Avskrift. III G 2 11:53 Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Herrstugan 2:1 och del av fastigheten Muskö havsbad 3:1 uti Muskö socken av Västerhaninge kommun.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med N betecknat område skall utgöra notplats för fiskes bedrivande.

Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas, i annan mån än som kan erfordras för uppförande av båthus och bryggor.

Mom. 4. Med Jk betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom Med BF betecknat område må tomtplats' areal ej understiga 2500 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvadratmeter, därav uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer

än en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4.5 meter.

Mom. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en

våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Stockholm den 16 januari 1953.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar Eriksson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: