Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Sjöglimten, Ragnars Gärde

769638-9373

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöglimten, Ragnars Gärde, 769638-9373, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr), eventuella siffror inom parantes avser föregående år.

Föreningen har sitt säte i Katrineholms kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta nio bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheterna Katrineholm Forssjökvarn 1:204.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
Inflyttning har skett i slutet av december 2021.
Godkänd slutbesiktning 2021-11-26.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-08-26.
Nuvarande stadgar registrerades 2020-08-26.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Föreningen har en upprättad underhållsplan i Planima.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2025 var 12 (11) stycken.
Sjöglimten har underåret gjort en underhållsplan med HDF-konsult.
Vi har haft möte med sörmlandsvatten om nya sopkärlen som vi har beställt. Har även börjat kolla offerter om kostnad för att bygga om platsen för nya sopkärlen.
Har haft två gemensamma städdagar.

Styrelsen

Ordförande	Yvonne Arconge-Nilsson
Sekreterare	Veronica Lidström
Ledamot	Andreas Ajax
Suppleant	Elin Pihl
Revisor	LR Nolér AB Jens Forneng

Föreningen firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter - två i förening.
Styrelsen har beviljat två (en) lägenhetsöverlåtelser under året.
Styrelsen har haft sju (fem) stycken styrelsemöten under året samt en ordinarie föreningstämma.

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Katrineholm Forssjökvarn 1:204
Adress:	Bintjevägen 22 A-E och 24 A-D, 641 93 Katrineholm
Byggår:	2021
Lägenhetsfördelning:	9 lägenheter fördelat i 2 huskroppar
Total boyta:	662,5 m²
Parkering:	1 parkering i anslutning till lägenheten
Mark:	Äganderätt

Översikt och nyckeltal

Belopp i kr

	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	867 540	864 253	729 991	542 469
Resultat efter finansiella poster	21 961	35 403	-42 360	-169 502
Soliditet, %	61	61	61	60
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt/m² i kr	13 766	13 947	14 128	14 309
Skuldsättning /m² i kr	13 766	13 947	14 128	
Årsavgift upplåten med bostadsrätt/m² i kr	1 308	1 302	1 096	
Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkten i %	99	99	99	
Sparande/m² i kr	309	329	212	
Räntekänslighet	11	10	12	
Energikostnad/m² i kr	269	256	263	

Nya nyckeltal är framtagna för årsredovisningen gällande 2023, därav saknas jämförelsetal tidigare år.
För definitioner se redovisningsprinciper.
El och vatten debiteras efter faktisk förbrukning på varje hushåll.

Förändringar i eget kapital

	Insatser/ Upplåtelseavgifter	*Fond fastighets-underhåll*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Vid årets början	14 850 000	66 200	-270 519	35 403
Resultatdisp enl stämmobeslut			35 403	-35 403
Avsättning fond		33 100	-33 100	
Årets resultat				21 961
Vid årets slut	**14 850 000**	**99 300**	**-268 216**	**21 961**

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	-268 216
årets resultat	21 961
Totalt	-246 255
Styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna minst ett belopp motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde	33 000
balanseras i ny räkning	-279 255
Summa	**-246 255**

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	*2,3*	867 540	864 253
Övriga rörelseintäkter		7 900	42
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		875 440	864 295
Rörelsekostnader			
Drift och underhållkostnader	*4*	-246 540	-231 191
Övriga externa kostnader	*5*	-82 689	-69 875
Personalkostnader	*6*	-7 505	-3 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*7*	-182 500	-182 500
Summa rörelsekostnader		-519 234	-487 562
Rörelseresultat		356 206	376 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		338	760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 583	-342 090
Summa finansiella poster		-334 245	-341 330
Resultat efter finansiella poster		21 961	35 403
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		21 961	35 403
Skatter		0	0
Årets resultat		**21 961**	**35 403**

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*7*	23 670 000	23 852 500
Summa materiella anläggningstillgångar		23 670 000	23 852 500
Summa anläggningstillgångar		23 670 000	23 852 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 413	39 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 878	8 478
Summa kortfristiga fordringar		61 291	47 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 800	175 600
Summa kassa och bank		246 800	175 600
Summa omsättningstillgångar		308 091	223 090
SUMMA TILLGÅNGAR		23 978 091	24 075 590

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		13 912 500	13 912 500
Upplåtelseavgifter		937 500	937 500
Fond fastighetsunderhåll		99 300	66 200
Summa bundet eget kapital		14 949 300	14 916 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-268 216	-270 519
Årets resultat		21 961	35 403
Summa fritt eget kapital		-246 255	-235 116
Summa eget kapital		14 703 045	14 681 084
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*8,9*	6 187 500	0
Summa långfristiga skulder		6 187 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*8,9*	2 932 500	9 240 000
Leverantörsskulder		10 645	0
Övriga skulder		311	437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*10*	144 090	154 069
Summa kortfristiga skulder		3 087 546	9 394 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 978 091	24 075 590

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	356 207	376 733
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (avskrivningar)	182 500	182 500
Erhållen ränta	255	820
Erlagd ränta	-329 394	-339 346
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**209 568**	**220 707**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-13 801	-126
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-4 567	-4 808
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**191 200**	**215 773**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-120 000**	**-120 000**
Årets kassaflöde	**71 200**	**95 773**
Likvida medel vid årets början	**175 600**	**79 827**
Likvida medel vid årets slut	**246 800**	**175 600**

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	120 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
Eget kapital i procent av balansomslutningen

Årsavgift kr/m² upplåten med bostadsrätt
Totala årsavgifter/ antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt per m².

