiftsbehov.

Styrelsen studerar kontinuerligt hyresnivåerna i området för att säkerställa att föreningens lokalhyresgäster betalar vad som är en marknadsmässig hyra. Det är mycket viktigt att undvika vakanser samtidigt som det är av vikt att rätt hyra sätts. Kontinuitet i uthyrningen, stabila verksamheter och en god relation med lokalhyresgästerna är centralt för en effektiv drift och en behaglig boendemiljö.

Under året genomfördes i sedvanlig ordning ett antal städdagar. Städdagarna är viktiga dels för ordningen i huset, dels för att alla boende ska känna sig delaktiga i det som utgör en gemensam egendom. Vidare så är städdagarna en omtyckt social tillställning, något som gagnar gemenskap och trivsel i huset vilket i sin tur lyfter engagemangsnivån.

Det finns vid tidpunkten för rapportens upprättande inga betydande planerade renoveringsprojekt. Det finns tankar på att genomföra en uppfräschning av trapphusen samt lyfta innergården rent estetiskt. Ingen av dessa projekt anses tekniskt påkallade. Det är således rimligt att, givet osäkerheter i omvärlden samt ökade kapitalkostnader, avvakta med den typen av projekt. Tekniskt eller säkerhetsmässigt nödvändig renovering prioriteras alltid ovanför estetiskt påkallade.

De reparations- och underhållsarbeten som har genomförts under verksamhetsåret, har huvudsakligen varit av karaktären allmänt och löpande underhåll.

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Medlemsinformation
Antalet medlemslägenheter i föreningen är 20 st. Fyra (4) medlemmar har tillträtt och fyra (4) har frånträtt under året.

Ingen andrahandsuthyrning har pågått under året.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras, i enlighet med stadgar, en överlåtelseavgift och en eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren en avgift i enlighet med gällande stadgar.

Styrelsen
Styrelsens sammansättning:

Jonas Calmvik	Ordförande
Ib Frandsen	Ordinarie ledamot
Jenny Zhao	Ordinarie ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av ledamöterna i förening.

Revisor
Beatrice Fejde, auktoriserad revisor

Stämmor
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-30. Inga extrastämmor har ägt rum under räkenskapsåret.

Föreningens ekonomi
Upplysning om förlust/ vinst
Årets resultat visar ett överskott om 348 108 kr efter avskrivningar. Avskrivningarna uppgår till 145 559 kr vilket ger ett likviditetsmässigt överskott på 493 667 kr.

Årsavgifter
Årsavgifterna har varit oförändrade under minst ett decennium men höjdes 2023-01-01 med 9 %.
Vid tidpunkten för rapportens upprättande finns inga planer på avgiftsförändringar.

Lån
Föreningen har 2 lån hos Stadshypotek om 1 856 064 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 11.
Föreningen avser att använda viss kassabehållning för att minska skuldsättningen under 2026.

Skatter och avgifter
Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlägga fastighetsavgift. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 724 kr per lägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. För lokaler betalas 1 % av taxeringsvärdet.

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Rörelseintäkter	979	981	957	865	842
Resultat efter finansiella poster	348	122	-28	-79	-1 899
Soliditet (%)	86	85	85	78	77
Årsavg per kvm bostadsrättsyta (kr)	585	585	585	525	580
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr) *	1 944	1 979	2 013	3 630	0
Lån per kvm totalyta (kr)**	1 719	1 750	1 780	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr) *	233	247	190	93	0
Räntekänslighet (%) *	3	3	3	4	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr) *	320	317	297	264	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter**	45	56	57	0	0

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)
Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta
Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta
Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)
Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)
Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)
Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.
Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal för år 2022
** Nytt nyckeltal för år 2023

