Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Tomträtten till fastigheten Stockholm Resarö 31 med adress Värmlandsvägen 262, 12348 Farsta

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2009*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 till huset och 2 till garaget*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2026:*
Nya köksluckor
Ommålning fönster utvändigt
Ny toalett i badrum
Ny tvättmaskin
Ny köksfläkt
Målning sovrum

2024:
Nytt tak, även på förstubron, och ny vindslucka på taket.
Tätskiktsgaranti finns som gäller till 2039
Nytt element i köket
Ny köksblandare
Ny duschblandare

2022: Stamspolning
2021: Ny diskmaskin

2019:
Ny ytterdörr
Ny duschvägg
Nytt golv i hallen
Nytt tak på cykelskjul

2018:
Kanalrensning och ventilationskontroll
Byte av motor i radonsug krypgrund

2016: Ny kyl och frys

2011:
Radonsug i krypgrund

Fastighetsbyrån Farsta/Högdalen AB
Storforsplan 36
12347 Farsta

Besöksadress
Storforsplan 36

Tel 08-586 111 80

Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556735-5101

Bankgiro 246-6878
fastighetsbyran.com

Cykelskjul

Nytt altantak

2010:
Nytt badrum
Ny tvättstuga/dusch

2009:
Ventilation ftx
Jordfelsbrytare
Trappan gjordes om i ek
Nytt sovrum övre plan
Rivit vägg och lagt parkettgolv i kök- och vardagsrum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Förutom målningsarbeten och cykelskjulet som har gjorts av oss själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Fastighetsbyrån Farsta/Högdalen AB
Storforsplan 36
12347 Farsta
Besöksadress
Storforsplan 36
Tel 08-586 111 80
Styrelsens säte Stockholm
Org nr 556735-5101
Bankgiro 246-6878
fastighetsbyran.com