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (BFN
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Skuldsättning kr/m²
Totala låneskulden/antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt per m².

Sparande kr/m²
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.
Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet
Totala räntebärande skulder per m² / de totala årsavgifterna.

Energikostnad kr/m²
Vattenkostnaden + värmekostnaden + elkostnaden/ per m².

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Årsavgifter	866 290	862 504
Solceller	1 250	1 749
Summa	**867 540**	**864 253**

Not 3 Årsavgifter

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Månadsavgifter	772 415	772 415
El och vatten	93 875	90 089
Summa	**866 290**	**862 504**

I månadsavgiftern ingår renhållning, filter, visst tv-utbud samt tillgång till bredband.

Not 4 Drift och underhållskostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
El	144 753	134 303
Vatten och avlopp	33 610	35 184
Renhållning	10 519	9 335
Filter	8 238	10 293
Reparation och underhåll	4 760	1 958
Fastighetsförsäkring	20 940	20 332
Gem TV-anläggning	13 296	13 097
Bredband	10 424	6 689
Summa	**246 540**	**231 191**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Revisionskostnad	18 350	13 500
Övriga föreningskostnader	17 400	25 595
Administrationskostnader	29 001	27 591
Bankkostnader	3 113	3 189
Övriga externa tjänster (underhållsplan)	14 825	0
Summa	**82 689**	**69 875**

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Not 6 Personal

Personal

	2025-01-01-2025-12-31	*2024-01-01-2024-12-31*
Arvoden	5 000	3 996
Sociala avgifter	2 505	0
Summa	**7 505**	**3 996**

Arvode för 2025 har betalats ut med 10 000 kr,
Arvode på 5 000 kr avseende 2024 har styrelsen avsagt sig från.

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	24 400 000	24 400 000
	24 400 000	24 400 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-547 500	-365 000
- Årets avskrivning enligt plan	-182 500	-182 500
	-730 000	-547 500
Redovisat värde vid årets slut	**23 670 000**	**23 852 500**
Bokfört värde byggnader	21 170 000	21 352 500
Bokfört värde mark	2 500 000	2 500 000
	23 670 000	**23 852 500**
Taxeringsvärde		
Byggnader	5 000 000	7 000 000
Mark	656 000	615 000
Totalt	**5 656 000**	**7 615 000**

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	*Löptid*	*Ränta*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
Sörmlands Sparbank *	2026-01-30	3,19%	2 850 000	2 887 500
Sörmlands Sparbank	2027-01-30	3,19%	3 420 000	3 465 000
Sörmlands Sparbank	2027-09-30	3,13%	2 850 000	2 887 500
			9 120 000	**9 240 000**
Varav kortfristig del inom 1 år			-2 932 500	-9 240 000
Kvarstående långfristig del			**6 187 500**	**0**
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till			8 520 000	8 880 000

Lån som löper ut under 2026 är av långsiktig karaktär och kommer omsättas på förfallodagen.
*) omsatt till 2029-01-30 till 3,39%

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	*2024-12-31*
Upplupna räntekostnader	34 448	29 259
Förutbetalda intäkter	84 245	81 427
Övriga upplupna kostnader	12 897	25 883
Outtagna arvoden	0	5 000
Uppskattad revisonskostnad	12 500	12 500
	144 090	**154 069**

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Yvonne Arconge-Nilsson
Styrelseordförande

Andreas Ajax

Veronica Lidström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
LR Nolér AB

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Assently: 22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Följande handlingar har undertecknats den 5 maj 2026

Brf Sjöglimten ÅR 2025 260430.pdf
(103336 byte)
SHA-512: e78085422852f62b2d588dc65d0b460585f85
4701484da526d1c7a5096a195c6c6983416f9587ab4b18
f28ca779f43d10905d06c9f0005598f832714f8a00647

Underskrifter

2026-04-30 14:45:11 (CET)

Carl Johan Andreas Ajax

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-04 12:57:57 (CET)

Veronica Desirée Lidström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-30 18:56:26 (CET)

Yvonne Arconge Nilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 22:41:48 (CET)

Jens Gunnar Forneng

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Brf Sjöglimten ÅR 2025 260430

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
22ef95a81c68f1efd4a4cb269e560903895afaf87c49e49728d7d131d1006d0fcbf057c2283c70bb4f017766e9c44005d3574d148f4e0dfe76adf9177c757806

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

LR Revision & Redovisning
Örebro • Vingåker • Kumla • Lindesberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjöglimten, Ragnars Gärde, Katrineholm
Org.nr 769638-9373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjöglimten, Ragnars Gärde, Katrineholm för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokument-ID 09222115557577312811 Signerat JF

LR Revision & Redovisning
Örebro • Vingåker • Kumla • Lindesberg

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjöglimten, Ragnars Gärde, Katrineholm för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro enligt det datum som framgår av min elektroniska signatur

LR Nolér AB

_____
Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577312811

Dokument

Sjöglimten RB 2025
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2026-05-05 22:35:58 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2026-05-05 22:41:22 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Jens Forneng (JF)
LR Nolér AB
jens.forneng@lr-revision.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Gunnar Forneng"
Signerade 2026-05-05 22:41:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify