Avskrift. III G 2 11:53. Bil. A.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheten Herrstugan 2^1 och del av fastigheten Muskö havsbad 3^1 i Muskö socken av Västerhaninge kommun.

Herrstugan 2^1 har bildats genom en den 20 mars 1925 fastställd jordavsöndring och innehåller enligt jordregistret en totalareal av 14.93 hektar, varav 3.44 hektar beräknas utgöra åker.

Muskö havsbad 3^1 har tillkommit jämlikt A.D:s beslut av den 10/6 1936 angående sammanläggning av fastigheterna Hammaren 1^1, 2^1, Hyttan 1^1, Rummet 1^1, Skarpa eller Ludvigsberg 1^1, 2^1, 2^2, 3^1 och 4^1, Sund 1^1, Sånö 1^1, 2^1, Torpet 1^1, Valinge 1^1, 2^1 och Muskö havsbad 2^1. I planförslaget ingående fastigheterna äro belägna cirka 3 km nordost om Muskö brygga. Denna brygga har dagliga förbindelser med fastlandet genom ångbåt till Söderby brygga och vidare med bussar till Stockholm och Nynäshamn.

Del av fastigheten Muskö havsbad 3^1, som ingår i detta förslag, utgöres av vägmark. Denna vägmark sammanfaller i det närmaste med nyanlagda vägen Hyttan - Muskö brygga.

Byggnadsplaneområdet gränsar i öster till Norrtorp 1^1 och 2^1, i söder till Hyttan 2^1, Landängen 1^1 och Hoppet 2^1, i väster till Torpet 5^1 och Herrstugan 1^1, i nordväst till Herrstugan 2^2 samt i nordöst mot Herrstugan 2^1:s övriga vattenområde.

För del av fastigheten Torpa skog 1^1, Torpet 2^1 och 3^1, numera Torpet 5^1, har genom länsstyrelsens resolution av den 19 maj 1947 förslag till avstyckningsplan godkänts.

Det nu upprättade planförslaget har anpassats till ovannämnda styckningsplan. Den genom södra delen av Herrstugan 2^1 planerade vägen, från nyanlagda vägen Hyttan - Muskö brygga, har tänkts såsom genomfartsväg för fastigheterna Hoppet 2^1 och Land-

ängen 1[1]. Planläggningen avser i huvudsak bebyggelse för sommar-nöjesändamål, med undantag av tvenne jordområden, bestående av enbart åker, som ansetts lämpliga for jordbruksändamål.

Fastigheten Herrstugan 2[1] användes för fiske och jordbruks-ändamål. Då efter fastighetens uppdelning fiske fortfarande kommer att bedrivas yrkesmässigt har i planförslaget utlagts notplats, som å detta betecknats med N.

Inom området finnes, enligt uppgift i orten, inga fornlämningar.

Vattenförsörjningen ordnas genom av markexploatören utförda brunnar, vilka komma att placeras å mot föroreningar skyddade platser och i samråd med hälsovårdsnämnden.

Då området i huvudsak är avsett endast för fritidsbebyggelse, har inget förslag till vatten- och avloppsledningar uppgjorts utan torde dessa frågor kunna ordnas medelst uppförande av torrklosetter och komposter. Områdets topografiska förhållande är dock sådant att vid eventuella framtida behov avloppsledningar kunna ordnas för samtliga tomter.

Stockholm den 16 januari 1953.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar Eriksón

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Olofsson