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 111 971	4 446 258	1 523 028	-5 576 862	121 589	**15 625 984**
Disp av föreg års resultat				121 589	-121 589	**0**
Förändring under året			131 046	-131 046	348 108	**348 108**
Belopp vid årets utgång	**15 111 971**	**4 446 258**	**1 654 074**	**-5 586 319**	**348 108**	**15 974 092**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-5 586 319
årets vinst	348 108
	-5 238 211
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	128 583
i ny räkning överföres	-5 366 794
	-5 238 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	976 109	978 144
Övriga rörelseintäkter	3	260 393	23 923
Summa rörelseintäkter		**1 236 502**	**1 002 067**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	5	-441 510	-400 475
Driftskostnader	6	-166 762	-180 669
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	7	-91 896	-81 709
Personalkostnader	8	-5 520	-37 652
Avskrivningar	9	-145 559	-145 559
Summa rörelsekostnader		**-851 247**	**-846 064**
Rörelseresultat		**385 255**	**156 003**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 986	11 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-44 133	-45 545
Summa finansiella poster		**-37 147**	**-34 414**
Resultat efter finansiella poster		**348 108**	**121 589**
Årets resultat		**348 108**	**121 589**

CJAC, JZI, IF, BF – Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	17 261 240	17 406 799
Summa materiella anläggningstillgångar		**17 261 240**	**17 406 799**
Summa anläggningstillgångar		**17 261 240**	**17 406 799**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 408	126 167
Övriga fordringar		-68 006	10 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 567	20 380
Summa kortfristiga fordringar		**290 969**	**156 814**
Kassa och bank			
Kassa och bank		977 674	729 620
Summa kassa och bank		**977 674**	**729 620**
Summa omsättningstillgångar		**1 268 643**	**886 434**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 529 883**	**18 293 233**

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 558 229	19 558 229
Fond för yttre underhåll		1 654 074	1 523 028
Summa bundet eget kapital		**21 212 303**	**21 081 257**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 586 319	-5 576 862
Årets resultat		348 108	121 589
Summa ansamlad förlust		**-5 238 211**	**-5 455 273**
Summa eget kapital		**15 974 092**	**15 625 984**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	0	1 681 500
Summa långfristiga skulder		**0**	**1 681 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 856 064	208 356
Leverantörsskulder		68 801	39 789
Skatteskulder		-79 420	5 115
Övriga skulder		380 943	397 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 403	335 162
Summa kortfristiga skulder		**2 555 791**	**985 749**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 529 883**	**18 293 233**

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		348 108	121 589
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		145 559	145 559
Betald skatt		-6 262	199
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**487 405**	**267 347**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		3 759	11 438
Förändring av kortfristiga fordringar		-216 187	-3 662
Förändring av leverantörsskulder		29 012	-19 008
Förändring av kortfristiga skulder		-22 142	-3 072
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**281 847**	**253 043**
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-33 792	-32 292
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-33 792**	**-32 292**
Årets kassaflöde		**248 055**	**220 751**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		729 620	508 869
Likvida medel vid årets slut		**977 675**	**729 620**

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar tillämpas även. (BFNAR 2023:1)

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	100
Standardförbättringar	20
Fasadrenovering	20
Värmesystem	20

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	558 208	558 208
Hyror lokaler	380 337	370 212
Fast.skatt	34 610	46 820
Uteplats	2 952	2 904
	976 107	**978 144**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgift och pant.avg	10 737	7 451
Brandkontoret	2 469	2 412
Andrahandsuthyrning	0	14 060
Momsåterbäring 2019-2024	247 187	0
	260 393	**23 923**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader	-44 133	-45 545
	-44 133	**-45 545**

Not 5 Fastighetskostnader

	2025	2024
Rep & UH	-43 999	-15 185
Markytor, trädgård	-2 545	0
El	-33 147	-34 719
Värme	-261 148	-262 382
Vatten och avlopp	-51 734	-44 959
Sophämtning/renhållning	-48 936	-43 230
	-441 509	**-400 475**

CJAC, JZI, IF, BF – Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Not 6 Driftskostnader

	2025	2024
Övriga fastighetskostnader	-9 948	-27 446
Fastighetsförsäkring	-33 860	-32 065
Kabel-tv	-5 804	-5 716
Fastighetsskatt	-69 090	-79 420
Städning	-34 760	-33 362
Snöröjning	-13 300	-2 660
	-166 762	**-180 669**

