Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Bjuv Billesholms Gård 9:118 med adress Möllebäcksgatan 6, 26773 Billesholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *1997*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *källardörr 1 st, altandörr 2 st, huvuddentré 4+4st två olika lås, garagedörr 6 st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bytt pannor på taket 2001, byggt uterum och altan 2003, markiser 2006, nytt garage 2008, stensatt garageinfart och delar av framsidan 2012, utbyggnad av altan och badtunna 2014, renovering badrum ny toalett och duschkabin 2022, solceller 2023, batteriladdare 2025, batteri 2026, ny jordvärme panna 2026*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *byte takpannor och uterum och altan bygget samt garaget är byggt är delvis med hantverkare. övriga renoveringar är utförda av hantverkare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *badrummet renoverades 1997 och då följdes de regler som gällde då vilken typ av tätskikt som var ok finns i pärmen*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Öppna spisen är aldrig eldad i och skorstenen behöver rensas och besiktigas*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-11-05 av Per Andersson