Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uppsala Eriksberg 32:16 med adress Grönstensvägen 4, 75241 Uppsala

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2008*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *8*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2008*
Ombyggnad kök (Kvänum)
Helrenoverat badrum och gäst-wc
Dragning av nya färskvattenledningar (ej till tvättstuga)
Nytt klinkergolv med elburen golvvärme på bottenvåningen
Målning av invändiga väggar och tak (ej biytor)
Målning av garderobsdörrar m.m.
Ny elcentral och ny el dragen till kök och badrum
Nya vitvaror kök/tvätt
Nya parkettgolv i sovrum
Golvrenovering på vinden

2009
Platsbyggd walk-in closet

2011
Nytt trädäck på baksidan

2012
Utvändig målning av väggar och fönster m.m.
Ny utomhusbelysning och dragning av jordad el till altanen

Maj 2013
Renovering av hängrännor och stuprör

2015
Ny radiator i gäst-WC
Installation av fiber för bredband

2017
Montering av takbryggor

2016

Ny diskmaskin

2020
Utvändig målning fönster, väggar m.m. på balkong

2021
Nytt kylskåp

2021
Garagerenovering med målning av väggar, tak och golv, byte av golvbrunn, förberett för avlopp för tvättmaskin m.m.
Ny kyl och frys i garaget

2023
Nya ventiler i handfats-, köks- och badkarsblandare

2024
Behandling och översyn av tak, byte trasiga takpannor

2025
Byte av värmeväxlare/varmvattenberedare för fjärrvärme
Byte av samtliga takfönster
Brandskyddsåtgärder vindsvåningen

2026
Konsol vattenmätare och byte utkastare garage
Ny induktionshäll

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Bygge av trädäck, inredning av walk-in closet och framförallt utvändiga målningsarbeten har utförts av oss själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Ett av eluttagen i sovrummet på vinden fungerar inte.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Brandskyddsåtgärder som har utförts efter genomförd brandskyddsinspektion 2025 (isolering mot intilliggande hus och utrymningsväg genom takfönster). Godkända av Brandförsvaret vid efterkontroll september 2026.*

PER ANDERSSON FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Väderkvarnsgatan 17B
75329 Uppsala
Besöksadress
Väderkvarnsgatan 17B
Tel 018-56 96 00
Org nr 556793-3980
fastighetsbyran.com