Not 7 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	-28 695	-26 115
Fastighetsförvaltning	-51 263	-49 993
Möteskostnader	-1 123	-1 062
Konsultarvoden	-4 886	0
Bankkostnader	-5 426	-4 539
Övr ext kostn, avdragsgilla	-502	0
	-91 895	**-81 709**

Not 8 Personalkostnader

	2025	2024
Personalkostnader/arvode för styrelsen	-5 520	-37 652
	-5 520	**-37 652**

Not 9 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnad	-103 663	-103 663
Ombyggnad	-41 896	-41 896
	-145 559	**-145 559**

CJAC, JZI, IF, BF – Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Not 10 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	18 847 882	18 847 882
Utgående anskaffningsvärde	**18 847 882**	**18 847 882**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 738 521	-1 634 858
Årets avskrivningar enligt plan	-103 663	-103 663
Utgående avskrivning enligt plan	**-1 842 184**	**-1 738 521**
Planenligt restvärde vid årets slut	**17 005 698**	**17 109 361**
Taxeringsvärde		
Byggnad	17 142 000	13 521 000
Mark	25 719 000	30 161 000
	42 861 000	**43 682 000**
Uppdelning av taxeringsvärde inklusive mark		
Bostäder	39 400 000	39 000 000
Lokaler	3 461 000	4 682 000
	42 861 000	**43 682 000**
Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad		
Vid årets början	1 562 678	1 562 678
Utgående anskaffningsvärde	**1 562 678**	**1 562 678**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 265 240	-1 223 344
Årets avskrivningar enligt plan	-41 896	-41 896
Utgående avskrivning enligt plan	**-1 307 136**	**-1 265 240**
Planenligt restvärde vid årets slut	**255 542**	**297 438**
Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark		
Byggnader och mark	17 005 698	17 109 361
Ombyggnad	255 542	297 438
	17 261 240	**17 406 799**

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB	3,373	2026-03-03	192 564	208 356
Stadshypotek AB	2,213	2026-04-30	1 663 500	1 681 500
			1 856 064	**1 889 856**
Kortfristig del av långfristig skuld			1 856 064	208 356

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	**6 100 000**

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer från och med räkenskapsåret 2026 övergå till redovisningsregelverket K3. Övergången kommer ske med anledning av nytt krav i Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) efter beslut den 2025-06-16. Kravet innebär att K3 ska tillämpas för räkenskapsår som börjar efter 2025-12-31, om föreningen inte frivilligt har tillämpat K3 tidigare.

Föreningen amorterade 550.000 den 30 april 2026 och kommer att göra en ytterligare amortering på 184.668 den 3 juni 2026.

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Underskrifter

Datum när årsredovisningen beslutades:
2026-xx-xx

Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Calmvik
Ordförande

Ib Frandsen

Jenny Zhao

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Undertecknat dokument

CJAC, JZI, IF, BF — Drivs av TellusTalk: ID 6081138a5aa111f195db06c9ec42ae0c

Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)
Namn: 37-202605281627-799053.pdf
Storlek: 169436 bytes
Hashvärde SHA256:
3ea70a23aedbfb0eef4c997cc7105054c251d2022942e9d376f26d20c55535f4

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 4:

Carl Jonas Anil Calmvik
Signerad med BankID 2026-05-28 17:36 Ref: 019e6f3a-fef7-75ea-99a5-b7cd211dca86

JENNY ZHAO INSULANDER
Signerad med BankID 2026-05-28 19:33 Ref: 019e6fa6-319e-7c91-a1a3-0b53ec7316b7

IB FRANDSEN
Signerad med BankID 2026-05-28 20:27 Ref: 019e6fd7-1619-7635-9dbb-7c10c9dbb67e

Beatrice Fejde
Signerad med BankID 2026-05-29 17:09 Ref: 019e7448-4d8f-711c-b1f2-1ac5d0aeb86b