Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Åre Våge 1:15 med adress Ytterbäck 445, 84591 Hallen

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *Har ägt halva huset tillsammans med släkting sedan 1980 och har ägt själva sedan 1984.*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Endast servitut för elledningen.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Två nycklar till huvudbyggnad och två nycklar också till övriga byggnader.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ca 1984 gjordes en ombyggnad då två boendehalvor/lägenheter blev till en boyta i huvudbyggnaden. Sedan har huvudbyggnaden renoverats kontinuerligt, dock med en större ombyggnad då huvudentrén flyttades för att bygga till den nuvarande hallen i entrén. Vi vet inte vilket år. Både uthuset och bastuhuset har byggts till under tiden efter att ett gammalt uthus revs. Tommy Olsén (säljaren) som är byggnadsingenjör har stått för design, konstruktion och uppförande. Han är behörig fackman och godkänd besikningsman. Även renovering av toaletten är utförd av Tommy.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Tommy Olsén (säljaren) som är byggnadsingenjör har stått för design, konstruktion och uppförande av renoveringar, tillbyggnader och nybyggnad. Han är behörig fackman och godkänd besikningsman. Även renovering av toaletten är utförd av Tommy. Installation av braskasett ör utförd av annan fackman.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Enbart Tommy Olsén.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Ett läckage i halltaket har förekommit. Yttertak lagades, innertaket och vindsutrymmet torkades, isolering byttes och några innertaksplankor byttes.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Bottenslam har sugits ut ur brunnen för att ge bättre kapacitet för 3-5 år sedan. I samband med det gjordes godkänt vattenprov.*

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Skorstenen skulle behöva putsas på utsidan.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Som ägare behöver man kontakta kommunen för att komma med på en turlista för slamtömning av trekammarbrunnen (avloppet) då de gör det i fler fatsigheter i området. Detta blir billigare än att beställa egen tömning.*
Tommy har skrivit ihop en beskrivning av hur man sköter el, vatten och avlopp + var kontakter sitter.
På gården finns en gårdspump som vi inte använt på länge. Den behöver servas. Ett trick för att få igång den är att fylla på med vatten igenom själva pumpen för att få igång suget.
Vedspisen i köket har vi haft i bruk, men den är inte använd på de senaste åren. (elda gärna lite rödsprit i askluckan under spisen för att få igång draget inför tändning).
Bredbandskontakt finns under slafsängen i allrummet. Kontakt ligger i huset. Bredbandet har inte varit i bruk.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-04 av Margita Toften